

# ZMLUVA O URČENÍ PODMIENOK VÝSADBY DREVÍN č. 2020001619

uzavretá podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

## ZMLUVNÉ STRANY

### I. Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta  
bankové spojenie:  
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „mesto“)

a

### II. LABAŠ s.r.o.

so sídlom Textilná 1, 040 01 Košice  
IČO: 36183181  
DIČ: 2020044796  
IČ DPH: SK2020044796  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v oddiele Sro, vo vložke č. 10245/V  
štatutárny orgán: Miroslav Labaš - konateľ  
bankové spojenie:  
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „investor“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o určení podmienok výsadby drevín (ďalej len „zmluva“)

## I. PREDMET ZMLUVY

- Investor je stavebníkom v súvislosti s výstavbou stavby „Obchodné centrum FRESH na Moldavskej ulici“ v Košiciach (ďalej len „stavba“); realizácia stavby bola povolená rozhodnutím príslušného stavebného úradu (ďalej len „stavebné povolenie“). Podľa príslušnej projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom je povinný zrealizovať tiež výsadbu niekoľkých drevín.
- Investor požiadal mesto o zmenu lokality umiestnenia drevín, a to na pozemok vo vlastníctve mesta (časť parc. KN-C č. 2599/141, kat. úz. Terasa; ďalej len „dotknutý pozemok“) bezprostredne za oplotením pozemku vo vlastníctve investora.
- Mesto akceptuje zámer investora podľa ods. 2.
- Predmetom tejto zmluvy je určenie podmienok výsadby drevín na dotknutom pozemku.

## II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Investor pristúpi k realizácii výsadby 13 drevín až po odsúhlasení zmeny projektovej dokumentácie príslušným stavebným úradom. Pri realizácii výsadby bude postupovať s potrebnou odbornou starostlivosťou v záujme zveľaďovania a rozvoja životného prostredia v danej lokalite, a to v čo najkratšom čase. Investor je povinný dodržiavať pokyny mesta alebo ním určenej osoby (Správa mestskej zelene v Košiciach).
- Bezprostredne po realizácii náhradnej výsadby investor o tom upovedomí mesto alebo mestom určenú osobu.

3. Investor zabezpečí starostlivosť o dreviny v období do 31. 12. 2030. Pri zabezpečovaní starostlivosti o dreviny je investor povinný dodržiavať pokyny mesta alebo ním určenej osoby.
4. V prípade úhynu dreviny alebo inému zásadnému poškodeniu dreviny (ďalej spolu len „*uhynutá drevina*“) z dôvodu zanedbania starostlivosti investora je investor povinný namiesto uhynutej dreviny vysadiť novú drevinu rovnakého druhu. Zmluvné podmienky sa v plnom rozsahu vzťahujú aj na novo (resp. opakovane) vysadené dreviny namiesto uhynutej dreviny.
5. Investor zároveň bude kompenzovať úbytok zelene spôsobený presunom drevín v areáli stavby doplnením a výsadbou novej zelene v priestoroch areálu tam, kde je to možné (napr. stromy, kríky, popínava zeleň).
6. Investor splní všetky svoje záväzky podľa tejto zmluvy na vlastné náklady.
7. Mesto do 10 pracovných dní od doručenia žiadosti investora udelí súhlas so zmenou projektovej dokumentácie podľa ods. 1 pre účely konania na stavebnom úrade. Ak mesto takýto súhlas neudelí, investor je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

### III. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak investor poruší svoju zmluvnú povinnosť stanovenú podľa tejto zmluvy, je povinný nahradiť mestu škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností investora.

Investor zodpovedá mestu za škodu i dodatočne zistenú, ktorú mu porušením povinností určených touto zmluvou spôsobí bez ohľadu na skutočnosť, či k vzniku škody došlo hoc aj z nedbanlivosti alebo iných subjektívnych dôvodov.

### IV. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2030.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluva tiež zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto zmluve.
4. Zánik zmluvy nemá vplyv na trvanie takých záväzkov zmluvných strán, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj po skončení zmluvného vzťahu.

### V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
2. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná upovedomiť druhú zmluvnú stranu, špecifikujúc podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „*oznámenie*“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
  - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
  - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,

c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.

4. Investor je povinný oznamovať mestu každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si investor povinnosť podľa tohto odseku zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu mesto zašle oznámenie podľa tejto zmluvy, investor v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného mestom podľa tejto zmluvy a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto zmluvy.
5. Investor nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam mesta bez jeho súhlasu.
6. Investor je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči mestu len po predchádzajúcom písomnom súhlase mesta.
7. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Investor podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

#### VI. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane investor a dva rovnopisy dostane mesto.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa..... - **3-08 2020**

Za mesto

Za investora

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

Miroslav Labaš  
konateľ