

2020001700

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení
na realizáciu akcie:

Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

ČI. I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK 20221186904

1.2. Zhotoviteľ

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

so sídlom Južné nábrežie 13, Košice

v mene ktorého koná: Ing. Peter Vrábel - konateľ

IČO: 44 518 684

DIČ: 2022722075

IČDPH: SK 2022722075

ČI. II.

Predmet zmluvy

- 2.1.** Zhotoviteľsa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len ZoD) pre objednávateľa vyhotoví nasledovné dielo:

„Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice“. Predmetný bytový dom na Adlerovej 4 je zapísaný na LV č. 1, súpisné číslo 835, parcela reg. „C“ číslo 3146 v katastrálnom území Furča.

Predmetom ZoD sú nasledovné objekty:

Bytový dom (vrátane výmeny osobného výťahu)

V rámci tohto objektu budú realizované hlavne:

SO 01 Zateplenie obvodového plášťa a kotvenie obkladových panelov

SO 02 Zateplenie stropov 1. NP

SO 03 Zateplenie strešného plášťa

SO 04, Výmena výplňových konštrukcií - spoločné priestory

SO 05 Sanácia lodží

SO 06 Elektroinštalácia

- SO 07 Výmena rozvodov ZTI
- SO 08 Vyregulovanie ÚK po zateplení
- SO 09 Výmena výťahu vrátane opláštenia výťahovej šachty
- SO 10 Úprava soklovej časti + okapový chodník
- SO 11 Úprava vnútorných spoločných priestorov
- SO 12 Striešky nad lodžiami
- SO 13 Výmena výplňových konštrukcií - bytová časť

Realizácia diela sa uskutoční v súlade so schváleným projektom stavby, ktorý vypracoval projektant: Ing. Vladimír Kravec, DVJ Company s.r.o., Kurská 852/22, 040 22 Košice a Ohlásením stavebných úprav a udržiavacích prác, ktoré sú uvedené ako východzie podklady v bode 2.4 tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa inžiniersku činnosť počas realizácie stavby špecifikovanej v tomto bode a vykonať všetky úkony smerujúce k odovzdaniu diela v zmysle článku IX. tejto ZoD.

- 2.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo v súlade s projektom stavby, s podmienkami súhlasu stavebného úradu na realizáciu stavby a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.
- 2.3.** Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle článku IX. tejto ZoD.
- 2.4.** Východiskové podklady k predmetu ZoD:
 - a) projektová dokumentácia stavby Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice (Ing. Vladimír Kravec, DVJ Company s.r.o., Kurská 852/22, Košice)
 - b) Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác č. OcÚ-PCH-SÚ-161/2020 zo dňa 28.04.2020, ktoré bolo vydané stavebným úradom Obec Perín- Chym so sídlom Perín č.180, PSČ 044 74
 - c) položkový rozpočet stavby.

ČI. III. Čas plnenia

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 3.1.1.** začať realizáciu diela do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi podľa bodu 8.1. tejto Zmluvy podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
 - 3.1.2.** ukončiť dielo do 24 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.
- 3.2.** Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia, dohodnutým v ČI.III. Bod 3.1.2 tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3.** Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa zápisom do stavebného denníka o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela.

- 3.4.** Ak zhotoviteľ pre prekážky na strane objednávateľa, alebo v dôsledku okolností, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia tejto zmluvy (vyššia moc - napr. nepriaznivé poveternostné podmienky a pod., ktoré sú v rozpore s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé zabudované systémy na stavbe) nebude môcť plynulé alebo vôbec vykonávať práce na zhotovovaní diela, termín ukončenia prác sa predĺži o počet dní, počas ktorých sa nemohli realizovať práce na diele, alebo jeho časti. O dobu zdržania sa predĺži termín dokončenia diela. Uvedená skutočnosť bude zapísaná v stavebnom denníku.

Čl. IV. Miesto plnenia

- 4.1. Miestom plnenia podľa čl. II. tejto ZoD je:
„Bytový dom Adlerova 4, Košice“

Čl. V. Cena za dielo

- 5.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. II bodu 2.1 tejto zmluvy je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena za dielo je vo výške:

SO 01 až SO 13	605 680,09€ bez DPH
20% DPH	121 136,01€ DPH

Cena diela celkom 726 816,10€ s DPH

- 5.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena diela, ktorú predložil zhotoviteľ je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako **Príloha č.1** - položkový rozpočet stavby (súpis stavebných prác a materiálu - cena spolu za dodanie predmetu zákazky) sa v prípade zníženia rozsahu diela zníži podľa množstva nerealizovaných prác a dodávok, resp. k zníženiu cien dôjde alikvotne podľa cien uvedených v predloženej cenovej ponuke. Túto skutočnosť si zmluvné strany potvrdia a odsúhlasia samostatným písomným záznamom. V prípade zvýšenia rozsahu diela, ktorý objednávatel' z objektívnych dôvodov nemohol pred uzatvorením tejto zmluvy predpokladať, a zvýšenie rozsahu prác je nevyhnutné, sa cena diela zvýši podľa množstva realizovaných prác a dodávok nad rámec zmluvy, resp. alikvotne podľa cien uvedených v predloženej ponuke. Navýšenie ceny diela a rozsahu prác je možné zrealizovať až po potvrdení a odsúhlasení zmluvnými stranami samostatným písomným záznamom.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1.** Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe daňových dokladov - faktúr, ktoré budú predkladané spolu so súpisom skutočne zrealizovaného rozsahu vykonaných prác, alebo dodávok potvrdených stavebným dozorom. Zhotoviteľ bude vystavovať a predkladať faktúry objednávateľovi raz mesačne.
- 6.2.** Zástupca objednávateľa (stavebný dozor) je povinný sa k predloženému súpisu prác podľa bodu 6.1. vyjadriť do dvoch dní od jeho predloženia. V prípade, ak zhotoviteľ v

danej lehote neobdrží podpísaný súpis vykonaných prác ani dôvody, pre ktoré objednávateľ odmieta súpis prác podpísať, má sa za to, že uznáva súpis prác v celom rozsahu.

- 6.3. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie zhotoviteľa. Úhrada čiastkovej faktúry neznamená prevzatie príslušnej časti stavby objednávateľom.
- 6.4.** Splatnosť všetkých faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.5.** Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo bola vystavená v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný takúto faktúru zaslať do troch pracovných dní zhotoviteľovi.
- 6.6. Bez dôvodné odmietnutie prevzatia diela nemá vplyv na splatnosť faktúr a povinnosť zaplatiť dielo v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok.

ČI. VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa projektu stavby, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý na riadne užívanie, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto ZoD.
- 7.2.** Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu 24 mesiacov na materiál a 5 rokov na vykonané práce. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.3.** Dielo má vady, ak nie je zhotovené v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa pre účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto ZoD, v projekte stavby, v technických normách a v právnych predpisoch. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dielu definovaného v bode 2.1. tejto ZoD. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela.
- 7.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 7.5.** Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do sedem (7) pracovných dní od ich zistenia.
- 7.6.** Po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť vady a nedorobky, a to v lehote dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do 15 pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že lehota na odstránenie vád a nedorobkov sa predlžuje o dobu trvania dôvodov vyššej moci (bod 3.4 ZoD).
Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky plnenia v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo zabezpečiť ich odstránenie prostredníctvom tretej osoby na vlastné náklady, pričom zhotoviteľ je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi uhradiť na základe doručenej faktúry. Splatnosť tejto faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi. Práva objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.

- 7.7.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinnosti zo strany objednávateľa.
- 7.8.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.9.** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd bude dohodnutá obomi zmluvnými stranami dodatočne.
- 7.10.** V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky do skončenia záručnej doby, zaniká zodpovednosť zhotoviteľa za vady a nedorobky.

ČI. VIII.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 8.1.** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10-tich pracovných dní odo dňa potvrdenia finančného krytia stavby zápisom do stavebného denníka. Potvrdením finančného krytia sa pre účely tejto zmluvy rozumie uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí podpory na Obnovu bytového domu Adlerova 4, medzi mestom Košice a ŠFRB.
- 8.2.** V protokole o odovzdaní staveniska zbaveného práv tretích osôb, budú uvedené všetky doklady a rozhodnutia odovzdávané zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.
- 8.3.** Zabratie verejného priestranstva na vlastné náklady zabezpečí zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 8.4.** Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa - prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 8.5.** Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 8.6.** Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci Zhotoviteľa vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu, záznamy stavebného dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvalé prístupný.
- 8.7.** Funkciu stavbyvedúceho za zhotoviteľa bude vykonávať: Ing. Jiří Brda.
Za objednávateľa je výkonom stavebného dozoru poverený p. Ján Kóvér.
- 8.8.** Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasíme

povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozora má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby a autorský dozor.

- 8.9.** Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 8.10.** Zhotoviteľ sa zaväzuje v nadväznosti na §3 nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. v platnom znení namiesto stavebníka poveriť koordinátora bezpečnosti pre stavenisko, zabezpečiť pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predloží inšpektorátu práce oznámenie podľa požiadavky citovaného zákona, umiestni na stavenisku oznámenie podľa požiadavky citovaného zákona a v prípade potreby ho aktualizuje. Zhotoviteľ sa v prípade nesplnenia týchto povinností zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli stavebníkovi a zaväzuje sa uhradiť v celom rozsahu prípadné pokuty uložené kompetentnými orgánmi štátnej moci.
- 8.11.** Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiacie k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 8.12.** Zhotoviteľ si zabezpečí zariadenie staveniska pre potreby rozsahu svojich prác. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľ, príp. nimi poverené tretie osoby.
- 8.13.** Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku (montážnom pracovisku) tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.
- 8.14.** Za spolupôsobenie objednávateľa sa považuje aj platenie ceny diela zhotoviteľovi podľa čl. V. a VI. tejto zmluvy.
- 8.15.** Objednávateľ je povinný dodržiavať platobné podmienky, v prípade nedodržania platobných podmienok má zhotoviteľ právo posunúť termín dokončenia diela o čas, ktorý bol objednávateľ v omeškaní s platbou.
- 8.16.** Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu v osobe stavebného dozora alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe.
- 8.17.** Objednávateľ je povinný uhradiť cenu diela riadne a včas. V prípade omeškania objednávateľa s platením o viac ako 5 dní je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie prác. Po dobu takéhoto prerušenia prác nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich záväzkov pri zhotovovaní diela.
- 8.18.** Zhotoviteľ je oprávnený použiť na realizáciu diela tretie osoby. V prípade vykonávania diela prostredníctvom tretích osôb, zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať dielo akoby dielo vykonával sám.

Čl. IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1.** Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v lehote podľa čl. III. tejto ZoD.

Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady alebo nedorobky alebo ak bolo vykonané v rozpore s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, dohodami zmluvných strán alebo v rozpore s touto zmluvou

- 9.2.** Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť zápisom do stavebného denníka objednávateľovi 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový postup odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote. Konania o odovzdaní a prevzatí diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa, objednávateľa, autorského dozoru a stavebný dozor objednávateľa.
- 9.3.** K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ najmä tieto doklady:
- a) opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
 - b) projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v jednom vyhotovení,
 - c) osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
 - d) stavebné denníky,
 - e) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - f) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe
 - g) revízie vyhradených technických zariadení (napr. elektroinštalácie, výťahu a pod).
- 9.4.** Drobné odchýlky od projektu stavby, ktoré nemenia prijaté riešenie, neznižujú úžitkové vlastnosti diela, nezvyšujú cenu diela a boli zmluvnými stranami dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, nie sú vadou. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný zakresliť do projektu skutočného vyhotovenia stavby.
- 9.5.** Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 9.6.** Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 9.7.** Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Obsahom zápisu je tiež vyhlásenie objednávateľa, že súpis zistených väd je konečný a ich odstránením bude považovať dielo za ukončené bez väd.
- 9.8.** Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že akákoľvek vada oznámená zhotoviteľovi po konaní odovzdávania diela a nebola uvedená v súpise zistených väd, sa bude považovať za záručnú vadu po odovzdaní diela, a nie za vadu alebo nedorobok. Odstránenie takýchto väd sa riadi podľa bodov 7.5 a 7.6. a nemá vplyv na celkové odovzdanie diela.
- 9.9.** Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpíšu všetci prítomní zástupcovia, ktorí sa zúčastnili na odovzdaní a prevzatí diela. Podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela všetkými prítomnými zástupcami je dielo ukončené.
- 9.10.** Zhotoviteľ po ukončení stavby predloží objednávateľovi doklady pre potreby finančného zúčtovania stavby (výčíslenie obstarávacích nákladov a pod.) a jeho zaradenia do majetku mesta Košice.

