

2020001599

D O H O D A

o ukončení nájomnej zmluvy č. 2012002655 zo dňa 30. 11. 2012.
a Dodatku č. 1 zo dňa 21. 02. 2017

Prenajímateľ: **Mesto Košice**

štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN :
IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904

Nájomca : **KOŠICE - Turizmus**

zastúpené predsedom predstavenstva: Mgr. Marcelom Gibodom
a výkonným riaditeľom Ing. Michaelou Halász
sídlo : Hlavná 59, 040 01 Košice
bankové spojenie:
č. účtu:
IČO: 422 476 32
DIČ:2023458745

Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy č. 2012002655 zo dňa 30. 11. 2012, ako aj Dodatku č. 1 zo dňa 21. 02. 2017 a to z dôvodu vyradenia hnutel'ného majetku mesta Košice vyrad'ovacím protokolom zo dňa 31.12. 2019 (v prílohe) v hodnote 3 108,26 €. Uvedená NZ s dodatkom zanikajú ku dňu účinnosti tejto dohody.

Prenajímateľ a nájomca, ktorí uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 dostane nájomca.

V Košiciach, dňa 29-07-2020

Za prenájomateľa :

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

 Mgr. Marcel Gibóda
predseda predstavenstva

 Ing. Michaela Halász
riaditeľ

KOŠICE - Turizmus. Hlavná 59. 040 01 Košice. IČO: 422 476 32

V Košiciach, dňa: 31.12.2019

VYRAĎOVACÍ PROTOKOL

Hnuteľného majetku Mesta Košice , Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 odovzdaného a prevzatého oblastnej organizácie cestovného ruchu KOŠICE - Turizmus, Havná 59, 040 01 Košice, IČO: 422 476 32 „Nájomnou zmluvou č. 2012002655 zo dňa 28.11.2012.

Tento hnuteľný majetok vyradíme z dôvodov:

- nezodpovedajúci technický stav
- z hľadiska bezpečnosti
- prirodzené opotrebovanie majetku

Spomínaný majetok, ktorý uvádzame nižšie v tabuľkách bol znehodnotený vyhodnotením do kontajnerov.

Komisia v zložení: PhDr. Iveta Hajzerová - predseda
 Bc. Martina Reváková - tajomník
 Ing. Veronika Holečková - člen

Dátum vyradenia hnuteľného majetku: 31.12.2019

Poradie	Číslo	Názov	OC	ZC	Dátum zaradenia
1.	97/000000004592	Stôl kancelársky hnedý	254	0	20.10.03
2.	97/000000004599	Kontajner k stolu hnedý	167,4	0	20.10.03
3.	97/000000004601	Kontajner k stolu hnedý	167,4	0	20.10.03
4.	97/000000004607	Stôl atyp. hnedý 140 cm	228,91	0	20.10.03
5.	97/000000004631	Kreslo čalúnené - brasil s ner.	159,3	0	01.02.05
6.	97/000000004632	Kreslo čalúnené - brasil s ner.	159,3	0	01.02.05
7.	97/000000004670	Prístroj has. snehový 6 kg	10,12	0	01.02.05
8.	97/000000010698	Pokladňa Euro 1000T	355,11	0	14.10.05
9.	97/000000024944	Koberec PHILADELPHIA	461,33	0	04.09.07
10.	97/000000032683	Prístroj has. práškový 6 kg	34,56	0	28.04.08
11.	00 13032003	Kontajner trojzásuvkový	187,81	0	28.05.03
12.	00 13042003	Kontajner trojzásuvkový	187,81	0	28.05.03
13.	DHM1001277	Pokladnička EURO príručná	30,53	0	09.11.09
14.	7/.230	Stolička otac. Celočal. Hnedočer.	352,34	0	12.10.01
15.	7/.236	Stolička otac. Celočal. Hnedočer.	352,34	0	12.10.01

Spolu

3 108,26 EUR

Doručuje: predseda vyraďovacej komisie
PhDr. Iveta Hajzerová

Vyhotovil: tajomníčka
Bc. Martina Reváková

Schválil:
KOŠICE - Turizmus
Mgr. Marcel Gibóda
predseda predstavenstva

Schválil:
KOŠICE - Turizmus
Ing. Michaela Halász
výkonná riaditeľka

2014000341

2

ZVEREJNENÉ DŇA

21. feb. 2017

DOD ATOK č. 1
k nájomnej zmluve č. 2012002655

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ: **MESTO KOŠICE**

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor

sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **KOŠICE - Turizmus,**

zastúpené predsedom správnej rady MUDr. Renátou Lenártovou, PhD.

a výkonným riaditeľom Ing. Miloslavom Klímom

sídlo: Hlavná 59, 040 01 Košice

bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 422 476 32

DIČ: 2023458745

(ďalej len nájomca)

1. Celková hodnota hnutel'ného majetku mesta Košice prenajatého nájomcovi v zmysle nájomnej zmluvy č. 2012002655 zo dňa 30. 11.2012 vo výške 21 558,68 € sa

znižuje o hodnotu:

- **13 405,09 €** na základe vrátenia časti prenajatého majetku mesta Košice prenajímateľovi (príloha č. 1)
- **5 045,33 €** na základe vyrad'ovacích protokolov zo dňa 14. 9. 2016 (príloha č. 2 - 3)

2. V čl. I. Predmet a účel zmluvy sa mení bod 4., ktorý znie:

„ 4. Nadobúdacia hodnota hnutel'ného majetku je **3 108,26 €**. “ (príloha č. 4)

V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 2012002655 o nájme hnutel'ného majetku, uzatvorenej dňa 30. 11.2012, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

5. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa

17. FEB. 2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

MUDr. Renáta Lenártová
predseda správnej rady

Ing. Miloslav Klíma
výkonný riaditeľ

RECEPČNÝ PROTOKOL

Príloha č. 4

TURIZMUS KOŠICE, Hlavná 59 - prevzatý majetok

Poradie	Číslo	Názov	Dátum. Zarad.	OC	Pracovisko	
1	97/.4592 ✓	Stôl kancelársky hnedý	20.10.2003	254,00	000001	Mesto Košice
2	97/.4599 ✓	Kontajner k stolu hnedý	20.10.2003	167,40	000001	Mesto Košice
3	97/.4601 ✓	Kontajner k stolu hnedý	20.10.2003	167,40	000001	Mesto Košice
4	97/.4607 ✓	Stôl atyp. Hnedý 140cm	20.10.2003	228,91	000001	Mesto Košice
5	97/.4631 ✓	Kreslo čalúnené - brasil s ner.	1.2.2005	159,30	000001	Mesto Košice
6	97/.4632 ✓	Kreslo čalúnené - brasil s ner.	1.2.2005	159,30	000001	Mesto Košice
7	97/.4670 ✓	Prístroj has. Snehový 6kg	1.2.2005	10,12	000001	Mesto Košice
8	97/.10698 ✓	Pokladňa Euro 1000T	14.10.2005	355,11	000001	Mesto Košice
9	97/.24944 ✓	Koberec PHILADELPHIA	4.9.2007	461,33	000001	Mesto Košice
10	97/.32683 ✓	Prístroj has. práškový 6kg	28.4.2008	34,56	000001	Mesto Košice
11	0013032003 ✓	Kontajner trojzásuvkový	28.5.2003	187,81	000001	Mesto Košice
12	0013042003 ✓	Kontajner trojzásuvkový	28.5.2003	187,81	000001	Mesto Košice
13	DHM1001277 ✓	Pokladnička EURO príručná	9.11.2009	30,53	000001	Mesto Košice
14	7/.230 ✓	Stolička otac. Celočal. Hnedočer	12.10.2001	352,34	000001	Mesto Košice
15	7/.236 ✓	Stolička otac. Celočal. Hnedočer	12.10.2001	352,34	000001	Mesto Košice

SPOLU:

3108,26 EUR

V Košiciach, 22.11.2016

Prevzal: Ing. Klima

Podpis:

Odvzdala: N.Obermanová

Podpis:

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2012002655
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**

zastúpené MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, primátorom
Tr. SNP č. 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : **KOŠICE - Turizmus,**

zastúpené predsedom správnej rady MUDr. Renátou Lenártovou
a výkonným riaditeľom Ing. Ivetou Niňajovou, PhD.
Hlavná 59, 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 422 476 32
DIČ: 2023458745
(ďalej len nájomca)

I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom hnutel'ného majetku mesta Košice - nábytok (napr.: stoly, stoličky, koberce, kopírovací stroj, televízor, videorekordér kreslá, skrine a pod.).
Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi hnutel'ný majetok mesta Košice (v prílohe) v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájom hnutel'ného majetku mesta Košice bol odporúčaný poradou primátora dňa 28. 8. 2012 a majetkovou komisiou pri MZ v Košiciach dňa 1. 10. 2012.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom vykonávania všeobecne prospešných služieb na ktoré bola organizácia založená.
4. Nadobúdacia hodnota hnutel'ného majetku je 21 558,68 €.

II. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za užívanie hnutel'ného majetku je 216,- € , vrátane DPH.

základ dane	180 €
DPH 20 %	36 €
spolu k úhrade	216 €

2. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné 216,- € do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2012 uhradí nájomca do 10 dní od doručenia tejto nájomnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.
Za dátum úhrady nájomného a dátum zdaniteľného plnenia sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

III. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ majetok, ktorý je predmetom zmluvy účtuje na majetkových účtoch a majetok odpisuje v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.
2. Nájomca majetok, ktorý je predmetom zmluvy účtuje na podsúvahových účtoch v nadobúdacích hodnotách.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný plniť povinnosti v súlade so Štatútom mesta Košice, týkajúce sa hospodárenia s majetkom mesta.
2. Nájomca nie je oprávnený odpredávať predmet nájmu a dohodnúť právo prednostnej kúpy.
3. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné vyrad'ovanie fyzicky a morálne opotrebovaného prenajatého majetku. Vyrad'ovacie protokoly s príslušnou dokumentáciou je nájomca povinný predkladať k 15. 3. a 15. 9. príslušného roka na oddelenie právne a majetkové MMK.
 Nájomca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu prenajatého majetku a to vždy k 30. 9. príslušného roka, inventarizačný rozdiel vyčísl'iť aj oproti účtovnému stavu mesta a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak prenajímateľ neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1. 1.2002 je nájomca povinný predložiť na prejednanie v UIK mesta Košice najneskôr do 31. 10. príslušného roka.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.

5. Poistenie prenajatého majetku, ako aj bežné opravy a údržbu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu využívania prenajatého majetku, podľa zváženia prenajímateľa.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním prenajatého majetku podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - zánikom právnickej osoby-nájomcu v prípade, ak táto zaniká bez právneho nástupcu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)
6. Zmluva je platná dňom podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa

~~28 NOV. 2012~~

ZA PRENAJÍMATEĽA :

ZA NÁJOMCU:

MUDr. Richard Raši, PhD.
primátor

MUDr. Renáta Lenártová
predseda správnej rady

Ing. Iveta Niňajová, PhD.
výkonný riaditeľ