

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 2020/001451

(ďalej len ako „Zmluva“) uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Budúci predávajúci: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
Konajúci prostredníctvom: Ing. Roman Ivančo, PhD., riaditeľ odštepného závodu
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Po, vložka č. 266/V
(ďalej ako „Budúci predávajúci“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „SVP, š. p.“)

1.2. Budúci kupujúci:

Názov: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Právna forma: mesto
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností, účel budúceho prevodu

- 2.1. SVP, š. p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, pozemku parcela registra C KN č. 8362/11, druh pozemku vodná plocha s výmerou 10 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom

území **Severné Mesto**, obec Košice - Sever, okres Košice I, zapísaného na LV č. 7, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore (ďalej aj ako „**Predmet budúceho prevodu**“ podľa tejto Zmluvy).

- 2.2. Budúci kupujúci je stavebníkom stavby „Okružná križovatka Kostolianska cesta - Národná trieda - Vodárenská - Podhradová“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“). Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia Predmetnej stavby je vo verejnom záujme, Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu pre potreby vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre Predmetnú stavbu a následne úplného majetkovoprávneho usporiadania Predmetnej stavby.
- 3.2. Trvalý záber Predmetu budúceho prevodu bude upresnený v súlade s porealizačným zameraním Predmetnej stavby.
- 3.3. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že uzatvoria pre potreby Predmetnej stavby kúpnu zmluvu, ktorou Budúci predávajúci ako predávajúci odpredá Budúcemu kupujúcemu ako kupujúcemu Predmet budúceho prevodu a Budúci kupujúci ako kupujúci kúpi Predmet budúceho prevodu uvedený v článku II. ods. 2.1. tejto Zmluvy v súlade s ustanovením článku IV. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.4. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že kúpnu zmluvu uzatvoria najneskoršie do 12 mesiacov od kolaudácie Predmetnej stavby. Budúci kupujúci je povinný kolaudáciu Predmetnej stavby bezodkladne oznámiť Budúcemu predávajúcemu a vyzvať ho na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 3.5. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečí Budúci predávajúci. Budúci kupujúci sa zaväzuje v lehote do 30 kalendárnych dní od doručenia návrh kúpnej zmluvy prijať a podpísanú kúpnu zmluvu bezodkladne doručiť Budúcemu predávajúcemu. Vlastníctvo k Predmetu budúceho prevodu nadobudne Budúci kupujúci až právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Budúceho kupujúceho. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu podá Budúci predávajúci. Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu do katastra nehnuteľností uhradza Budúci kupujúci.
- 3.6. Predchádzajúci súhlas s odplatným prevodom Predmetu budúceho prevodu udelený Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v súlade s ustanoveniami zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov je podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné uzatvoriť kúpnu zmluvu. V prípade neudelenia súhlasu, podľa vyššie uvedených ustanovení, zanikajú dňom tohto oznámenia všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Predpokladaná cena Predmetu budúceho prevodu bude stanovená na základe aktuálnej ceny pozemkov v meste Košice, katastrálne územie Severné Mesto v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 4.2. **Kúpna cena** za nehnuteľnosť, ktorá bude predmetom budúceho prevodu, bude cenou dohodnutou Zmluvnými stranami platnou v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy, pričom dohodnutá kúpna cena nebude nižšia ako všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 94/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Daňkom, evidenčné číslo znalca 910523, t.j. 57,65 Eur/m².
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy zaplatí Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Budúcemu kupujúcemu.

Článok V.

Ostatné dojednania

- 5.1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony. Budúci predávajúci vyhlasuje, že po obojstrannom podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu budúceho prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k Predmetu budúceho prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nebolo voči nemu začaté exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz ani začaté iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy a o ktorom neinformoval Budúceho kupujúceho, alebo už je zapísané na liste vlastníctva. Budúci predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Budúceho kupujúceho k Predmetu budúceho prevodu.
- 5.3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na Predmete budúceho prevodu viazli akékoľvek ťarchy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne závädy s výnimkou vecných bremien zriadených zo zákona uložením inžinierskych sietí. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá Budúci predávajúci za prípadnú škodu. Budúci predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnosti, ktorá je Predmetom budúceho prevodu na základe tejto Zmluvy prebiehalo akékoľvek konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, o ktorom by neinformoval Budúceho kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve Predmetu budúceho prevodu sú správne a pravdivé, že Budúci predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve Predmetu budúceho prevodu a nemá vedomosť o tom, že by tretia osoba mohla predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k Predmetu budúceho prevodu.
- 5.4. Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.5. Budúci predávajúci dáva dňom podpisu tejto Zmluvy súčasne súhlas Budúcemu kupujúcemu, aby na základe tejto Zmluvy zabezpečil pre Predmetnú stavbu **územné rozhodnutie a stavebné povolenie**. Súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na pozemku uvedenom v článku II. tejto Zmluvy, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby Predmetnej stavby definovanej v článku II. tejto Zmluvy na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

- 5.6. Táto Zmluva je pre Budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom Predmetnej stavby, dokladom k pozemkom, uvedeným v článku II. tejto Zmluvy, ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.7. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto Zmluve.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a troch (3) vyhotovení pre Budúceho kupujúceho.
- 6.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci je povinný túto Zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv a Budúci kupujúci je povinný túto Zmluvu zverejniť na webovej stránke mesta Košice www.kosice.sk.
- 6.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 6.6. Budúci predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 6.7. Ustanovením tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané až do uzavretia príslušnej kúpnej zmluvy.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa **08. JÚL 2020**
V mene Budúceho predávajúceho:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

V Košiciach dňa **17.06.2020**
Budúci kupujúci:
Mesto Košice

Ing. Roman Ivančo, PhD.
riaditeľ odštepného závodu

Ing. Jaroslav Poláček
primátor