ČI. X.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1** Ak bude objednávateľ v omeškaní splatením dohodnutej ceny, môže si zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.2** V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela v termíne podľa ZoD a jeho odovzdaním objednávateľovi, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny diela (bez DPH) za každý začatý deň omeškania.
- 10.3** Sankcie podľa ods. 2. tohto článku ZoD sa neuplatnia v prípade, ak omeškanie plnenia zhotoviteľa nastane z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle bodu 3.4. tejto ZoD.
- 10.4** Ak zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd vyplývajúci z preberacieho konania, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každú vadu a každý ďalší deň omeškania.
- 10.5** Ak zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd reklamovaných v záručnej dobe, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každú vadu a každý ďalší začatý deň omeškania.
- 10.6** V prípade neprítomnosti oprávneného zástupcu zhotoviteľa na kontrolných dňoch, či v prípade nesplnenia úlohy dohodnutej na kontrolnom dni ani po opakovanej výzve, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý takýto prípad.
- 10.7** V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.
- 10.8** Ak sa objednávateľ bez riadneho a včasného ospravedlnenia nezúčastní kontrolného dňa, alebo podobného periodického kontrolného stretnutia aj napriek tomu, že bol na stretnutie riadne a preukázateľne pozvaný, môže si zhotoviteľ uplatniť u objednávateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý takýto prípad.
- 10.9** V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním technologického postupu, položkového rozpočtu ceny na objednávateľom požadovaných zmenách predmetu diela, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a jednotlivý prípad.
- 10.10** V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi včas potrebné doklady, alebo nevedie riadne stavebný denník, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.
- 10.11** Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý prípad porušenia. Ak zhotoviteľ neodstráni porušenie podľa tohto odseku, ktoré mu objednávateľ vytkol do 24 hodín, je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé takéto porušenie. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 10.12** Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu ZoD uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi.
- 10.13** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané v tejto ZoD sa stávajú splatnými do 15 dní po tom, čo bude povinnej zmluvnej strane doručená výzva na úhradu zmluvnej pokuty oprávnenou zmluvnou stranou. Povinná zmluvná strana sa

t

zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vyúčtovanú v súlade s týmto článkom ZoD oprávnenej zmluvnej strane na jej bankový účet, ktorý bude uvedený vo výzve na úhradu.

10.14 Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi. Zaplatenie Zmluvných pokút podľa tohto článku ZoD nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

10.15 Maximálna úhrnná výška zmluvných pokút udelených zhotoviteľovi podľa tejto ZoD a jej príloh alebo v súvislosti s ňou je 1 % z ceny za vykonanie diela bez DPH.

Čl. XI.

Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto ZoD.

11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. Bod 11.2. budú mať vplyv na predmet ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

11.4. Konštrukčné zmeny a zámeny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom.

11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti vzájomne adresované budú doručované poštou, alebo osobne oproti podpisu.

Čl. XII.

Prechod vlastníckeho práva

12.1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do ich zabudovania - namontovania a ich zaplatenia, s výnimkou zariadení, zaplatených objednávateľom pred ich zabudovaním.

12.2. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

13.1 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.

13.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto ZoD sa písomne vyjadria v lehote sedem (7) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

13.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledujúce prílohy: Príloha č. 1 položkový rozpočet stavby. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Účastníci zmluvy sa v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť neskôr po zverejnení, a to okamihom, kedy objednávateľ uzatvorí zmluvu o poskytnutí podpory na Obnovu bytového domu Adlerova 4 so ŠFRB. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 4 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.

13.4 Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody ju účastníci podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

Prílohy:

Príloha č. 1 - položkový rozpočet stavby

V Košiciach, dňa **11.08.2020**

V Košiciach, dňa **30.06.2020**

Ing. Jaroslav Polaček
Primátor mesta Košice

Ing. Peter Vrábel, konateľ - riaditeľ
Bytového podniku mesta Košice, s.r.o.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Príloha č.1

Kód: 200516
Stavba: Obnova bytového domu Adlerova 4,Košice

JKSO:
Miesto: Adlerova 4 Košice

KS: 1122
Dátum: 20. 5. 2020

Objednávateľ:
MESTO KOŠICE, Trieda SNP č, 48/A, 040 11 Košice

ICO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

ICO:
IC DPH:

Projektant:
DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária

ICO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing Polláková ev. č. 203/1999

ICO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	605 680,09
--------------	------------

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	605 680,09	121 136,01

Cena s DPH	v	EUR	726 816,10
------------	---	-----	------------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

11 -08-2020

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	200516		
Stavba:	Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice		
Miesto:	Adlerova 4 Košice	Dátum:	20 5. 2020
Objednávateľ:	MESTO KOŠICE. Trieda SNP č, 48/A, 040 11 Košice	Projektant:	DVJ Company s. r. o - projekčná kancelária
Zhotoviteľ:	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.	Spracovateľ:	Ing. Polláková ev. č. 203/1999

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		605 680,09	726 816,10
A SO 01	A1. Zateplenie obvodového plášťa a kotvenie obkladových panelov	156 334,33	187 601,20
A SO 02	A2. Zateplenie stropov 1.NP	14 601,14	17 521,37
A SO 03	A3. Zateplenie strešného plášťa	33 183,92	39 820,70
A SO 04	A 4. Výmena výplňových konštrukcií - spoločné priestory	18 999,18	22 799,02
B SO 05	B5. Sanácia lodžií - hydroizolácia, dlažba, zateplenie dosky	115 672,47	138 806,96
C SO 06	C6. Elektroinštalácia	17 532,10	21 038,52
C SO 07	C 7. Výmena rozvodov ZTI	43 464,86	52 157,84
C SO 08	C8. Vyregulovanie UK po zateplení	4 283,45	5 140,14
D SO 09	D9. Výmena výťahu vrátane opláštenia výťahovej šachty	58 410,00	70 092,00
E SO 10	E10. Úprava soklovej časti + okapový chodník	13 715,55	16 458,66
E SO 11	E11. Úprava vnútorných spoločných priestorov	18 258,29	21 909,95
E SO 12	E12. Striešky nad lodžiami	933,69	1 120,43
F SO 13	13. Výmena výplňových konštrukcií - bytová časť	110 291,09	132 349,31

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

Objekt:

A SO 01 - A1. Zateplenie obvodového plášťa a kotvenie obkladových panelov

JKSO:

Miesto:

Adlerova 4 Košice

KS:

Dátum:

1122

20. 5. 2020

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE, Trieda SNP č, 48/A, 04011 Košice

^O:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

ICO:

IČ DPH:

Projektant:

DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Polláková ev. č. 203/1999

ICO:

DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

156 334,33

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	156 334,33	20,00%	31 266,87

Cena s DPH

v EUR

187 601,20

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

11 -08- 2020

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

Objekt: A SO 01 - A1. Zateplenie obvodového plášťa a kotvenie obkladových panelov

Miesto: Adlerova 4 Košice

Objednávateľ: MESTO KOŠICE, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Dátum: 20. 5. 2020

Projektant: DVJ Company o. - projekčná kancelária

Spracovateľ: Ing. Polláková č. 203/1999

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu156 334,334

D HSVPráce a dodávky HSV143 747,568

D 2		Zakladanie			2 465,273		
1	K	216904211	Očistenie podkladu - WAP (plocha ktorá je predmetom obnovy)	m2	1 643,515	1,500	2 465,273

D 6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie			113 737,686		
2	K	620991121	Zakrývanie škár panelov výplní vonkajších otvorov	m2	421,215	1,338	563,586
3	K	622411 r	Príplatok za krivosť podkladu (nadpsotreba lepaicej hmoty príp. zvýšená hrúbka izolantu podľa potreby) - 100% plochy	m2	1 643,515	0,500	821,758
4	K	622428971	Príplatok k cene za viacfarebnú omietku	m2	1 643,515	0,812	1 334,534
5	K	622462492	Príprava vonkajšieho podkladu stien, základový penetračný náter	m2	1 643,515	2,027	3 331,405
6	K	622462591	Vonkajšia omietka stien - príplatok za farebný odtieň svetlý - príplatok na 1 kg omietky alebo penetračného náteru	m2	1 643,515	0,041	67,384
7	K	622462616	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová , silikónová, zatieraná, hr. 1,5 mm	m2	1 643,515	11,839	19 457,574
8	K	624601111 - R1	Úprava styku atiky - napojenie	m	80,000	4,700	376,000
9	K	624601111p	Tmelenie PUR tmelom	m	1 070,780	1,700	1 820,326
10	K	625250015	Kontaktný zatepľovací systém sivý penový polystyrén , bez povrchovej úpravy, hr. izolantu 100 mm	m2	197,600	47,878	9 460,693
11	K	625250041	Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm dosky z MW, skrutkovacie kotvy	m2	1 215,125	56,617	68 796,732
12	K	625250068.1	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm MW	m2	230,790	33,397	7 707,694

D 9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie			25 316.625		
13	K	94594-R	Závesná klietka alebo lešenie (doprava, montáž, demontáž, prenájom, revízia)	m2	2 107,080	5,500	11 588,940
14	K	95317-P1	Osadenie a dodávka ocelevej lepenej kotvy - vrátane ampulky	ks	285,000	22,660	6 458,100
15	K	95317-P2	Vŕtanie otvoru priemer 18mm do ŽB, dĺžka vrtu 340mm	ks	285,000	4,110	1 171,350
16	K	953945315	Hliníkový soklový profil šírky 163 mm alt. rohový profil ukončenie	m	78,040	6,101	476,122
17	K	953946111	Príslušenstvo k zateplovaciemu systému - rohový AL profil s integrovanou tkaninou - AL 100x100	m	660,600	2,328	1 537,877
18	K	953995406	Okenný a dverový dilatačný profi	m	659,400	4,371	2 882,237
19	K	953995416	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	223,300	3,012	672,580
20	K	953996142	Príslušenstvo k zateplovaciemu systému - rohový PVC profil s odkvapničkou a integrovanou tkaninou - PVC 100x100 nepriznaný vo fasáde	m	163,300	3,242	529,419

D 99		Presun hmôt HSV			2 227,984		
21	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	89,560	24,877	2 227,984

D PSVPráce a dodávky PSV8 536,759

D 762		Konštrukcie tesárske			462,240		
22	K	762810017	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 25 mm	m2	24,000	19,260	462,240

D 764Konštrukcie klampiarske7 474,455

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	764394940	Ostatné prvky strešné z pozinkovaného Pz plechu príponka z plochej ocele pre uchytenie lemovania	ks	240,000	1,591	381,840
24	K	764410361	Montáž oplechovania parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	60,000	12,470	748,200
25	M	194210003600	Plech hladký hliníkový, hr. 0,80 mm	m2	60,000	8,556	513,360
26	K	764410371	Montáž oplechovania parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	163,300	14,998	2 449,173
27	M	194210003600	Plech hladký hliníkový, hr. 0,80 mm	m2	163,300	8,556	1 397,195
28	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	226,850	0,836	189,647
29	K	764421850	Demontáž oplechovania ríms rš od 250 do 330 mm, - 0,00175t	m	80,000	1,021	81,680
30	K	764430520	Oplechovanie muriva a atík z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	80,000	21,417	1 713,360
D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení							600,064
31	K	769035078	Montáž krycej mriežky hranatej do prierezu 0.100 m2	ks	64,000	2,743	175,552
32	M	429720204200	Mriežka Krycia hranaia 1\MI-I, rozmery s x v 100x200	ks	64,000	6,633	424,512
D M Práce a dodávky M							1 050,007
D 21-M Elektromontáže							1 050,007
33	K	210293001	Demontáž a spätná motáž bleskozvodu (výška do 25m) - vrátane dodávky nových lán a kotiev	ks	3,000	250,000	750,000
34	K	210293001p	Revízná správa k bleskozvodu	kpl	1,000	300,007	300,007
D OST Ostatné							3 000,000
35	K	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné - odborné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	200,000	15,000	3 000,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

Objekt:

A SO 02 - A2. Zateplenie stropov 1.NP

JKSO:

Miesto: Adlerova 4 Košice

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Projektant:

DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária

Spracovateľ:

Ing. Polláková ev. č. 203/1999

Poznámka:

KS:

1122

Dátum:

20. 5. 2020

ICO:

IČ DPH:

ICO:

IČ DPH:

