

Zámenná zmluva č. 2020001184

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

2. STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE (skrátene SBD III Košice)

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Zvirinský, PhD., predseda predstavenstva
Prof. Ing. Roman Cimbala, PhD., podpredseda predstavenstva
Sídlo: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice
IČO: 00 222 089
DIČ: 2020761424
IČ DPH: SK2020761424
bankové spojenie:
IBAN:

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Dr.,
Vložka číslo: 914/V

(ďalej len SBD III Košice)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc. č. 1152/9, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 574 m² a parc. č. 1152/10, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2151 m² v k. ú. Košická Nová Ves, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1050.

2. STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE (skrátene SBD III Košice) je v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 357/1990 zo dňa 21.03.1990 vydaného Obvodným národným výborom, odborom výstavby, ÚPAaD, Košice III vlastníkom spevnených plôch (prístupová komunikácia, parkovisko, chodníky) nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc. č. 1152/9, zastavané plochy a nádvorie s celkovou výmerou 574 m² v k.ú. Košická Nová Ves, ktorý je vo vlastníctve mesta Košice. Spevnené plochy boli vybudované v rámci stavby „Údržbárske stredisko bytového fondu, kotolňa a garáže, vodovodná, kanalizačná, plynová prípojka, HTÚ, STR, SKR, hospodársky dvor, prístupová komunikácia + odvodnenie, chodníky, parkovisko, oploenie, TÚ, SÚ, úprava VO počas výstavby a MGZS, VII. okrsk, sídl. Dargovských hrdinov“. Sú situované pred administratívnou budovou SBD III Košice a sú verejne prístupné.
3. Geometrickým plánom č. 58/2018, vyhotoveným GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, Košice dňa 22.08.2018 a úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 03.09.2018 pod č. G1 -861/2018 bola z pozemku registra C KN parc. č. 1152/9, zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mesta Košice, oddelená časť s výmerou 38 m² (ako diel č. 4) a z pozemku registra C KN parc. č. 1152/10, zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mesta Košice, oddelená časť s výmerou 17 m² (ako diel č. 2) a časť s výmerou 13 m² (ako diel č. 3), ktoré sú predmetom zámeny. Diely č. 2, č. 3 a č. 4 spolu s výmerou 68 m² sa pričlenia k pozemku registra C KN parc. č. 1152/6, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Košická Nová Ves, ktorý je podľa LV č. 1079 vo vlastníctve SBD III Košice.

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nasledovne:

Mesto Košice zamieňa časť pozemku registra C KN časť parc. č. 1152/9, zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 4 s výmerou 38 m² a časť pozemku registra C KN parc. č. 1152/10, zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 2 s výmerou 17 m² a diel č. 3 s výmerou 13 m² v k.ú. Košická Nová Ves a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na SBD III Košice výmenou za spevnené plochy (komunikácia, parkovisko, chodníky) nachádzajúce sa na pozemku registra C KN parc. č. 1152/9, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Košická Nová Ves.

SBD III Košice zamieňa spevnené plochy (komunikácia, parkovisko, chodníky) nachádzajúce sa na pozemku registra C KN parc. č. 1152/9, zastavaná plocha a nádvorie a situované pred administratívnou budovou SBD III Košice v k.ú. Košická Nová Ves a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na mesto Košice výmenou za časť pozemku registra C KN parc. č. 1152/9, zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 4 s výmerou 38 m² a časť pozemku registra C KN parc. č. 1152/10, zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 2 s výmerou 17 m² a diel č. 3 s výmerou 13 m² v k.ú. Košická Nová Ves.

5. Mesto Košice sa stane vlastníkom spevnených plôch vybudovaných na pozemku registra C KN parc. 1152/9, zastavaná plocha a nádvorie (prístupová komunikácia, parkovisko, chodníky) v k.ú. Košická Nová Ves a SBD III Košice sa stane vlastníkom časti pozemku registra C KN parc. č. 1152/9, zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 4 s výmerou 38 m² a časť pozemku registra C KN parc. č. 1152/10, zastavaná plocha

a nádvorie, ako diel č. 2 s výmerou 17 m² a diel č. 3 s výmerou 13 m² v k.ú. Košická Nová Ves, ktoré sa pričlenia k pozemku registra C KN parc. č. 1152/6, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Košická Nová Ves.

6. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 366 zo dňa 20. - 21.02.2020 (podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice získať do svojho vlastníctva verejne prístupné spevnené plochy - komunikáciu, parkovisko a chodníky nachádzajúce sa na pozemku vo vlastníctve mesta Košice a tým usporiadať aj majetkovoprávne vzťahy. Zjednotenie vlastníctva parcely a stavby na nej zjednoduší aj proces realizácie obrátiska MHD, ktorého umiestnenie je navrhovaná aj na časti predmetnej parcely.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany mesta Košice je vo výške 6 133,38 € a hodnota zamieňaných spevnených plôch zo strany SBD III Košice je vo výške 4 833,38 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 1 300 € v prospech mesta Košice, ktoré SBD III Košice uhradí do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice vedený v

VS 2020001184

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice a deň dodania predmetu zmluvy.

3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
4. Za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Košice bez právneho dôvodu pred účinnosťou tejto zmluvy je SBD III Košice povinné zaplatiť mestu Košice aj finančnú náhradu za bezdôvodne obohatenie, odporúčanú Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 31.01.2020, vo výške 1 100 €, a to do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa vedený v

VS: 2020001184

V prípade porušenia tejto povinnosti vzniká mestu Košice nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí SBD III Košice do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice vedený v

VS: 420001184

3. SBD III Košice sa zaväzuje odovzdať mestu Košice zamieňané nehnuteľnosti na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku, vrátane existujúcich listinných podkladov, a to v lehote 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Mesto Košice po ich nadobudnutí do svojho majetku zabezpečí jeho správu a údržbu v súlade so Štatútom mesta Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania podľa čl. II. bodu 2, správneho poplatku podľa bodu 2. tohto článku a protokolárnom odovzdaní a prevzatí majetku podľa bodu 3. tohto článku.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. SBD III Košice nadobudne vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň dodania predmetu zmluvy a deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy zo strany mesta Košice.
4. Mesto Košice nadobudne vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam (dopravným stavbám) ich odovzdaním na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorého súčasťou budú aj písomné listinné podklady, ktorými disponuje SBD III Košice.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží SBD III Košice, 3 rovnopisy mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

23.06.2020

Košice, dňa.....

Košice, dňa 16.06.2020

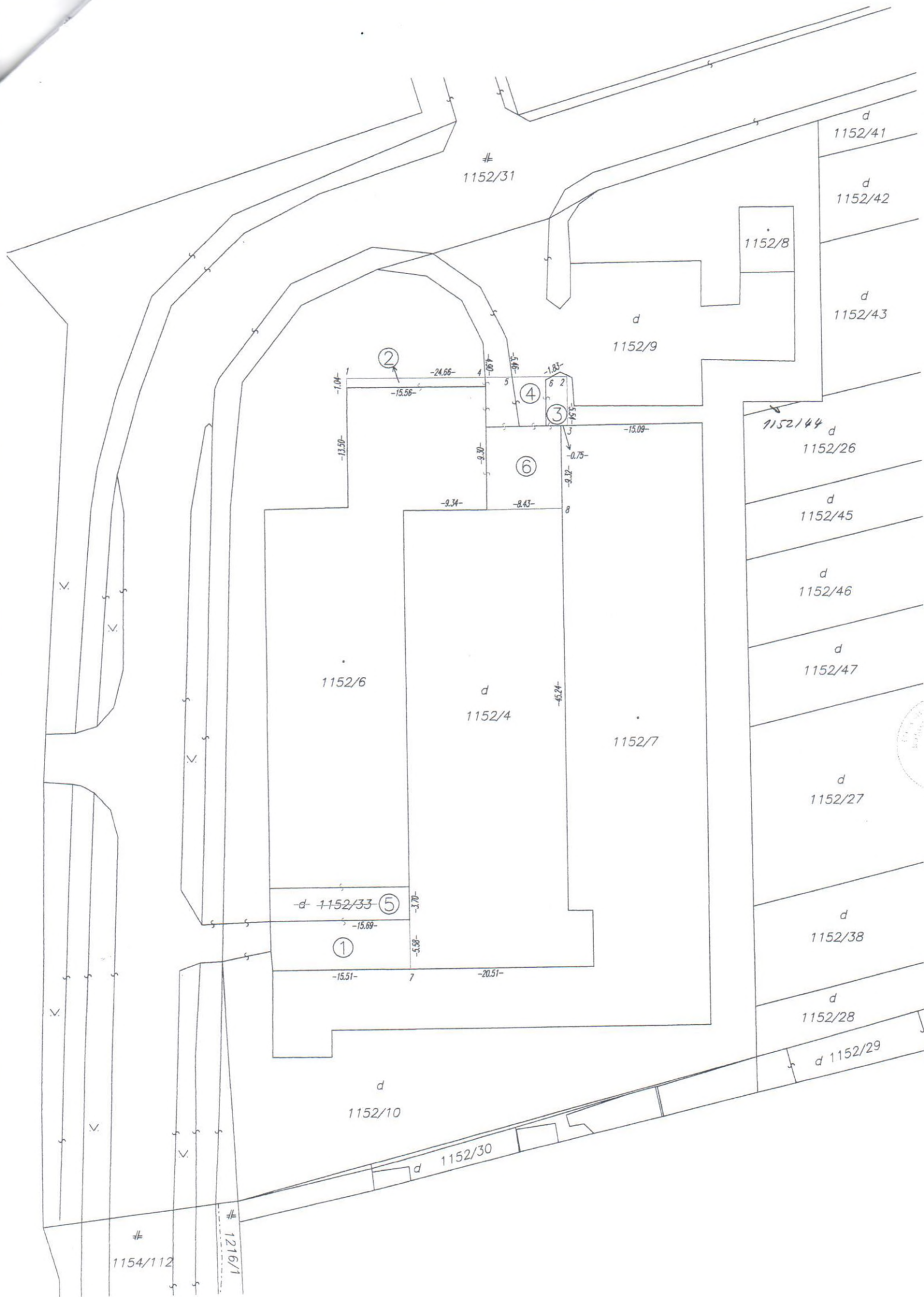
Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE
zastúpené predsedom predstavenstva
Ing. Vladimírom Zvirinským, PhD.

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE
zastúpené podpredsedom predstavenstva
Prof. Ing. Romanom Cimbalom, PhD.

Podľa osvedčovacej knihy č. 713
za svoj ING. VLADIMÍR ZVIRINSKÝ, PhD.
rodné číslo trvalý pobyt KOŠICE -
DARGOVSKÝCH HRDINOV CHARLOVSKÁ 69016
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2290
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: 16. 06. 2020

Podľa osvedčovacej knihy č. 713
za svoj PROF. ING. ROMAN CIMBALA, PhD.
rodné číslo trvalý pobyt KOŠICE -
DARGOVSKÝCH HRDINOV DIELOCEDEŇSKÁ 754/17
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2296
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: 16. 06. 2020



Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Dielce 1	K parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
					Stav právny je			totožný s registrom C			KN				
1079		1152/4	1099		zastav, plocha	1	1152/6	87			1152/4	934		zastav, plocha	doterajší
						6	1152/6	78						18	
1050		1152/10	2151		zastav, plocha	2	1152/6	17			1152/10	2121		zastav, plocha	detto
						3	1152/6	13						18	
1050		1152/9	574		zastav, plocha	4	1152/6	38			1152/9	536		zastav, plocha	detto
														18	
1079		1152/6	882		zastav, plocha	1		1152/4	87		1152/6	1173		zastav, plocha	Stavebné bytové
						2		1152/10	17					16	družstvo III.,
						3		1152/10	13					15	Iurčianska 60, Košice
						4		1152/9	38						
						5		1152/33	58						
						6		1152/4	78						
1510		1152/33	58		zastav, plocha	5	1152/6	58			1152/33			zaniká	
Spolu				4764				291		291			4764		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 - Pozemok na ktorom je dvor

Kód druhu stavby 15 - Administratívna budova

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEObUILD s.r.o. Zupkova 27 040 22 Košice liskova.jana@geobuild.sk IČO 45 600 651		Kraj Košický Kat. územie Košická Nová Ves	Okres Košice III Číslo plánu 58/2018	Obec Košice-mestská časť Košická Nová Ves Mapový list č. Košice 4-8/44
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie stavby na pozemku p.č.1152/6		
Vyhotožil Dňa: 22.8.2018 Meno: Ing. Jana Lišková		Autorizačne overil Dňa: 23.8.2018 Meno: Ing. Patrik Cirbus		Úradne overil Meno: Ing. Miroslav Chrobačinský
Nové hranice boli v prírode označené múrmí		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 03-09-2018 Číslo: 861/2018
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2859		Úradne overené podľa §9 zákona NR/SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		