

Dodatok č.1
k zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č.2018000181

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN :	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „ budúci povinný “)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva Ing. Gabriel Fedák, PhD. - člen predstavenstva
Sídlo :	Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie	
IBAN :	
IČO :	36 570 460
DIČ :	2020063518
IČ DPH :	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „ budúci oprávnený “)

ČI. I

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany dňa 05.02.2018 uzatvorili Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2018000181 (ďalej len „ zmluva v príslušnom tvare “ , predmetom ktorej je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene zriadeného na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Južné Mesto, parcely C KN č.3698/2, č.3698/417, č.3698/420, č.3698/423, č.3698/427 (pozemky zapísané na LV č.1 1650) a parcely C KN č.3698/407, č.3698/414, č.3698/415, č.3698/416, č.3698/418, č.3698/419, č.3698/421, č.3698/422, č.3698/424, č.3698/425, č.3698/426, č.3698/428 (pozemky zapísané na LV č. 14465), dotknutých stavbou „ **Košice, ul. Gemerská - zokruhovanie vodovodu** “ (ďalej len „ stavba v príslušnom tvare “), o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv a o podmienkach uzavretia zmluvy v budúcnosti.

Predbežný rozsah vecného bremena, predložený budúci oprávneným, predstavoval výmeru 538,5 m² .

2. Budúci oprávnený požiadal o uzatvorenie dodatku k zmluve z dôvodu, že realizáciou stavby boli dotknuté pozemky vo vlastníctve budúceho povinného, nachádzajúce sa v katastrálnom území Južné Mesto, parcely C KN č. 3698/2, č. 3698/406, č.3698/420 (pozemky evidované na LV č.1 1650) a parcely C KN č. 3698/403, č. 3698/404, č. 3698/405, č. 3698/407, č. 3698/414, č. 3698/415, č. 3698/416 a č. 3698/428 (pozemky evidované na LV č.14465). Pôvodne vypočítaný záber 538,5 m² bol pre dĺžku vodovodu a ochranné pásmo 0,75 m z oboch strán od potrubia HDPE 110. Na zabezpečenie prevádzkyschopnosti vodovodného potrubia bolo vymedzené ochranné pásmo 1,5 m z oboch strán potrubia HDPE 110, čomu zodpovedá rozsah vecného bremena vo výmere 1 065 m².

3. V nadväznosti na skutočnosti uvedené v bode 2 tohto článku zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2018000181 zo dňa 05.02.2018.

ČI. II

Predmet dodatku

V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich zmenách a doplnkoch zmluvy :

1. V ČI. II Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy bod 1 písm. a) znie :

„ a) záväzok zmluvných strán zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Južné Mesto :

parcela C KN č. 3698/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 418 m²
parcela C KN č. 3698/406 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 227 m²
parcela C KN č. 3698/420 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 029 m²

pozemky evidované na LV č.1 1650

parcela C KN č.3698/403- ostatná plocha vo výmere 10 m²
parcela C KN č.3698/404- ostatná plocha vo výmere 29 m²
parcela C KN č.3698/405- ostatná plocha vo výmere 34 m²
parcela C KN č. 3698/407 - ostatná plocha vo výmere 1 431 m²
parcela C KN č.3698/414- ostatná plocha vo výmere 135 m²
parcela C KN č.3698/415- ostatná plocha vo výmere 41 m²
parcela C KN č.3698/416- ostatná plocha vo výmere 125 m²
parcela C KN č.3698/428- ostatná plocha vo výmere 106 m²

pozemky evidované na LV č. 14465

(ďalej len „ budúce zaťažené pozemky “)

strpieť na časti budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne [písm. b)] uloženie vodovodného potrubia (ďalej len „inžinierske siete “), ochranné pásmo 1,5 m na obe strany inžinierskych sietí a vstup budúceho oprávneného na budúce zaťažené pozemky a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby a opravy,....

2. V ČI. II Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy sa v bode 1 písm. b) slová „predbežný rozsah, predložený budúcim oprávneným dňa 14.11.2017, predstavuje výmeru 538,5 m² nahrádzajú slovami „predbežný rozsah, predložený budúcim oprávneným dňa 26.05.2020, predstavuje výmeru 1 065 m².

3. V ČI. III Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy sa za bod 3 vkladá nový bod 4, ktorý znie :

„4.Výška jednorazovej náhrady uvedenej v bode 3 tohto článku sa zvyšuje zo sumy **726,98 EUR** na sumu **1 437,75 EUR**. Z dôvodu, že budúci oprávnený uhradil sumu uvedenú v bode 3 tohto článku, zaväzuje sa uhradiť alikvotnú časť zo sumy 1 437,75 EUR vo výške **710,77 EUR** do 30 dní od účinnosti zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2020001482; táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.

4. V ČI. III Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy sa bod 4 mení na bod 5.

ČI. III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2018000181 zo dňa 05.02.2018.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

3. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

21-07-2020

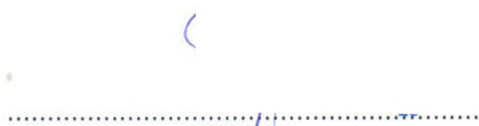
V Košiciach, dňa



Ing. Jaroslav Polaček
primátor

13.7.2020

V Košiciach, dňa



Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva



Ing. Gabriel Fedák, PhD.
člen predstavenstva