

2020001452

Dohoda o skončení zmluvy o nájme č. 2019002207

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 I I Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00691 135
DIČ:2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu:
IRÁN:
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **KOŠICKÁ AKADÉMIA DA VINCI, n.o.**
sídlo: Petzvalova 14/4,040 II Košice
štatutárny orgán: Ing. Mária Vincová, riaditeľka
IČO: 45 739 102
registračné číslo: OVVS/21/2012. Okresný úrad Košice
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

1. Prenajímateľ uzavrel s nájomcom dňa 30.10.2019 zmluvu o nájme č. 2019002207, predmetom ktorej bol nájom nebytového priestoru v objekte zrušenej Základnej školy, Petzvalova 4, Košice stavba so súpisným číslom 14 na parcele č. 4898. k.ú. Terasa, evidované na I.V č. 14305.
2. Zmluvné strany sa v zmysle čl. VIII. ods. I písm. b) zmluvy o nájme vzájomne dohodli, že nájomný vzťah založený predmetnou zmluvou zaniká ku dňu 15.07.2020.
3. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu vypratať na vlastné náklady prenajatý priestor a odovzdať ho prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu od nájomcu prevziať a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. O odovzdaní prenajatého majetku a jeho stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomné protokol.

Článok II.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu skončenia užívania predmetu nájmu má nájomca vo vzťahu k prenajímateľovi v zmysle zmluvy o nájme nevysporiadané nasledujúce záväzky:
 - a) nezaplatené nájomné za obdobie od 01.12.2019 do 15.07.2020 vo výške 7650 Eur.
 - b) úroky z omeškania s platením nájomného zo obdobie od 01.12.2019 do 15.07.2020.
 - c) nezaplatené úhrady za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) za obdobie od 01.12.2020 do 15.07.2020 vo výške 13 382 Eur.
 - d) úroky z omeškania splatením úhrad za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) za obdobie od 01.12.2019 do 15.07.2020.
2. Nájomca uznáva celý dlh podľa ods. 1 čo do výšky a dôvodu.

Článok III.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve /2/ vyhotovenia a nájomca obdrží jedno / 1/ vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu riadne prečítali, uzavreli ju na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akýchkoľvek omvlov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

15 -07- 2020
V Košiciach dňa.....

V Košiciach, dňa 13.07.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Mária Vincová
riaditeľka