ICO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

14 601,14

DPH základná
znížená

Základ dane

0,00

14 601,14

Sadzba dane

20,00%

20,00%

Výška dane

0,00

2 920,23

Cena s DPH

v EUR

17 521,37

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:	Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice	Dátum:	20. 5. 2020
Objekt:	A SO 02 - A2. Zateplenie stropov 1.NP	Projektant:	DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária
Miesto:	Adlerova 4 Košice	Spracovateľ:	Ing. Polláková ev. č. 203/1999
Objednávateľ:	MESTO KOŠICE, Trieda SNP č, 48/A, 040 11 Košice		
Zhotoviteľ:	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

14 601,144

DHSVPráce a dodávky HSV

10 345,921

D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					8 696,582
1	K	622462492	Príprava vonkajšieho podkladu stien, základový penetračný náter	m2	257,500	2,027	521,953
2	K	622462616	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvový, silikónová, zatieraná, hr. 1,5 mm	m2	132,700	11,839	1 571,035
3	K	624601111p	Tmelenie PUR tmelom	m	860,000	1,700	1 462,000
4	K	625250053	Kontaktný zatepľovací systém hr. 80 mm - dosky z MW, skrutkovacie kotvy	m2	132,700	38,746	5 141,594

D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					1 274,368
5	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	257,500	2,133	549,248
6	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	257,500	2,816	725,120

D	99	Presun hmôt HSV					374,971
7	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	15 Q7^		24,877	374,971

DPSVPráce a dodávky PSV

3 255,222

D	713	Izolácie tepelné					2 549,672
8	K	713111125	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom prilepením	m2	124,800	4,566	569,837
9	M	6319125520	Doska izolačná z minerálnej vlny 200x1200xhr. 80 mm pre stropy	m2	127,296	15,553	1 979,835

D	784	Dokončovacie práce - maľby					705,550
10	K		Maľby akrylátové jednofarebné s bielym stropom v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	257,500	2,740	705.550

DMPráce a dodávky M

1 000,001

D	21-M	Elektromontáže					1 000,001
11	K	210290671	Prekládka elektroinštalácie - senzory, svietidla	kpl	1,000	1 000,001	1 000,001

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

Objekt:

A SO 03 - A3. Zateplenie strešného plášťa

JKSO:

Miesto: Adlerova 4 Košice

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Projektant:

DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária

Spracovateľ:

Ing. Polláková ev. č. 203/1999

Poznámka:

KS:

Dátum:

ICO:

IČ DPH:

ICO:

IČ DPH:

ICO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

33 183,92

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	33 183,92	20,00%	6 636,78

Cena s DPH

v EUR

39 820,70

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

11-08-2020

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:
Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

Objekt:
A SO 03 - A3. Zateplenie strešného plášťa

Miesto:
Adlerova 4 Košice

Objednávateľ:
MESTO KOŠICE, Trieda SNP č, 48/A, 040 11 Košice

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Dátum:
20. 5. 2020

Projektant:
DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária
Ing. Polláková ev. č. 203/1999

Spracovateľ:

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

33 183,924

D HSVPráce a dodávky HSV

2 409,803

D	2	Zakladanie				40,279
1 K	216904211	Očistenie podkladu	m2	39,880	1,010	40,279

D 6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					
2 K	612465136	Vnúterná omietka stien, vápennocementová, ručné nanášanie,jadrová hr. 1,5 cm	m2	1,975	9,805	19,365
3 K	622462492	Príprava vonkajšieho podkladu stien, základový penetračný náter	m2	39,880	2,027	80,837
4 K	622462591	Vonkajšia omietka stien - príplatok za farebný odtieň svetlý - príplatok na 1 kg omietky alebo penetračného náteru	m2	39,880	0,041	1,635
5 K	622462616	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikónová, zatieraná, hr. 1,5 mm	m2	39,880	11,839	472,139
6 K	624601111p	Tmelenie PUR tmelom	m	43,200	1,700	73,440
7 K	624601p2	Úprava prahu dverí - zvýšenie	kpl	1,000	75,006	75,006
8 K	625250050	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm - dosky z MW, skrutkovacie kotvy	m2	39,880	30,726	1 225,353

p 9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					
9 K	953946111	Príslušenstvo k zatepľovaciemu systému - rohový AL profil s integrovanou tkaninou - AL 100x100	m	19,100	2,328	44,465
10 K	953946130	Soklový profil hr. 0,8 mm SP 140 (hliníkový)	m	17,200	6,379	109,719
11 K	968062254	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 1 m2, -0,07500t	m2	3,720	11,406	42,430
12 K	976072221-P	Úprava kanalizačného potrubia (prekládka odvetrania kanalizačného potubia)	ks	5,000	30,080	150,400
13 K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,200	9,075	1,815
14 K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	0,200	6.358	1,272
15 K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,200	12,095	2,419
16 K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,020	0,390	0,008
17 K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,200	9,156	1,831
18 K	979089312	Poplatok za skladovanie - kovy, valcovaný plech, ostatné	t	0,200	16,600	3,320

D 99	Presun hmôt HSV					
19 K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,003	31,987	64,070

D PSVPráce a dodávky PSV

26 374,121

D 712	Izolácie striech 14 040,097					
20 K	712300841	Očistenie povlak krytiny na strechách plochých do 10st. machu, -0.00200t	m2	439,909	0,309	135,932
21 K	712391171	Zhotov, povlak, krytiny striech plochých do 10st. ostatné z ochrannej textílie podklad.vrstvy	m2	450,500	1,875	844,688
22 M	6936654900	Separačné, filtračné a spevňovacie geotextílie polypropylénová 300 g/m2	m2	455,005	0,928	422,245
23 K	712871803	Zhotovenie povlakovej krytiny striech vytiahnutím izol. povlaku termoplastami fóliou PVC mechanicky kotvená	m2	450,409	6,413	2 888,473
24 M	2833000150	FATRAFOL 810 fólia 1,50 mm šedá	m2	502,150	7,548	3 790,228

PČ Typ Kód Popis MJ Množstvo J.cena [EUR] Cena celkom [EUR]							
25	K	712873240	Zhotovenie povlakovej krytiny vytiahnutím izol. povlaku PVC-P na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy nad 50 cm prikotvením so zváraným spojom	m2	5,400	7,564	40,846
26	M	311970001500	Vrut FATRAFOL na upevnenie do dosiek	ks	1 340,000	0,901	1 207,340
27	K	712973220	Detaily k PVC-P fóliám osadenie hotovej strešnej vpuste	ks	2,000	5,340	10,680
28	M	283770003700	Strešná vpusť FATRAFOL - priemer 100 mm, dl 400 mm	ks	2,000	12,963	25,926
29	M	311690001000	Rozperný nit FATRAFOL d 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	200,000	0,258	51,600
30	K	712973240	Detaily k PVC-P fóliám osadenie vetracích komínkov	ks	15,000	4,385	65,775
31	M	283770004000	Odvetrávací komín FATRAFOL, výška 225 mm, priemer 75 mm	ks	15,000	11,268	169,020
32	K	712973245	Zhotovenie flekov v rohoch na povlakovej krytine z PVC-P fólie	ks	60,000	6,569	394,140
33	K	712973420	Detaily k termoplastom všeobecne, kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu RŠ 125 mm, ohyb 90-135°	m	150,000	8,621	1 293,150
34	K	712973620	Detaily k termoplastom všeobecne, nárožný uholník z hrubopoplast. plechu RŠ 100 mm, ohyb 90-135°	m	150,000	8,208	1 231,200
35	K	712973780	Detaily k termoplastom všeobecne, stenový kotviaci pásik z hrubopoplast. plechu RŠ 50 mm	m	75,000	11,216	841,200
36	M	311970001100	Kotviaci prvok t-M 1 KAT-UL do betónu Ø 6, / mm,	ks	75,000	0,341	25,575
37	K	712973810	Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou záveternou lištou z hrubopolpast. plechu RŠ 140 mm	m	12,400	15,087	187,079
38	M	311970001100	Kotviaci prvok t-M 1 nnt-UL do Deionu Ø 6, / mm,	ks	37,200	0,341	12,685
39	K	998712203	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	136,378	2,950	402,315
D 713 Izolácie tepelné 8 020,762							
40	M	283720008800	Doska EPS 150S hr. 60 mm, na zateplenie podláh a strešných terás	m2	324,709	6,109	1 983,647
41	M	283720008200	Doska EPS 100S hr. 140 mm, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	324,709	10,843	3 520,820
42	K	713141155	Montáž TI striech plochých do 10°, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením	m2	21,600	5,598	120,917
43	K	713142255	Montáž TI striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v dvoch vrstvách, prikotvením	m2	324,709	7,377	2 395,378
D	721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 222,840						
44	K	721233212	Strešný vtok plastový pre ploché strechy so zvislým odtokom DN 100 mm	ks	2,000	111,420	222,840
D 762 Konštrukcie tesárske 592,409							
45	K	762431313	Obloženie stien z dosiek OSB skrutkovaných na pero a drážku hr. dosky 18 mm	m2	41,000	14,449	592,409
D 763 Konštrukcie - drevostavby 1 221,472							
46	K	763115103	Priečka SDK hr. 75 mm jednoducho opláštená doskami RFI 12.5 mm, CW 50 mm	-	41,000	29,792	1 221,472
D 764 Konštrukcie klampiarske 1 201,693							
47	K	764352900	Žľaby z pozinkovaného Pz plechu pododkvapové polkruhové so sklonom do 30st. rš 250 mm	m	4,000	5,048	20,192
48	K	764359910	Žľaby z pozinkovaného Pz plechu, kotlík kónický pre rúry s priemerom do 150 mm do 30st.	ks	1,000	16,121	16,121
49	K	764430210-P	Oplechovanie z poplastovaného plechu pre fóliu FATRAFOL rš 315 mm - ATIKA	m	80,000	8,472	677,760
50	K	764430210-P2	Oplechovanie z poplastovaného plechu pre fóliu FATRAFOL do rš. 210 mm	m	3,900	8,472	33,041
51	K	764430210-P3	Oplechovanie z poplastovaného plechu pre fóliu FATRAFOL do rš. 595 mm	m	14,000	20,500	287,000
52	K	764430210-P4	Oplechovanie z poplastovaného plechu pre fóliu FATRAFOL do rš. 365 mm	m	8,500	14,500	123,250
53	K	764453974	Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu, odskok, so stranou 150 mm	ks	1,000	18,751	18,751
54	K	764454903	Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu kruhové, s priemerom 150 mm	m	3,000	8,526	25,578
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 1 048,280							
55	K	7673112301R	Montáž plastových výrobkov	m	16,400	27,639	453,280
56	M	6114122300-R	Plastové dvere dvojkrídlové D1 - otváranie výšky/šírky 2000/1500 mm - výplň PVC (vratane zámkov a kľučky)	ks	1,000	480,000	480,000
57	M	6114116700-0002	Plastové okno "01"- jednokrídlové otváranie-sklonné výšky/šírky 600/600 mm	ks	1,000	100,000	100,000
58	M	07 74710/UU-npm	Síto proti hmyzu - výšky/šírky 600/600 mm	ks	1,000	15,000	15,000

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
		D 784	Dokončovacie práce - maľby				26,568
59	K	784452371	Maľby z maliarskych zmesí tekutých, jednofarebné dvojnásobné v miestn. výšky do 3.80 m	m2	41,000	0,648	26,568
		D M	Práce a dodávky M				2 600,000
		D 21-M	Elektromontáže				2 600,000
60	K	210293001	Demontáž bleskozvodu	ks	1,000	200,000	200,000
61	K	210293001 p	Revízna správa k bleskozvodu	kpl	1,000	300,000	300,000
63	K	210293001 r	Montáž bleskozvodu - sústava komplet vrátane materiálu	kpl	1,000	2 100,000	2 100,000
		D OST	Ostatné				1 800,000
62	K	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné - odborné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	120,000	15,000	1 800,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

Objekt:

A SO 04 - A 4. Výmena výplňových konštrukcií - spoločné priestory

JKSO:

Miesto: Adlerova 4 Košice

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Projektant:

DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária

Spracovateľ:

Ing. Polláková ev. č. 203/1999

Poznámka:

KS: 1122

Dátum: 20. 5. 2020

ICO:

IČ DPH:

ICO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

18 999,18

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	18 999,18	20,00%	3 799,84

Cena s DPH

v EUR

22 799,02

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

11-08-2020

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt: A SO 04 - A 4. Výmena výplňových konštrukcií - spoločné priestory

Miesto: Adlerova 4 Košice Dátum: 20. 5. 2020
Objednávateľ: MESTO KOŠICE, Trieda SNP č, 48/A, 040 11 Košice Projektant: DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Spracovateľ: Ing. Polláková ev. č. 203/1999

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 18 999,184

D HSV Práce a dodávky HSV 1 460,438

D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				915,577
1	K	612465136 Vnútnorná omietka stien, vápennocementová,i,ručné nanášanie,jadrová hr. 1,5 cm	m2	48,480	9,805	475,346
2	K	612465137 Vnútnorná omietka stien, vápennocementová,i, ručné nanášanie,vyrovnávacia hr.4 mm	m2	48,480	3,414	165,511
3	K	624601111p Tmelenie PUR tmelom	m	161,600	1,700	274,720

D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				511,625
4	K	968062254 Vybúranie kovových rámov okien jednod. plochy do 1 m2, -0,05300t	m2	35,880	7,805	280,043
5	K	968081113 Vyvesenie plastového okenného krídla do suti plochy nad 1, 5 m2, -0,02000t	ks	7,000	1,500	10,500
6	K	968082356 Vybúranie plastových rámov okien dvojitých, plochy cez 2 do 4 m2, -0,05200t	m2	26,880	5,699	153,189
7	K	979081111 Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,439	11,331	38,967
8	K	979081121 Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	3,439	0,382	1,314
9	K	979082111 Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,439	8,029	27,612

D	99	Presun hmôt HSV				33,236
10	K	999281111 Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,336	24,877	33,236

D PSV Práce a dodávky PSV 17 538,746

D	764	Konštrukcie klampiarske				181,784
11	K	764711113 Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu r.š. 200 mm	m	19,800	9,181	181,784

D	766	Konštrukcie stolárske				626,959
12	K	766694141 Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	22,000	5,684	125,048
13	M	611560000200 Parapetná doska plastová, šírka 200 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagón, svetlý buk, orech	m	36,600	11,850	433,710
14	K	766694143 Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	7,000	9,743	68,201

D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				16 730,003
15	K	76731121R Montáž dverí z hliníkových profilov	m	18,500	30,000	555,000
16	K	7673112301R Montáž plastových výrobkov	m	135,000	25,000	3 375,000
17	M	6114122300-R Plastové stena dvere otváravé - výšky/šírky 2400/2500 mm - výplň PVC (vratane zámkov a kľúčky)	ks	2,000	1 800,000	3 600,000
18	M	6114122300-R2 Hliníkové dvere - stena dvere otváravé - výšky/šírky 2400/2000 mm - výplň sklo (vratane zámkov a kľúčky)	ks	1,000	2 300,000	2 300,000
19	M	6114122300-R3 Hliníkové dvere - stena dvere otváravé - výšky/šírky 2400/2450 mm - výplň sklo (vratane zámkov a kľúčky)	ks	1,000	2 900,000	2 900,000
20	M	6114116700-0002 Plastové okno jednokridlové otvárafo-sklopné výšky/šírky 600/900 mm	ks	22,000	130,000	2 860,000
21	M	6114116700-0003 Plastové okno trojkridlové otvárafo-sklopné výšky/šírky 2400/600 mm	ks	1,000	240,000	240,000
22	M	6114116700-0003r Plastové okno trojkridlové otvárafo-sklopné výšky/šírky 2400/1600 mm - izolačné trojsklo	ks	1,000	900,003	900,003

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

Objekt:

B SO 05 - B5. Sanácia lodžií - hydroizolácia, dlažba, zateplenie dosky

JKSO:

Miesto: Adlerova 4 Košice

KS: 1122

Dátum: 20. 5. 2020

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE, Trieda SNP č, 48/A, 040 11 Košice

ICO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

ICO:

IČ DPH:

Projektant:

DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing Polláková ev. č. 203/1999

ICO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

115 672,47

	Základ dane	*	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00		20,00%	0,00
znižená	115 672,47		20,00%	23 134,49

Cena s DPH

v EUR

138 806,96

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

11 -08- 2020

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

Objekt: B SO 05 - B5. Sanácia lodžií - hydroizolácia, dlažba, zateplenie dosky

Miesto: Adlerova 4 Košice

Dátum: 20. 5. 2020

Objednávateľ: MESTO KOŠICE, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

Projektant: DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária

Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Polláková ev. č. 203/1999

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu115 672,474

D HSVPráce a dodávky HSV62 337,415

D	2	Zakladanie					3 174,677
1	K	216904111	Očistenie plôch tlakovou vodou	m2	681,993	4,655	3 174,677

D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					54 308,535
2	K	622462492	Príprava vonkajšieho podkladu stien, základový penetračný náter	m2	681,993	2,027	1 382,400
3	K	622462616	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikónová, zatieraná, hr. 1,5 mm	m2	681,993	11,839	8 074,115
4	K	624601111-R	Tmelenie PUR tmelom (vode odolný tmel)	m	862,000	1,700	1 465,400
5	K	625250050	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm - dosky z MW. skrutkovacie kotvy	m2	681,993	30,726	20 954,917
6	K	625250501	Komplexný zatepľovací systém, hr. spádového klinu 40 mm (EPS 150 S) s hydroizolačným a oddeľovacím pásom	m2	165,600	44,902	7 435,771
7	K	625250516.1	KZS - butylová izolačná páska	m	330,000	4,563	1 505,790
8	K	625250551 r	Balkónový sydtém - hr. podlahového polystyrénu 30 mm (XPS 200 S)	m2	165,600	16,389	2 714,018
9	K	625250581	Balkónový systém - hydroizolačná stierka	m2	184,320	17,127	3 156,849
10	K	632450076	Betónový poterí samonosný hr. 60 mm	m2	165,600	34,467	5 707,735
11	K	632451601	Systém na repasáciu výstuže - ochranný antikoročný náter na výstuž hr. 1 mm	m2	20,000	5,645	112,900
12	K	632451612	Oprava betónových konštrukcií maltou hr. 10 mm	m2	40,000	12,498	499,920
13	K	632451614	Ooprava betónových konštrukcii maltou hr. 30 mm	m2	40,000	32,468	1 298,720

D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					4 379,973
14	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	165,600	2,133	353,225
15	K	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	165,600	2,816	466,330
16	K	953946111	Príslušenstvo k zatepľovaciemu systému - rohový AL profil s integrovanou tkaninou - AL 100x100	m	352,000	2,328	819,456
17	K	953946211	Priamy balkónový profil (hliníkový)	m	138,000	15,000	2 070,000
18	K	953996142	Príslušenstvo k zatepľovaciemu systému - rohový PVC profil s odkvapničkou a integrovanou tkaninou - PVC 100x100 nepriznaný vo fasáde	m	168,750	3,242	547,088
19	K	965043320	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón s poterom,teracom hr.do 100 mm, - 2,20000t	m3	0,331	179,626	59,456
20	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,243	9,880	12,281
21	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	41,420	0,353	14,621
22	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,243	6,404	7,960
23	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	12,426	0,718	8,922
24	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	1,243	16,600	20,634

D	99	Presun hmôt HSV					474,230
25	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	19,063	24,877	474,230

D PSVPráce a dodávky PSV51 535,059

D 767Konštrukcie doplnkové kovové43 476,472

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	767162220-R.1	Montáž zábradlia k panelom vrátane kotvenia	ks	40,000	150,000	6 000,000
27	K	76799-P1	Demontáž atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií - zábradlie (3,6x1,0m)	m	144,000	15,000	2 160,000
28	K	998767103	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	40,118	32,815	1 316,472
37	M	1457075500-R1	Zábradlie - hliníkový profil 100/50 rozmer zábradlia 3,45m x 1.04m - výplň bezp sklo hr. 8mm	ks	40,000	850,000	34 000,000
	D	771	Podlahy z dlaždíc				6 166,193
30	K	771411014	Montáž soklíkov z obkladačiek výška 100mm do malty	m	234,000	2,230	521,820
38	M	597645700	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom 300x300 - mrazuvzdorná	m2	239,760	12,000	2 877,120
32	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrchové úpravy alebo glaz. vrátane škárovania	m2	176,400	15,000	2 646,000
33	K	998771103	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	7,841	15,464	121,253
	D	783	Dokončovacie práce - nátery				1 892,394
3.	K	783222100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné	m2	289,800	4,273	1 238,315
35	K	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce základný	m2	289,800	2,257	654,079
	D	OST	Ostatné				1 800,000
36	K	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné - odborné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	120,000	15,000	1 800,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

Objekt:

C SO 06 - C6. Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto: Adlerova 4 Košice

KS:

1122

Dátum:

20. 5. 2020

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

ICO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

ICO:

IČ DPH:

Projektant:

DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária

ICO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Polláková ev. č. 203/1999

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

17 532,10

DPH základná
znižovaná

Základ dane
0,00
17 532,10

Sadzba dane Výška dane
20,00% 0,00
20,00% 3 506,42

Cena s DPH

v EUR

21 038,52

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

11-08-2020

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

Objekt:

C SO 06 - C6. Elektroinštalácia

Miesto:

Adlerova 4 Košice

Dátum:

20. 5. 2020

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

Projektant:

DVJ Company s. r.
o. - projekčná kancelária
Ing. Polláková ev.
č. 203/1999

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu17 532,104

D E99 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE79,470

D E97908 E9790845,910

1	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,000	10,200	20,400
2	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	25,000	0,310	7,750
3	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,000	8,880	17,760

D E97913 Poplatok za ulož. a znešk. staveb. odpadu na urč.skládkach - ostatný o33,560

4	K	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "0"-ostatný odpad	t	2,000	16,780	33,560
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

D I999 - PSV ostatné4 332,569

D I99999 I999994 332,569

5	K	999997006-bl	Konštrukcie a práce PSV, HZS T6 - blombovanie elektromerov	ks	25,000	17,270	431,750
6	K	999997006-de	Konštrukcie a práce PSV, HZS T6 - demontáž vodičov, svoriek, ističov	hod	40,000	17,270	690,800
7	K	999997006 bu	Konštrukcie a práce PSV, HZS T6 - prieryazy, sekanie, vyspravky	hod	30,000	14,370	431,100
8	K	999997006-er	Konštrukcie a práce PSV, HZS T6 - práce v elektromer, rozvádzačoch	hod	60,000	17,270	1 036,200
9	K	999997006ne	Konštrukcie a práce PSV, HZS T6 - nepredvídane prace	hod	30,000	17,270	518,100
10	K	999997006op	Konštrukcie a práce PSV, HZS T6 - oprava ocel.konštrukcii elektromer.rozv.	hod	40,000	17,270	690,800
11	K	999997006re	Konštrukcie a práce PSV, HZS T6 - revízia el. zariadenia	hod	30,000	17,270	518,100
12	K	999997006vds	Konštrukcie a práce PSV, HZS - výjazd VSD a.s.	hod	1,000	15,719	15,719

D M21 -155 Elektromontáže11 205,145

D M21001 Rúrkové vedenie, krabice, svorkovnice749,900

13	K	210010101	Lišta el-inšt PVC do š. 20mm	m	120,000	1,880	225,600
14	M	3457101000	Lišta el-inšt PVC minižlab 080956 10/16. biely	m	120,000	0,620	74,400
15	K	210010332	Škatuľa 1-nás lištová KP rozvodka, vrátane zapojenia	kus	25,000	3,650	91,250
16	M	345616D201	Škatuľa KO odbočná lištová 2-nás : 6482-14 (164x82x27.5) + 1x viečko + svork	kus	25,000	1,390	34,750
17	K	210010102	Montáž el-inšt lišty (plast) vrátane spojok, ohybov, rohov, bez krabie, šírka nad 20 do 40mm	m	80,000	1,930	154,400
18	M	3457101004	Lišta el-inšt PVC minižlab 032582 16/25. biely	m	30,000	0,820	24,600
19	M	3457101008	Lišta el-inšt PVC minižlab 004864 25/40. biely	m	50,000	1,320	66,000
20	K	210010134	Montáž ochrannej rúrky (plast-PE, novodur a pod) uložená pevne (d47)mm	m	30,000	1,550	46,500
21	M	3456581000	Chránička HD-PE kábelová ohybná 041925 : FXKVR 50. čierna	m	30,000	1,080	32,400

D M21002 Ocelové konštrukcie pre vnút rozvod, prístroje a rozvodne140,410

22	K	21002-001P	DIN lišta - montáž	m	9,000	3,250	29,250
23	K	210020002-p	Montáž DIN lišty TS 35	kus	9,000	3,990	35,910
24	K	210021355	Náter vrchný jednozložkový	m2	27,000	0,980	26,460
25	M	246206130	Email vonkajší hnedý 0 2117	kg	9,000	4,160	37,440
26	M	246420160	Riedidlo do syntet. farby S2003 S 6005	kg	5,000	2,270	11,350

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D		M21010	Ukončenie vodičov - súbory pre káble				420,260
27	K	210100017	Ukončenie bezhalogénového vodiča v rozvádzači, zapojenie 4-6 mm2	kus	80,000	0,750	60,000
28	K	210100018	Ukončenie bezhalogénového vodiča v rozvádzači, zapojenie 10-16 mm2	kus	40,000	1,050	42,000
29	K	210100129	Ukončenie celoplastových káblov v rozvádzači na svorky, zapojenie 3x 4-6 mm2	kus	32,000	1,530	48,960
30	K	210100019	Ukončenie bezhalogénového vodiča v rozvádzači, zapojenie 25 mm2	kus	22,000	2,300	50,600
31	K	210100020	Ukončenie bezhalogénového vodiča v rozvádzači, zapojenie 35 mm2	kus	90,000	2,430	218,700
	D	M21012	Ústrojenstvo istiace				395,240
32	K	210120102	Montáž vložky poistkovej, nožová do 500V	kus	6,000	0,200	1,200
33	M	3585702E67	Poistková vložka nožová 690V-AC (veľkosť 1): 80NHG1B-690 (80A) - qG	kus	6,000	6,810	40,860
34	K	210120402	Montáž, istič modulový 1 -pól. do 25A, s krytom	kus	18,000	2,430	43,740
35	M	3570000510	Kryt prevlečný 00037: KJ-1 - 1x1 MD, s možnosťou plombovania, biely IP30 (P)	kus	18,000	0,920	16,560
36	M	3585101E25	Istič 1-pólový 262678 - 10kA (1MD) PL7-B25/1	kus	18,000	5,910	106,380
37	K	210120452	Montáž, istič modulový 3-pól. do 25A, s krytom	kus	7,000	4,080	28,560
38	M	3570000511	Kryt prevlečný 08048 : KJ-3 - 1x3MD. s možnosťou plombovania, biely IP30 (P)	kus	18,000	1,930	34,740
39	M	3585301E25	Istič 3-pólový 263391 - 10kA (3MD) PL7-B25/3	kus	7,000	17,600	123,200
	D	M21019	Rozvádzače, rozvodné skrine, dosky, svorkovnice				396,810
40	K	210190002	Montáž rozvodnice do 50kg	kus	1,000	18,030	18,030
41	K	210192552	Montáž, svorkovnica stúpacia do 95mm2 (6323-95)	kus	9,000	9,430	84,870
42	M	357045D025	Svorkovnica stúpacia 4-póli: HSV 95K, 4x vstup (Cu/AI 16+95)mm2, 16x výstup (Cu/AI 6+16/25rCu)mm2, plombovateľný kryt	kus	9,000	13,450	121,050
43	K	210192553	Montáž, svorkovnica stúpacia do 25mm2 (6325-55)	kus	9,000	9,430	84,870
44	M	357045D026	Svorkovnica stúpacia 1-pól: SVK 95, 1x vstup (Cu/AI 16+95)mm2, 4x výstup (Cu/AI 6+16/25rCu)mm2, plombovateľný kryt	kus	9,000	3,510	31,590
45	K	210192572	Montáž, svorkovnica radová pre vodič 4-6mm2	kus	46,000	0,650	29,900
46	M	357037DO 31	Svorka radová : RS 10/1 (0,35+10mm2) modrá	kus	18,000	0,480	8,640
47	M	357037D032	Svorka radová : RS 10/2 (0,35+10mm2) sivá	kus	20,000	0,470	9,400
48	M	357037D034	Svorka radová : RS 10/4 (0,35+10mm2) zelená	kus	18,000	0,470	8,460
	D	M21020	M21020				2 459,320
49	K	210200006	Montáž, interiérové svetidlo - 2x zdroj (halog. žiarovka, kómp. žiarivka, LED) prísadené, IP20-44	kus	38,000	6,050	229,900
50	M	920AN50837..	"A" -stropné, nástenné svetidlo 230V, LED zdroj 18W, 3000K, so spínačom prítomnosti.. IP 44	kus	20,000	59,010	1 180,200
51	M	3488M00023.1	Svetidlo núdzové LED s piktoqramom	kus	18,000	58,290	1 049,220
	D	M21022	Vedenia uzemňovacie				2 664,455
52	K	210220021	Montáž uzemňovacieho vedenia v zemi, FeZn pás do 120mm2, vrátane prepojenia zvarom	m	96,000	0,880	84,480
53	K	210220026	Montáž uzemňovacieho vedenia v zemi, FeZn drôt D10mm, vrátane prepojenia zvarom	m	20,000	1,050	21,000
54	M	3549000A01	Drôt uzemňovací FeZn D10	kg	10,000	1,150	11,500
55	K	210220107	Montáž zberného, zvodového vodiča s podperami, AlMgSi drôt D8	m	210,000	4,430	930,300
56	M	3549001A70	Drôt uzemňovací, zvodový AlMgSi D8	kg	28,370	5,540	157,170
57	M	3549020A20	- poápera veoema : r v n\ na plocne sirecny,	kus	60,000	0,930	55,800
58	K	210220201	Montáž zvodovej tyče do dĺžky 3m, upevnenie na hrebeň strechy	kus	1,000	19,930	19,930
59	M	3549034004	Tyč zvodová (Al) 5401879. typ 101 ALU-3000 (D16x3000)mm, so závitom M16	kus	1,000	38,860	38,860
60	M	3549035042	- držiak zachytávacej tyče D16 (Zn-Cu) na konštrukciu : 5412633, typ 113 ZN-16, vnút. závit držiaka M8. mont. výška 20mm	kus	1,000	4,070	4,070
61	K	210220301	Montážbleskozvodnej svorky do 2 skrutiek (SS.SP1.SR03)	kus	250,000	2,850	712,500
62	M	3549040A20	Svorka spojovacia (FeZn): SS, s príložkou (2xM8)	kus	120,000	0,420	50,400
63	M	3549040A37	Svorka skúšobná (FeZn): SZ. plechová veľká (2xM8)	kus	7,000	1.100	7,700
64	M	3549040A70	Svorka na odkvapové potrubie (FeZn): ST 01, pre D21mm (1/2") (3xM8)	kus	12,000	0,840	10,080

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
65	M	3549040A50	Svorka uzemňovacia (FeZn): SR 03 A. spojenie kruhových vodičov a pásoviny (2xR8)	kus	10,000	0,880	8,800
66	M	3549040A76	Svorka na odkvapové potrubie (FeZn) : ST 07, pre D75mm (2 1/2") (3xM8)	kus	2,000	1,360	2,720
67	M	3549040A 79	Svorka na odkvapové potrubie (FeZn): ST 10, pre D50-150mm (3xM8)	kus	10,000	1,860	18,600
68	M	920AN61316	Ochranný uholník OU.2m	kus	5,000	4,740	23,700
69	K	210220321	Montáž svorky na potrubie s Cu pásom (Bernard)	kus	3,000	3,400	10,200
70	M	3549092V01	Svorka uzemňovacia zinkovaná : ZSA 16 (BERNARD), pre Cu pás. na 1/2"-2" potrubie, pre vodič 2.5+16mm2	kus	3,000	0,490	1,470
71	K	210220372	Montáž ochranného uholníka, alebo rúrky, s držiakmi, do muriva	kus	5,000	9,680	48,400
72	K	210220452	Montáž ochranného pospojovanie vodičom Cu 4-25mm2, pevne uložené, bez pripojenia	m	30,000	1,430	42,900
73	M	341010M039	Vodič Cu:CY 16 GNYE drôt (RE) zel/žltý	m	30,000	1,460	43,800
74	K	999997006-r	Konštrukcie a práce PSV, HZS T6 - revízia	hod	20,000	12,800	256,000
75	M	3549000A34	Pásovina uzemňovacia FeZn 30x4	kg	90,500	1,150	104,075

D		M21080	M21080	3 625,950			
76	K	210800567	Montáž, vodič Cu plný drôt, pre drátovanie, uložený v rozvodnici H07V-U, C Y 6	m	90,000	2,100	189,000
77	M	341023M107	Vodič bezhalogénový Cu 1kV N2XH-J 1x6 drôt (RE)	m	36,000	0,930	33,480
78	M	341023M108	Vodič bezhalogénový Cu 1kV N2XH-0 1x6 drôt (RE)	m	54,000	0,930	50,220
79	M	341023M109	Vodič bezhalogénový Cu 1kV: N2XH-J 1x10 drôt (RE)	m	15,000	1,430	21,450
80	K	210800568	Montáž, vodič Cu plný drôt, pre drátovanie, uložený v rozvodnici H07V-U, CY 10	m	15,000	2,250	33,750
81	K	210800649	Montáž, vodič Cu prepojovací, lanové jadro, uložený pevne H07V-K, CYA 25	m	63,000	1,050	66,150
82	M	341023M113-p	Kábel bezhalogénový Cu 1kV: CXKE-R J 1x25 lano (RM)	m	63,000	4,100	258,300
83	K	210800650	Montáž, vodič Cu prepojovací, lanové jadro, uložený pevne H07V-K, CYA 35	m	400,000	1,050	420,000
84	M	341023M116-p	Kábel bezhalogénový Cu 1kV: CXKE-R O 1x35 lano (RM)	m	300,000	5,350	1 605,000
85	M	341023M115-p	Kábel bezhalogénový Cu 1kV: CXKE-R J 1x35 lano (RM)	m	100,000	5,350	535,000
86	K	210810048	Montáž, kábel Cu 750V uložený pevne CYKY 3x6-16	m	60,000	1,200	72,000
87	M	341215E340	Kábel bezhalogénový Cu 1kV : N2XH-J 5x6 RE EFK	m	40,000	3,660	146,400
88	M	341215E140	Kábel bezhalogénový Cu 1kV: N2XH-J 3x6 RE EFK	m	60,000	2,420	145,200
89	K	210810057	Montáž, kábel Cu 750V uložený pevne CYKY 5x4-16	m	40,000	1,250	50,000

D		M21081	M21081	352,800			
90	K	210810045	Montáž, kábel Cu 750V uložený pevne CYKY 3x1,5	m	210,000	1,050	220,500
91	M	341215M110	Kábel bezhalogénový Cu 1kV : N2XH-J 3x1,5	m	210,000	0,630	132,300

D		M46	M46 - 202 Zemné práce vykonávané pri externých mon	525,350			
D		M46020	Káblové ryhy	380,000			
92	K	460200163	Káblové ryhy šírky 35, hĺbky 80 [cm], zemina tr.3	m	95,000	4,000	380,000

D		M46056	Zásyp rýh	145,350			
93	K	460560163	Zásyp ryhy šírky 35, hĺbky 80 [cm], zemina tr.3	m	95,000	1,530	145,350

D		R	Rozvádzače	1 389,570			
D		R SS	R SS	230,480			
94	M	357038E205	Lišta prepojovacia 1-pól. vidlica 10mm2, 63A - 215637 : EVG-1 PH A S/12MODUL, pre 12x 1MD prístroje	kus	1,000	2,540	2,540
95	M	3585101E21	Istič 1-pólový 262674 - 10kA (1MD) PL7-B10/1	kus	9,000	4,730	42,570
96	M	37490L0522_p	Príslušenstvo rozvádzača, svorkovnice. prepojovacie lišty, vodiče	sada	1,000	45,000	45,000
97	M	357038E213	Lišta prepojovacia 3-pól. vidlica 10mm2, 63A - 215640 : EVG-3PHAS/6MODUL, pre 2x 3MD prístroje =6MD	kus	1,000	3,300	3,300
98	M	3585521E02	Chránič prúdový s ističom 1+N-pól. 6kA 286429 PFL6-10/1N/B/003-A C (2MD)	kus	2,000	40,620	81,240
99	K	360020524	Montáž dielu z plechu do 20 dm2	kg	1,000	3,780	3,780
100	K	210190005-po	Prepojenie pomocných obvodov	kus	1,000	52,050	52,050

D		R PRO	R PRO	1 159,090			
101	M	920AN57697-p	Prázdna plastová skriňa OS- šírkový modul 40, 40x60-K40	kus	1,000	93,000	93,000

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
102	K	210120492	Montáž, modulová prepäťová ochrana, 1 modul (1MD)	kus	6,000	2,200	13,200
103	M	3585600B06	Zvodič bleskových prúdov typ 1 (B) 1+0 pól: FLP-SG50 V/1, pre siete TN, TT, 255V-AC; 50kA (2MD)	kus	6,000	136,460	818,760
104	M	357033D016	Lišta nosná DI N : TS 35/100/0 (1000mm)	kus	1,000	1,810	1,810
105	M	920AN32115	Svorka stúpacia 4polová HSV95	kus	2,000	12,860	25,720
106	M	920AN 32120	Svorka stúpacia SV35	kus	2,000	3,300	6,600
107	K	9210190005-p	Zostavenie rozvádzača - R_PRO	kus	1,000	110,000	110,000
108	M	37490L0522_p.	Príslušenstvo rozvádzača, svorkovnice. prepojovacie lišty, vodiče	sada	1,000	90,000	90,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

Objekt:

C SO 07 - C 7. Výmena rozvodov ZTI

JKSO:

Miesto:

Adlerova 4 Košice

KS:

1122

Dátum:

20. 5.2020

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

ICO:

IC DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

ICO:

IČ DPH:

Projektant:

DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária

ICO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Polláková ev. č. 203/1999

ICO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

43 464,86

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	43 464,86	20,00%	8 692,98

Cena s DPH

v EUR

52 157,84

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

11.08.2020

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:
Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

Objekt:
C SO 07 - C 7. Výmena rozvodov ZTI

Miesto:
Adlerova 4 Košice

Dátum:
20. 5. 2020

Objednávateľ:
MESTO KOŠICE, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

Projektant:
DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:
Ing. Polláková ev. č. 203/1999

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

43 464,864

D PSV Práce a dodávky PSV

42 779,474

D		713	Izolácie tepelné				3 295,855
1	K	713482305	Montáž trubíc izolačných DG hr. do 13 mm, vnút.priemer 22 - 42 mm	m	108,000	2,310	249,480
2	M	283310001500	Izolačná PE trubica izolačných DG 28x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná	m	19,000	0,460	8,740
	W		18,6274509803922* 1,02		19,000		
	w		Súčet		19,000		
3	M	283310001600	Izolačná PE trubica izolačných DG 35x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná	m	83,000	0,610	50,630
	W		81,3725490196078* 1,02		83,000		
	w		Súčet		83,000		
4	M	283310001800	Izolačná PE trubica DG 42x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná	m	6,120	0,680	4,162
	w		6* 1,02		6,120		
	w		Súčet		6,120		
5	K	713482306	Montáž trubíc izolačných DG hr do 13 mm, vnút.priemer 43-52 mm	m	9,000	2,450	22,050
6	M	283310002100	Izolačná PE trubica izolačných DG 54x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná	m	9,180	1,030	9,455
	W		Súčet		9,180		
f	K	713482308	Montáž trubíc izolačných DG hr. od 13 mm, vnút.priemer do 65 - 76 mm	m	131,000	2,790	365,490
8	M	283310004600	Izolačná PE trubica izolačných DG 18x20 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná	m	133,620	1,020	136,292
	W		W 131 * 1,02 133.620				
	W		W Súčet 133,620				
9	M	283310006200	Izolačná PE trubica izolačných DG 22x30 mm (d potrubia x hr. izolácie), rozrezaná.	m	27,030	2,260	61,088
	W		W 26,5* 1,02 27,030				
	W		W Súčet 27,030				
10	M	283310006300	Izolačná PE trubica DG 28x30 mm (d potrubia x hr. izolácie), rozrezaná	m	28,560	2,350	67,116
	W		W 28* 1,02 28,560				
	W		W Súčet 28,560				
11	M	283310006400	Izolačná PE trubica DG 35x30 mm (d potrubia x hr. izolácie), rozrezaná	m	66,300	2,640	175,032
	W		W 65* 1,02 66.300				
	W		W Súčet 66,300				
12	K	7134823081	Montáž izolačných trubíc na báze syntetického kaučuku vnútorný priemer do 65-76mm	m	56,000	3,500	196,000
13	M	71348230812	Izolačná trubice na báze syntetického kaučuku 40x35	m	40,000	33,470	1 338,800
14	M	71348230813	Izolačná trubica na báze syntetického kaučuku 40x42	m	8,000	36,950	295,600
15	M	71348230814	Izolačná trubica na báze syntetického kaučuku 40x54	m	8,000	39,490	315,920
			D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				9 147,268
16	K	721140802. S	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového do DN 100, -0,01492t	m	130,000	5,530	718,900
17	K	721171531	Potrubie z rúr s útlmom hluku - db 20 odpadné zvislé D 110/6 mm	m	130,000	45,950	5 973,500
18	K	721172393rS	Montáž vetracej hlavice pre HT potrubie DN 100	ks	5,000	4,870	24,350
19	M	429720001200.S	Hlavica vetracia HT DN 100, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	5,000	8,140	40,700
20	K	721174057.S	Montáž tvarovky kanalizačného potrubia z PE-HD zváraného natupo D 110 mm	ks	40,000	12,640	505,600
21	M	357613	Potrubie z rúr s útlmom hluku - odbočka rohová 100/100770 87° pravá , paneláková, at	ks	16,000	35,200	563,200

PČ Typ Kód Popis MJ Množstvo J.cena [EUR] Cena celkom [EUR]							
22	M	357610	Potrubie z rúr s útlmou hluku odbočka rohová 100/100/70 87° leva , paneláková, aty	ks	24,000	35,200	844,800
23	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	130,000	0,810	105,300
24	K	721290123.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch dymom do DN 300	m	130,000	0,970	126,100
25	K	721290821. S	Vnútrostav. premiestnenie vybraných hmôt vnútor. kanál. vodorovne do 100 m z budov vysokých do 6 m	t	1,940	54,600	105,924
W 3,88*0,5 1.940 W Súčet 1.940							
26	K	721290822.S	Vnútrostav. premiestnenie vybraných hmôt vnútor. kanál. vodorovne do 100 m z budov vysokých do 12 m	t	1,940	65,520	127,109
W 3,88*0,5 1.940 W Súčet 1.940							
27	K	998721101.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,249	23,150	5,764
28	K	998721102.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,249	24,180	6,021

D 722				Zdravotechnika - vnútorný vodovod			20 890,095
29	K	722130801. S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t	m	232,000	2,330	540,560
30	K	722130802. S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových nad 25 do DN 40, -0,00497t	m	186,000	2,740	509,640
31	K	722130803.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových nad 40 do DN 50, -0,00670t	m	17,000	3,210	54,570
32	K	722131112.S	Potrubie z ušľachtilej ocele 1.4401, rúry lisovacie d 18x1,0 mm	m	131,000	20,730	2 715,630
33	K	722131113.S	Potrubie z ušľachtilej ocele 1.4401, rúry lisovacie d 22x1,2 mm	m	45,000	25,730	1 157,850
34	K	722131114.S	Potrubie z ušľachtilej ocele 1.4401, rúry lisovacie d 28x1,2 mm	m	56,000	30,030	1 681,680
35	K	722131115.S	Potrubie z ušľachtilej ocele 1.4401, rúry lisovacie d 35x1,5 mm	m	172,000	38,040	6 542,880
36	K	722131116.S	Potrubie z ušľachtilej ocele 1.4401, rúry lisovacie d 42x1,5 mm	m	14,000	43,200	604,800
37	K	722131117.S	Potrubie z ušľachtilej ocele 1.4401, rúry lisovacie d 54x1,5 mm	m	78,000	50,030	3 902,340
38	K	722181812.S	Demontáž plstených pásov z rúr do D50, -0,00023t	m	435,000	0,970	421,950
39	K	722220862. S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi nad 3/4 do G 5/4, -0,00123t	ks	10,000	0,970	9,700
40	K	722220864.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi G 2, -0,00244t	ks	4,000	1,530	6,120
41	K	722221082.S	Montáž guovieno Konuta vypusiacieno zavuoveno tj M)	ks	15,000	2,310	34,650
42	M	551110011200.S	Guľový uzáver vypúšťací s páčkou. 1/2" M. mosadz	ks	15,000	4,810	72,150
43	K	722221330.S	Montáž spätnej klapky závitovej pre vodu G 2	ks	1,000	7,780	7,780
44	M	551190001300. S	Spätná klapka vodorovná závitová 2", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	1,000	34,230	34,230
45	K	722222000.S	Montáž vyvažovacieho ventilu šikmého na pitnú vodu DN 15	ks	5,000	3,400	17,000
46	M	722222000 1	regulačný ventil na teplú vodu STÁD DN 15	ks	5,000	76,210	381,050
47	K	722222018.S	Montáž uzatváracieho ventilu šikmého na pitnú vodu DN 32	ks	10,000	4,710	47,100
48	M	551110029610.S	Ventil uzatvárací šikmý DN 32, na pitnú vodu, hrdloxhrdlo, stúpavé vreteno	ks	10,000	43,100	431,000
49	K	722222022.S	Montáž uzatváracieho ventilu šikmého na pitnú vodu DN 50	ks	3,000	7,280	21,840
50	M	551110029550.S	Ventil uzatvárací šikmý DN 50 na pitnú vodu s vnútorným závitom, nestúpavé vreteno	ks	3,000	99,210	297,630
51	K	722229102.S	Montáž ventilu vypúšťacieho, plniaceho, G 3/4	ks	10,000	4,540	45,400
52	M	51205	Ventil privzdušnovací	ks	10,000	0,150	1,500
53	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	435,000	1,460	635,100
54	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	435,000	1,060	461,100
55	K	722290821.S	Vnútrostav. premiestnenie vybraných hmôt vnútorný vodovod vodorovne do 100 m z budov vys. do 6 m	t	2,000	54,600	109,200
W 4 * 0,5 2,000 W Súčet 2,000							
56	K	722290822. S	Vnútrostav. premiestnenie vybraných hmôt vnútorný vodovod vodorovne do 100 m z budov vys. do 12 m	t	2,000	65,520	131,040
W 4 * 0,5 2,000 W Súčet 2,000							
57	K	998722101.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,341	20,970	7,151

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
58	K	998722102.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,341	21,860	7,454
D		723	Zdravotechnika - vnútorný plynovod				7 724,239
59	K	723120804.S	Demontáž potrubia zvarovaného z ocelových rúrok závitových do DN 25, -0,00215t	m	145,000	1,030	149,350
60	K	723120805.S	Demontáž potrubia zvarovaného z ocelových rúrok závitových nad 25 do DN 50, -0,00342t	m	63,000	2,760	173,880
61	K	723190901.S	Oprava plynovodného potrubia uzatvorenie alebo otvorenie plynovodného potrubia pri opravách	ks	6,000	1,170	7,020
62	K	723190907.S	Oprava plynovodného potrubia odvzdušnenie a napustenie potrubia	m	208,000	1,020	212,160
63	K	723190909.S	Oprava plynovodného potrubia neúradná tlaková skúška doterajšieho potrubia	ks	2,000	8,880	17,760
64	K	723231015.S	Montáž guľového uzáveru plynu priameho G 5/4	ks	5,000	4,950	24,750
65	M	551340005000.S	Guľový uzáver na plyn 5/4", plnoprietokový s obojstranne predĺženým závitom, niklovaná mosadz	ks	5,000	25,040	125,200
66	K	72323101501	montáž nerezového potrubia DN 20 22x1,2	m	60,000	25,730	1 543,800
67	K	723231015012	montáž nerezového potrubia DN 25 28x1,2 na plyn	m	85,000	30,300	2 575,500
68	K	723231015013	montáž nerezového potrubia DN 32 35x1,5 na plyn	m	45,000	38,040	1 711,800
69	K	723231015014	montáž nerezového potrubia DN 40 42x1,5 na plyn	m	8,000	43,200	345,600
70	K	723231015015	montáž nerezového potrubia DN 50 54x1,5 na plyn	m	8,000	50,030	400,240
71	K	723260801.S	Demontáž plynomera PS 2, PS 6, PS 10, -0,00410t	ks	40,000	6,340	253,600
72	K	723261912.S	Montáž plynomera s odvzdušnením a odskúšaním PS-2, PS-6	ks	40,000	4,400	176,000
73	K	723290821.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt vnútorný plynovod vodorovne do 100 m z budov vys. do 6 m	t	0,052	54,600	2,839
VV			0,104 * 0,5		0,052		
VV			Súčet		0,052		
74	K	723290822.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt vnútorný plynovod vodorovne do 100 m z budov vys. do 12 m	t	0,052	65,520	3,407
VV			0,104 * 0,5		0,052		
VV			Súčet		0,052		
75	K	998723101.S	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,031	21,070	0,653
76	K	998723102.S	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,031	21,930	0,680
D		725	Zdravotechnika - zariadenie predmety				1 038,400
77	K	725111910.S	Oprava zariadenia záchoda, nádržka,odmontovanie splachovacej rúrky	ks	40,000	1,700	68,000
78	K	725111911.S	Oprava zariadenia záchoda, odmontovanie nádržky	ks	40,000	0,630	25,200
79	K	725111912.S	Oprava zariadenia záchoda, spätná montáž nádržky	ks	40,000	1,180	47,200
80	K	725114911.S	Odmontovanie záchodovej misy a odmontovanie sedadla	ks	40,000	3,770	150,800
81	K	725114912.S	Spätná montáž záchodovej misy s montážou sedadla a utesnením privodu vody	ks	40,000	18,680	747,200
D		726	Opravy v inštalačných prefabrikátoch				179,617
82	K	726190915.S	Oprava v inštalačných prefabrikátoch, spätná montáž krycích dvierok alebo dosiek zadnej steny WC	ks	40,000	4,490	179,600
83	K	998726101.S	Presun hmôt pre inštalačné prefabrikáty v objektoch výšky do 6 m	t	0,001	7,500	0,008
84	K	998726102.S	Presun hmôt pre inštalačné prefabrikáty v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,001	8,500	0,009
D		763	Konštrukcie - drevostavby				504,000
85	K	763716111	Demontáž zvislej konštrukcie do 10 m výšky rímasy steny a priečky z panelov hr. do 55 mm	m2	80,000	6,300	504,000
D		OST	Ostatné				685,390
86	K	HZS000112	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	16,000	14,370	229,920
87	K	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	16,000	17,270	276,320
88	K	HZS000213	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	7,000	17,900	125,300
89	K	HZS000312	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu menej ako 4 hodiny	hod	3,000	17,950	53,850

