

2010001742

ZMLUVA O UROVNANÍ

uzavretá podľa ustanovení § 585 a nasl. zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Užívateľ: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček- primátor mesta

(ďalej len „**užívateľ**“)

a

Pôvodní vlastníci:
1/ Jozef Mrazko
trvalý pobyt: Skároš 277, 044 11 Ždaňa

21 Ladislav Mrazko
trvalý pobyt: Pri pošte 714/17, 040 17 Košice

3/ Martin Mrazko
trvalý pobyt: Trebišovská 110/43, 076 12 Kuzmice

4/ Ján Mrazko
trvalý pobyt: Pri pošte 40/19, 040 17 Košice

5/ Agnesa Meňhertová
trvalý pobyt: Svetlá 590/23. 040 17 Košice

(ďalej len „**pôvodný vlastník**“)

(ďalej spoločne aj „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 585 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o urovnaní (ďalej len „**zmluva**“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o urovnaní vzájomných záväzkov týkajúcich sa užívania pozemkov uvedených v ods. 2 tohto článku v bývalom vlastníctve pôvodného vlastníka, ktoré užívateľ užíval bez poskytnutia primeranej finančnej náhrady pôvodnému vlastníkovi.
 2. Pôvodný vlastník 1/ bol až do dňa 09.05.2019 (rozhodnutie o povolení vkladu vlastníctva v prospech užívateľa) vlastníkom nasledovných pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou Slanecká (ktorá je vo vlastníctve a správe užívateľa) v katastrálnom území Jazero, obec Košice - Nad Jazerom:
pare. KN-C č. 1547/369 o výmere 125 m² (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 138/1440)
pare. KN-C č. 1547/493 o výmere 442 m² (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 138/1440).
 3. Pôvodný vlastník 2/ bol až do dňa 09.05.2019 (rozhodnutie o povolení vkladu vlastníctva v prospech užívateľa) vlastníkom nasledovných pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou Slanecká (ktorá je vo vlastníctve a správe užívateľa) v katastrálnom území Jazero, obec Košice - Nad Jazerom:
pare. KN-C č. 1547/369 o výmere 125 m² (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 33/1440)
pare. KN-C č. 1547/493 o výmere 442 m² (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 33/1440).
 4. Pôvodný vlastník 3/ bol až do dňa 09.05.2019 (rozhodnutie o povolení vkladu vlastníctva v prospech užívateľa) vlastníkom nasledovných pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou Slanecká (ktorá je vo vlastníctve a správe užívateľa) v katastrálnom území Jazero, obec Košice - Nad Jazerom:
pare. KN-C č. 1547/369 o výmere 125 m² (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 33/1440)
pare. KN-C č. 1547/493 o výmere 442 m² (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 33/1440).
 5. Pôvodný vlastník 4/ bol až do dňa 09.05.2019 (rozhodnutie o povolení vkladu vlastníctva v prospech užívateľa) vlastníkom nasledovných pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou Slanecká (ktorá je vo vlastníctve a správe užívateľa) v katastrálnom území Jazero, obec Košice - Nad Jazerom:
pare. KN-C č. 1547/369 o výmere 125 m² (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 33/1440)
pare. KN-C č. 1547/493 o výmere 442 m² (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 33/1440).
 6. Pôvodný vlastník 5/ bol až do dňa 09.05.2019 (rozhodnutie o povolení vkladu vlastníctva v prospech užívateľa) vlastníkom nasledovných pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou Slanecká (ktorá je vo vlastníctve a správe užívateľa) v katastrálnom území Jazero, obec Košice - Nad Jazerom:
pare. KN-C č. 1547/369 o výmere 125 m² (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 33/1440)
pare. KN-C č. 1547/493 o výmere 442 m² (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 33/1440).
- (ďalej spolu len „**dotknuté pozemky**“).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie dvoch rokov predchádzajúcich dňu nadobudnutia vlastníctva dotknutých pozemkov užívateľom patrí pôvodnému vlastníkovi primeraná finančná náhrada vo výške 3,50 €/m²/rok. So zreteľom na dotknutú dobu a rozsah dotknutých pozemkov výška finančnej náhrady predstavuje sumu :
Pôvodný vlastník 1 - **380,38 €**
Pôvodný vlastník 2 - 90,93€
Pôvodný vlastník 3 - **90,93 €**
Pôvodný vlastník 4 - **90,93 €**
Pôvodný vlastník 5 - **90,93 €**
 8. Užívateľ uhradí primeranú finančnú náhradu uvedenú v ods. 3 tohto článku do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet pôvodného vlastníka uvedený v záhlaví zmluvy.
 9. Pôvodný vlastník vyhlasuje, že si vo vzťahu ku dotknutým pozemkom nebude uplatňovať voči užívateľovi akúkoľvek iné finančné nároky. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa pôvodný vlastník vzdáva všetkých finančných nárokov voči užívateľovi týkajúcich sa užívania dotknutých pozemkov.

II. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, pričom užívateľ dostane dva rovnopisy a každý pôvodný vlastník jeden rovnopis.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle užívateľa (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

Pôvodný vlastník

Užívateľ

18-08-2020

V Košiciach dňa 10-08-2020

V Košiciach dňa

Jozef Mrazko

Ladislav Mrazko

Martin Mrazko

Ján Mrazko

Agnesa Meňhertová

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice