

2020001290
**Dodatok č. 7 k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 118/2013**

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpený: Ing. Mgr. Lenkou Kovačevičovou - starostkou mestskej časti
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: Mesto Košice - Mestská polícia Košice
Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Jaroslavom Polačekom - primátorom
IČO: 00 691 135
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 118/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.06.2013:

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, v bode 2 sa mení písm. a), b), c) a d):

- a) záloha za pitnú a úžitkovú vodu, za odvádzanie a čistenie odpadových vôd a zrážkovú vodu súčinnosťou od 01.07.2020 vo výške 144,00 € ročne, **mesačne 12,00 €**. **Vyúčtovanie vodného, stočného sa vykoná odpočtom podružného vodomeru skutočne odobranej vody k 31.12. príslušného roka. Nájomca sa zaväzuje podieľať na stratách na vodnom, stočnom vykázaných na hlavnom merači vody takým pomerom, ktorý zodpovedá výške jeho spotreby vykázananej na podružnom vodomere.**
- b) záloha za dodávku tepla s účinnosťou od 01.07.2020 vo výške 360,00 € ročne, **mesačne 30,00 €**.
- c) záloha za dodávku elektrickej energie s účinnosťou od 01.07.2020 vo výške 1 176,00 € ročne, **mesačne 98,00 €**.
- d) zmenou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 131 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Košice, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.01.2020, sa mení úhrada za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu, a to 1/5 kontajnera 1100 l s odvozom lx za týždeň, vo výške 320,28 € ročne, **mesačne 26,69 €** od 01.07.2020.
- Zároveň sa nájomca zaväzuje uhradiť doplatok úhrady za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu za obdobie od 01.01.2020 do 30.06.2020 v celkovej výške 52,02 €, a to v termíne do 15.07.2020.**

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, mení sa bod 3:

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.

Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.07.2020 činí **spolu 176,52 €**. Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 07. 2020, najskôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad Jazerom (www.iazerokosice.sk)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tohto dodatku pred jeho podpísaním, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tohto dodatku dobrovoľne plniť. Súčasne prehlasujú, že tento dodatok je uzatvorený po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia dostane prenajímateľ.

V Košiciach dňa: 18. 6. 2020

V Košiciach dňa: 9 JÚN 2020

prenajímateľ

nájomca