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

Objekt:

C SO 08 - C8. Vyregulovanie UK po zateplení

JKSO:

Miesto: Adlerova 4 Košice

KS: 1122

Dátum: 20. 5. 2020

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

ICO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

ICO:

IČ DPH:

Projektant:

DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária

ICO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Polláková ev. č. 203/1999

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 283,45

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znížená	4 283,45	20,00%	856,69

Cena s DPH

v EUR

5 140,14

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

11-08-2020

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt: C SO 08 - C8. Vyregulovanie UK po zateplení

Miesto: Adlerova 4 Košice Dátum: 20. 5. 2020
Objednávateľ: MESTO KOŠICE, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice Projektant: DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Spracovateľ: Ing. Polláková ev. č. 203/1999

PČ Typ Kód Popis MJ Množstvo J.cena [EUR] Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu 4 283,454

D PSV Práce a dodávky PSV 1513,864

D 733		Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie						63,000
1	K	733190107	Tlaková skúška potrubia z oceleových rúrok závitových LEN SUTEREN	m	140,000	0,450		63,000

D 734		Ústredné kúrenie ^armatúry						1 273,864
2	K	734200823	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi nad 1 do G 6/4, -0,00200t	ks	4,000	5,030		20,120
3	K	734209116	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 6/4	ks	1,000	4,630		4,630
4	M	7342091161	RTD DA516 40/50 REGULÁTOR TLAKOVEJ DIFERENCIE	ks	1,000	984,114		984,114
5	K	734223000	Vyregulovanie ventilu závitového regulačného G1" stupačkového	ks	5,000	27,000		135,000
6	K	734223010	Vyregulovanie ventilu závitového regulačného G 5/4 stupačkového	ks	2,000	30,000		60,000
7	K	734223020	Vyregulovanie ventilu závitového regulačného G 6/4 stupačkového	ks	2,000	35,000		70,000

D 735		Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá						177,000
8	K	735191910	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies LEN SUTEREN	m2	150,000	0,440		66,000
9	K	735494811	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl vykurovacích telies LEN SUTEREN	m2	150,000	0,740		111,000

D M Práce a dodávky M 2 084,200

D 23-M		Montáže potrubia LEN SUTEREN						2 084,200
10	K	230170011	Skúška tesnosti potrubia podľa STN 13 0020 DN do - 40	m	40,000	0,300		12,000
11	K	230170012	Skúška tesnosti potrubia podľa STN 13 0020 DN 50 - 80	m	100,000	0,660		66,000
12	K	230230001	Predbežná tlaková skúška vodou DN 50	m	140,000	11,910		1 667,400
13	K	230230016	Hlavná tlaková skúška vzduchom 0, 6 MPa - STN 38 6413 DN 50	m	140,000	2,420		338,800

D OST Ostatné 685,390

14	K	HZS000112	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	16,000	14,370		229,920
15	K	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	16,000	17,270		276,320
16	K	HZS000213	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	7,000	17,900		125,300
17	K	HZS000312	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu menej ako 4 hodiny	hod		3,000 17,950		53,850

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

Objekt:

D SO 09 - D9. Výmena výťahu vrátane opláštenia výťahovej šachty

JKSO:

Miesto: Adlerova 4 Košice

KS: 1122

Dátum: 20. 5. 2020

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

ICO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

ICO:

IČ DPH:

Projektant:

DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Polláková ev. č. 203/1999

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

58 410,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	58 410,00	20,00%	11 682,00

Cena s DPH

v EUR

70 092,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

11.08.2020

Dátum a podpis:

II

Dátum a podpis:

f

/ Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt: D SO 09 - D9. Výmena výťahu vrátane opláštenia výťahovej šachty

Miesto: Adlerova 4 Košice Dátum: 20. 5. 2020
Objednávateľ: MESTO KOŠICE, Trieda SNP č, 48/A, 040 11 Košice Projektant: DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Spracovateľ: Ing. Polláková ev. č. 203/1999

PČ Typ Kód Popis MJ Množstvo J.cena [EUR] Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu 58 410,000

OST Ostatné 58 410,000

D D1 Demontáž, montáž výťahov 41 115,000

1	K	Pol1	Výmena pôvodného rozvádzača za mikroprocesorový, doplnenie frekvenčného meniča	ks	1,000	5 420,000	5 420,000
2	K	Pol2	Kompletná výmena elektroinštalácia vo výťahovej šachte.	ks	1,000	1 474,000	1 474,000
3	K	Pol3	Výmena závesných káblov	ks	1,000	350,000	350,000
4	K	Pol4	Nové osvetlenie výťahovej šachty	ks	1,000	200,000	200,000
5	K	Pol5	Nové tlačidlové nerez tablo zabudované so zberom, presvetlovacie tlačidlá s Braillovým písmom a potvrdením voľby vo vyhotovení antivandal v každom nástupisku	ks	9,000	165,000	1 485,000
6	K	Pol6	Výmena pôvodného pohonu za bezprevodový	ks	1,000	4 438,000	4 438,000
7	K	Pol7	Doplnenie roštu pod strojom	ks	1,000	460,000	460,000
8	K	Pol8	Doplnenie rámu pod strojom	ks	1,000	350,000	350,000
9	K	Pol9	Výmena nosných prostriedkov	ks	1,000	595,000	595,000
10	K	Pol 10	Výmena pôvodných dverí za automatické	ks	9,000	1 600,000	14 400,000
11	K	Pol 11	Dodanie nového rámu kabíny s obojmernými zachycovačmi	ks	1,000	3 555,000	3 555,000
12	K	Pol 12	revíznou jazdou	ks	1,000	258,000	258,000
13	K	Pol 13	.zábradlím	ks	1,000	120,000	120,000
14	K	Pol 14	vážením na vyhodnotenie preťaženia	ks	1,000	177,000	177,000
15	K	Pol 15	kabínovými automatickými dverami	ks	1,000	244,000	244,000
16	K	Pol 16	obložením kabíny	ks	1,000	69,000	69,000
17	K	Pol 17	LED osvetlením kabíny, núdzovým osvetlením	ks	1,000	48,000	48,000
18	K	Pol 18	Nové zrkadlo na 1/2 bočnej steny kabíny	ks	1,000	35,000	35,000
19	K	Pol 19	Nový komunikátor - GSM brána	ks	1,000	725,000	725,000
20	K	Pol20	Nový ventilátor v kabíne	ks	1,000	75,000	75,000
21	K	Pol21	Nová protišmyková podlaha ALTRO	ks	1,000	140,000	140,000
22	K	Pol22	Kabínové ovládacie tablo (tlačidlá antivandal, , digitálny ukazovateľ polohy, ukazovateľ smeru jazdy, tlačidlo zvonek, signalizácia preťaženia)	ks	1,000	630,000	630,000
23	K	Pol23	Nové dosady kabíny a protiváhy	ks	1,000	185,000	185,000
24	K	Pol24	Nový rebřík do priehlbne	ks	1,000	77,000	77,000
25	K	Pol25	Nové tlačidlo "STOP", zásuvka 220V	ks	1,000	53,000	53,000
26	K	Pol26	Nové závažie omedzovača rýchlosti	ks	1,000	144,000	144,000
27	K	Pol27	Nová protiváha	ks	1,000	2 045,000	2 045,000
28	K	Pol28	Nové vodička protiváhy	ks	1,000	1 925,000	1 925,000
29	K	Pol29	Nové kotvy vodičtok	ks	1,000	33,000	33,000
30	K	Pol30	Ekologická likvidácia demontovaných častí	ks	1,000	525,000	525,000
31	K	Pol31	Úradné skúšky akreditovanou organizáciou (TI-SR , alebo TUV)	ks	1,000	880,000	880,000
D D2 Obnova výťahových šacht a strojovni 17 295,000							
32	K	Pol32	Demontáž betónového základu stroja a podstavca pod rozvádzačom v strojovni výťahu	ks	1,000	585,000	585,000
33	K	Pol33	Finálne nátery strojovne	m2	32,000	13,000	416,000
34	K	Pol34	Vyhotovenie nového uzamknutia strojovne v zmysle STN EN 81-1	ks	1,000	42,000	42,000

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
35	K	Pol35	Nové osvetlenie strojovne	ks	1,000	197,000	197,000
36	K	Pol36	Rozbitie betónovej protiváhy a dosadov v priehlbni šachty	ks	1,000	515,000	515,000
37	K	Pol37	Vyspravenie dna šachty	ks	1,000	220,000	220,000
38	K	Pol38	Vybúranie pôvodných šachtových dverí, zaomietanie a náter po výmene dverí za automatické	ks	10,000	385,000	3 850,000
39	K	Pol39	Opláštenie výťahovej šachty SDK Knauf Diamnat	ks	1,000	9 867,000	9 867,000
40	K	Pol40	Dodávka kovových madiel	sub	1,000	528,000	528,000
41	K	Pol41	Dodávka kesonu do priehlbne šachty	sub	1,000	750,000	750,000
42	K	Pol42	Ekologická likvidácia stavebnej sute	sub	1,000	325,000	325,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:

E so 10 - E10. Úprava soklovej časti + okapový chodník

JKSO:
Miesto: Adlerova 4 Košice

Objednávateľ:
MESTO KOŠICE, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Projektant:
DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária

Spracovateľ:
Ing. Polláková ev. č. 203/1999

Poznámka:

KS: 1122
Dátum: 20. 5. 2020

ICO:
IČ DPH:

ICO:
IČ DPH:

ICO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH

13 715,55

	Základ dane
DPH základná	0,00
znižená	13 715,55

Sadzba dane	Výška dane
20,00%	0,00
20,00%	2 743,11

Cena s DPH

v EUR

16 458,66

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

11-n»-?n?n

Dátum a podpis:

Dátum a podpis:

t

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt: E SO 10 - E10. Úprava soklovej časti + okapový chodník

Miesto: Adlerova 4 Košice
Objednávateľ: MESTO KOŠICE, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Dátum: 20. 5. 2020
Projektant: DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária
Spracovateľ: Ing. Polláková ev. č. 203/1999

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu13 715,546

D HSVPráce a dodávky HSV13 715,546

D 1Zemné práce151,923

1	K	113106121	Rozoberanie dlažby, z betónových alebo kamenín, dlaždíc, dosiek alebo tvaroviek, -0,13800t	m2	44,625	1,204	53,729
2	K	130101001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr. 1 2 ručne	m3	6,694	14,669	98,194

D 2Zakladanie363,529

3	K	216904211	Očistenie podkladu - WAP (plocha ktorá je predmetom obnovy)	m2	172,853	1,500	259,280
4	K	620991121	Zakrývanie škár panelov výplní vonkajších otvorov	m2	13,320	1,338	17,822
5	K	622411 r	Príplatok za krivosť podkladu (nadpsotreba lepaicej hmoty príp. zvýšená hrúbka izolantu podľa potreby) - 100% plochy	m2	172,853	0,500	86.427

