

2020001134

Zmluva

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

Účastníci:

1. Blažena Vindtová

trvalé bytom Prakovce 295, 055 62

2. Ing. Gustáv Halaša

trvalé bytom Stará baštová 5, 040 01 Košice

a manželka Iveta Halašová

trvalé bytom Stará baštová 5, 040 01 Košice

3. Ing. Henrich Reitzner

trvalé bytom Stará baštová 5, 040 01 Košice

a manželka Katalin Reitzner

trvalé bytom Poštová 17, 040 01 Košice

4. Mária Brunclíková

trvalé bytom Fábryho 4, 040 22 Košice

5. Ľudmila Murtinová

trvalé bytom Vencová 2/B, 040 01 Košice

6. Oľga Theinerová

trvalé bytom Biberstein, Švajčiarsko

adresa na doručovanie v tuzemsku: Stará Baštová 5, 04001 Košice

7. Bc. Michal Švajka,

trvalé bytom Ovručská 10, 040 22 Košice

8. Ing. Marián Adam,

trvalé bytom Stará baštová 5, 040 01 Košice

9. MUDr. Gabriela Mizlová

trvalé bytom Štefánikova 974/22, 040 01 Košice

10. MUDr. Peter Mizla

trvalé bytom Štefánikova 969/10, 040 01 Košice

11. MUDr. Ing. Eugénia Pastíriková

trvalé bytom Letná 4/7, 040 01 Košice

a manžel RNDr. Alojz Pastírik

trvalé bytom Letná 4/7, 040 01 Košice

12. Rozmarie Jesenská

trvalé bytom Orlia 5, 040 01 Košice

13. Anna Kyseľová

trvalé bytom Stará baštová 5, 040 01 Košice

14. Ing. Ondrej Pastírik

trvalé bytom Letná 4/7, 040 01 Košice

15. Miriam Duruttyová

trvalé bytom Rastislavova 24, 040 01 Košice

16. Zaza Pastírik

trvalé bytom Letná 4/7, 040 01 Košice

17. Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta

18. Zaza Pastírik

trvalé bytom Letná 4/7, 040 01 Košice

19. Rudolf Želinský

trvalé bytom Československej armády 14, 040 01 Košice

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto Zmluvy sú vlastníkami, alebo spoluvlastníkmi bytov a nebytového priestoru nachádzajúcich sa na ul. Stará baštová 5 v Košiciach vo vchode č. 5 v obytnom dome Stará baštová 5 so súpisným číslom 966, postavenom na parcele reg. „C“ č. 976, o výmere 418 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: Bytový dom, zapísaných na LV č. 10901, Okres: Košice I, Obec: KOŠICE - STARÉ MESTO, Katastrálne územie: Stredné mesto (ďalej len „Bytový dom“).
2. Na základe Stavebného povolenia č. A/2009/10647-04/I/BUN vydaného Mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré mesto ako stavebným úradom dňa 16.07.2009, právoplatným a vykonateľným dňa 18.08.2009, bola stavebníkmi v Bytovom dome realizovaná Vstavba bytu a rozšírenie garsónky do podkrovných priestorov, čím došlo k zmene výmery bytu č. 13 a vzniku bytu č. 14 v podkrovných priestoroch Bytového domu.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené a na skutočnosť, že na katastri nehnuteľností sú vedené iné spoluvlastnícke podiely priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckom podiele k pozemku. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zmene výpočtu spoluvlastníckych podielov, na základe ktorej sa mení veľkosť spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich k jednotlivým bytom a nebytovému priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckom podiele k pozemku, v zmysle Znaleckého posudku č. 41/2018 vypracovaného znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavlom Kuželom, Národná trieda 46, 040 01 Košice, ev. číslo znalca 911 949 dňa 11.9.2018, nasledovne:

Vlastníci	Byt/Nebyt	Starý podiel	Nový podiel
Blažena Vindtová	Byt č. 15	1347/10000	1333/10000
Ing. Gustáv Halaša a Iveta Halašová rod.	Byt č. 1	817/10000	809/10000
Ing. Henrich Reitzner a Katalin Reitzner	Byt č. 2	599/10000	593/10000
Mária Brunclíková	Byt č. 3	560/10000	554/10000
Ľudmila Murtinová Oľga Theinerová	Byt č. 4	815/10000	807/10000
Bc. Michal Švajka	Byt č. 5	210/10000	208/10000
Ing. Marián Adam	Byt č. 6	606/10000	600/10000
MUDr. Gabriela Mizlová MUDr. Peter Mizla	Byt č. 7	569/10000	564/10000
MUDr. Ing. Eugénia Pastíriková rod. RNDr. Alojz Pastírik	Byt č. 10	627/10000	621/10000
Rozmarie Jesenská	Byt č. 11	533/10000	527/10000
Anna Kyseľová	Byt č. 8	818/10000	810/10000

Ing. Ondrej Pastirik	Byt č. 9	192/10000	190/10000
Miriám Duruttyová	Byt č. 12	818/10000	810/10000
Zaza Pastirik	Byt č. 13	263/10000	746/10000
Mesto Košice	Priestor č. 12-CO	295/10000	291/10000
Zaza Pastirik Rudolf Želinský	Byt č. 14	931/10000	537/10000

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v šiestich exemplároch, z toho 1 exemplár sa použije na účely katastrálneho konania.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov, najmä ustanoveniami zákona č. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Všetky zmeny tejto zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu so zmluvou zmluvné strany zmluvu podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Účastník zmluvy - fyzická osoba týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov, vrátane získavania osobných údajov akokoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, získavania osobných údajov aj od tretích osôb, spracúvania osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, sprístupňovania a poskytovania osobných údajov tretím stranám. Súhlas udeľuje Účastník zmluvy - fyzická osoba v rozsahu osobných údajov: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, údaje o bydlisku, mieste pobytu trvalého a prechodného, čísla telefónu,

identifikačných dokladov a pod., na účely vyhotovenia zmluvnej dokumentácie a katastrálneho konania a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu, určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov. Účastník zmluvy - fyzická osoba je oprávnená svoj súhlas podľa tohto odseku Zmluvy odvolať v prípadoch predpokladaných všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi spracovanie a nakladanie s osobnými údajmi.

8. Návrh na začatie katastrálneho konania je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

V Košiciach, 7.2.2019

15-06-2020

Vlastníci	Byt/Nebyt	Podpis
Blažena Vindtová	Byt č. 15	
Ing. Gustáv Halaša a Iveta Halašová rod.	Byt č. 1	
Ing. Henrich Reitzner a Katalin Reitzner	Byt č. 2	
Mária Brunclíková	Byt č. 3	
Ľudmila Murtinová Oľga Theinerová	Byt č. 4	
Bc. Michal Švajka	Byt č. 5	
Ing. Marián Adam	Byt č. 6	
MUDr. Gabriela Mizlová MUDr. Peter Mizla	Byt č. 7	
MUDr. Ing. Eugénia Pastíriková rod. RNDr. Alojz Pastírik	Byt č. 10	
Rozmarie Jesenská	Byt č. 11	
Anna Kyseľová	Byt č. 8	
Ing. Ondrej Pastírik	Byt č. 9	
Miriám Duruttyová	Byt č. 12	
Zaza Pastírik	Byt č. 13	
Mesto Košice	Priestor č. 12-CO	
Zaza Pastírik Rudolf Želinský	Byt č. 14	✓