D 4Vodorovné konštrukcie20,490

6	K	451561111	Lôžko pod dlažby z kameniva drveného drobného hr.vrstvy do 100 mm	m2	4,463	4,591	20.490
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				10 395,632
7	K	622462492	Príprava vonkajšieho podkladu stien, základový penetračný náter	m2	172,853	2,027	350,373
8	K	622462522.1	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, mozaiková, hr. 1,6 mm	m2	14,135	22,131	312.822
9	K	622462591	Vonkajšia omietka stien - príplatok za farebný odtieň svetlý - príplatok na 1 kg omietky alebo penetračného náteru	m2	172,853	0,041	7,087
10	K	622462616	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikónová, zatieraná, hr. 1,5 mm	m2	158,718	11,839	1 879,062
11	K	625250050	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm - dosky z MW, skrutkovacie kotvy	m2	158,453	30,726	4 868,627
12	K	625250068	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm - dosky z MW	m2	14,400	30,712	442,253
13	K	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné - odborné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	45,000	15,000	675,000
14	K	625250152	Doteplenie vonk. konštrukcie, bez povrchovej úpravy, systém XPS STYRODUR 2800 C, lepený celoplošne s prikotvením hr. izolantu 50 mm	m2	64,152	29,000	1 860,408
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 645,227
15	K	917732111	Osadenie chodník obrúb kameň, ležatého bez bočnou oporou z betónu prostého tr. C 10/12, 5	m	80,124	7,378	591,155
16	M	5838030300-R	OBRUBNÍK ZÁHRADNÝ SIVÝ 500x150x50 mm	m	88,136	4,200	370,171
17	K	953941212p	Osadenie vetracích mriežok - sokel	ks	11,000	4,613	50,743
18	M	4297002297p2	Krycia mriežka 150x300 plastová (vrátane rámika)	ks	11,000	13,190	145,090
19	K	953946111	Príslušenstvo k zateplovaciemu systému - BASF, rohový AL profil s integrovanou tkaninou - AL 100x100	m	116,000	2,328	270,048
20	M	5834392100r	Dunajský kameň	m3	8,925	24,428	218,020
	D	99	Presun hmôt HSV				1 138,745
21	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	45,775	24,877	1 138,745

Stavba:

Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

Objekt:

E SO 11 - E11. Úprava vnútorných spoločných priestorov

JKSO:

Miesto: Adlerova 4 Košice

KS:

1122

Dátum:

20. 5. 2020

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE, Trieda SNP č, 48/A, 040 11 Košice

ICO:

IČ DPH:

Zhotovitel':

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

|CO:

IČ DPH:

Projektant:

DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária

ICO:

IC DPH:

Spracovateľ:

Ing. Polláková ev. č. 203/1999

ICO:

İÇ DPH:

Poznámka:

18 258,29

	Základ dane	Sadzbada dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	18 258,29	20,00%	3 651,66

Cena s DPH

v EUR

21 909,95

Projektant

Spracovatel'

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotovitel'

11.08-2020

Dátum a podpis:..

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt: ESO 11 - E11. Úprava vnútorných spoločných priestorov

Miesto: Adlerova 4 Košice Dátum: 20. 5. 2020
Objednávateľ: MESTO KOŠICE, Trieda SNP č, 48/A, 040 11 Košice Projektant: DVJ Company
o. - projekčná kancelária
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Spracovateľ: Ing. Polláková
č. 203/1999

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 18 258,288

D HSV Práce a dodávky HSV 7 051,509

D 4 Vodorovné konštrukcie 76,000

1	K	451311211R	Podklad pod dlažbu - vyrovnanie podkladu	m2	38,000	2,000	76,000
---	---	------------	--	----	--------	-------	--------

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 6 293,755

2	K	612421231	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %,štuková	m2	242,100	2,213	535,767
3	K	612465181	Vnútorná omietka stien štuková, strojné miešanie, ručné nanášanie, hr. 3 mm	m2	454,100	6,072	2 757,295
4	K	612471513	Príprava podkladu pre vnútorné vápennocem. a vápenné omietky, penetračný náter na nesavé povrchy	m2	454,100	1,551	704,309
5	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	454,100	5,057	2 296,384
D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					681,754
K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	242,100		2,816	681,754

D PSV Práce a dodávky PSV 9 706,779

D 771 Podlahy z dlaždíc 1 502,745

7	M	5976457000	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom 300x300	m2	48,408	17,642	854,014
8	K	771411014	Montáž soklíkov z obkladačiek výška 100mm do malty	m	23,400	2,230	52,182
9	K	771575109.1	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrchové úpravy alebo glaz. hladkých 300x300mm	m2	38,000	15,000	570,000
10	K	998771103	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad I2 do 24 m	t	1,471	18,048	26,549

D 776 Podlahy povlakové 6 486,098

11	K	776200811	Odstránenie povlakových podláh zo schodiskových stupňov lepených -0,001 Ot	m2	42,240	2,198	92,844
12	K	776220110	Lepenie povlakových podláh PVC homogénne alebo heterogénne na schodiskových stupňoch na stupnice rovné	m	140,800	3,218	453,094
13	M	284110002000	Podlaha PVC - vinylová homogénna PUR - základná trieda, hrúbka 2 mm. trieda záťaže 34	m2	36,186	11,546	417,804
14	K	776420010	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	189,600	1,982	375,787
15	M	284110002000	Podlaha PVC - vinylová homogénna PUR - základná trieda, hrúbka 2 mm. trieda záťaže 34	m2	19,339	11,546	223,288
16	K	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,001 OOt	m2	156,000	2,175	339,300
17	K	776541100	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásoch	m2	156,000	6,812	1 062,672
18	M	284110000110	Podlaha PVC - vinylová heterogénna hrúbka 2,5 mm, trieda záťaže 34/43	m2	160,680	12,916	2 075,343
19	K	776990100	Zametanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	156,000	0,470	73,320
20	K	776990110	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	156,000	0,670	104,520
21	K	776992125	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 3 mm	m2	156,000	4,059	633,204
22	K	776992200	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	156,000	3,925	612,300
23	K	998776203	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	64,635	0,350	22,622

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 784			Dokončovacie práce - maľby				1 717,936
24	K	784452371	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, <u>jednofarebné dvojnásobné v miestn. výšky do 3,80 m</u>	m2	317,870	1,834	582,974
25	K	784452471	Maľby z maliarskych zmesí ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad <u>výšky do 3,80 m</u>	m2	242,100	1,924	465,800
26	K	784454012	Maľby z maliarskych zmesí, ručne nanášaná, dekoratívna akylátová lazúra na jemnozrnný podklad na schodisku výšky do 1,10 m	m2	136,230	4,912	669,162
D OST			Ostatné				1 500,000
27	K	HZS000113R	Stavebno montážne práce náročné - odborné	hod	100,000	15,000	1 500,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

Objekt:

E SO 12 - E12. Striešky nad lodžiami

JKSO:

Miesto: Adlerova 4 Košice

KS:

Dátum: 1122
20. 5. 2020

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE, Trieda SNP č, 48/A, 040 11 Košice

ICO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

ICO:

IČ DPH:

Projektant:

DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária

ICO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Polláková ev. č. 203/1999

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

933,69

DPH základná

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

znižená

0,00

20,00%

0,00

20,00%

186,74

Cena s DPH

v EUR

1 120,43

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

11-08-2020

Dátum a podpis:

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:	Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice		Dátum:	20. 5. 2020	
Objekt:	E SO 12 - E12. Striešky nad lodžiami		Projektant:	DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária	
Miesto:	Adlerova 4 Košice		Spracovateľ:	Ing. Polláková ev. č. 203/1999	
Objednávateľ:	MESTO KOŠICE, Trieda SNP č, 48/A, 040 11 Košice				
Zhotoviteľ:	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

933,686

D HSV Práce a dodávky HSV

92,412

D 6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					92,412
1	K	624601111p	Tmelenie PUR tmelom	m	54,360	1,700	92,412

D PSV Práce a dodávky PSV

841,274

D 712		Izolácie striech					454,989
2	K	712300841	Očistenie povlak, krytiny na strechách plochých do 10st. machu, -0,00200t	m2	22,560	0,309	6,971
3	K	712391171	Zhotov, povlak, krytiny striech plochých do 10st. ostatné z ochrannej textílie podklad.vrstvy	m2	24,816	1,875	46,530
4	M	6936654900	Separáčné, filtračné a spevňovacie geotextílie polypropylénová 300 g/m2	m2	25,064	0,928	23,259
5	K	712871803	Zhotovenie povlakovej krytiny striech vytiahnutím izol. povlaku termoplastami fóliou PVC mechanicky kotvená	m2	24,816	6,413	159,145
6	M	2833000150	F AT RAF O L 810 fólia 1,50 mm šedá	m2	27,298	7,548	206,045
7	K	998712203	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	4,420	2,950	13,039

D 713		Izolácie tepelné					122,005
8	K	713142151	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, jednovrstvová kladenými voľne	m2	22,560	0,998	22,515
9	M	2831410201300 R	Polystyrén pre ploché strechy a podlahy s bežným zaťažením EPS 100 S hr. 50mm	m2	23,688	4,200	99,490

D 764		Konštrukcie klampiarske					264,280
10	K	764430210-P2	Oplechovanie z poplastovaného plechu pre fóliu FATRAFOL do rš. 210 mm	m	22,200	5,400	119,880
11	K	764430210-P3	Oplechovanie z poplastovaného plechu pre fóliu FATRAFOL do rš. 355 mm	m	6,500	9,400	61,100
12	K	764430210-P4	Oplechovanie z poplastovaného plechu pre fóliu FATRAFOL do rš. 365 mm	m	8,500	9,800	83,300

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

Objekt:

F SO 13 -13. Výmena výpňových konštrukcií - bytová časť

JKSO:

Miesto: Adlerova 4 Košice

KS:

1122

Dátum:

20. 5. 2020

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

ICO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

ICO:

IC DPH:

Projektant:

DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária

ICO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Polláková ev. č. 203/1999

ICO:

IC DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

110 291,09

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	110 291,09	20,00%	22 058,22

Cena s DPH

v EUR

132 349,31

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

11.08.2020

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice

Objekt: F SO 13 -13. Výmena výpňových konštrukcií - bytová časť

Miesto: Adlerova 4 Košice

Dátum: 20. 5. 2020

Objednávateľ: MESTO KOŠICE, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

Projektant: DVJ Company s. r. o. - projekčná kancelária

Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Polláková ev. č. 203/1999

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

110 291,088

D HSV

Práce a dodávky HSV

9 321,024

D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					5 756,351
1	K	612465136	Vnútorná omietka stien, vápennocementová, ručné nanášanie,jadrová hr.1,5 cm	m2	304,800	9,805	2 988,564
2	K	612465137	Vnútorná omietka stien, vápennocementová, ručné nanášanie.vyrovnávacia hr.4 mm	m2	304,800	3,414	1 040,587
3	K	624601111p	Tmelenie PUR tmelom	m	1 016,000	1,700	1 727,200

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 370,807

4	K	968081113	Vyvesenie plastového okenného krídla do suti plochy nad 1,5 m2, -0,02000t	ks	272,000	1,500	408,000
5	K	968082356	Vybúranie plastových rámov okien dvojitých, plochy cez 2 do 4 m2, -0,05200t	m2	424,560	5,699	2 419,567
6	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	27,517	11,331	311,795
7	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	27,517	0,382	10,511
8	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	27,517	8,029	220,934

D 99

Presun hmôt HSV

193,866

9	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	7,793	24,877	193,866
---	---	-----------	---	---	-------	--------	---------

D PSV

Práce a dodávky PSV

100 970,064

D 766

Konštrukcie stolárske

14 570,064

10	K	766621402	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami paropriepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	1 016,000	9,723	9 878,568
11	M	2832301300	Tesniaca fólia 2 v 1 pre utesnenie pripájacej škáry otvorových konštrukcií 100 mm, pre okenné	m	1 016,000	1,129	1 147,064
12	M	611560000200	Parapetná doska plastová, šírka 200 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagón, svetlý buk, orech	m	213,600	11,850	2 531,160
13	K	766694143	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	104,000	9,743	1 013,272

D 767

Konštrukcie doplnkové kovové

86 400,000

14	M	6114116700-0003r	Plastové okno trojkridlové otvárafo-sklopné výšky/šírky 2400/1600 mm - izolačné trojsklo	ks	64,000	900,000	57 600,000
15	M	6114116700-0004r	Plastové okno jednokridlové otvárafo-sklopné výšky/šírky 1600/1500 mm - izolačné trojsklo	ks	40,000	300,000	12 000,000
16	M	6114116700-0005r	Plastové dvere jednokridlové otvárafo-sklopné výšky/šírky 2300/900 mm - izolačné trojsklo	ks	40,000	420,000	16 800,000