

Kúpna zmluva č. 1010001132
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: 1. Emília Semanková rod.

dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : Želiarska 14, 040 13 Košice
bankové spojenie :
IBAN :

2. Katarína Kóvesdi rod.

dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : Ťahanovská 58, 040 13 Košice
bankové spojenie :
IBAN :

3. Anna Sičáková rod.

dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : Repná 53, 040 13 Košice
bankové spojenie :
IBAN :

4. Viera Hubocká rod.

dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : Bystrická 100, 040 13 Košice
bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

Mesto Košice

štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie :
IBAN :

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj spoluvlastníckych podielov časti pozemku registra E KN pare.č. 10653 orná pôda s pôvodnou výmerou 1715 m^{l.2} v k.ú. Severné mesto zapísaného na LV č. 15556 v podielovom spoluvlastníctve:

- Anny Sičákovej v podiele 1/3 k celku
Emílie Semankovej v podiele 1/9 k celku
Viery Hubockej v podiele 2/9 k celku
Katarína Kövesdi v podiele 1/3 k celku

2. Geometrickým plánom č. 26/2020 zo dňa 14.02.2020 overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. G1 — 111/2020 zo dňa 25.02.2020 bola od parcely registra E KN č. 10653, orná pôda s výmerou 1715 m² (v stave C KN č. 6994/1, ostatné plochy s výmerou 2974 m²) oddelená časť - novovytvorená parcela C KN č. 6994/22 ostatné plochy s výmerou 14 m² v k.ú. Severné Mesto.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely na pozemku C KN č. 6994/22 ostatné plochy s výmerou 14 m² v k.ú. Severné Mesto od podielových spoluvlastníkov uvedených v článku I. v bode 1. tejto zmluvy.
4. V zmysle § 53 ods.2 písm. a) Štatútu mesta Košice predmetná kúpa podielov na nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Košice nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 807,10 € (Osemstosedem EUR a desať centov) za celý predmet kúpy a rozdelená medzi podielové spoluvlastníčky nasledovne :

Anna Sičáková za podiel 1/3 k celku 269,03 €
Emília Semanková za podiel 1/9 k celku 89,68 €
Viera Hubocká za podiel 2/9 k celku 179,36 €
Katarína Kövesdi za podiel 1/3 k celku 269,03 €

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 807,10 € v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.

4. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou kúpnej ceny o viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší dňom jeho doručenia kupujúcemu.
5. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v tejto zmluve. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so skutočným, ako aj právnym stavom predmetu prevodu, ktorý pozná z obhliadky ako aj z listu vlastníctva.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, ktorej predmet je špecifikovaný v čl. I bod 1. tejto Zmluvy, pričom tento ich súhlas s obsahom Zmluvy je neodvolateľný.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 9 - tich rovnopisoch, z ktorých po 1 dostane každý predávajúci, 3 kupujúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

12-06-2020

Predávajúci:

Kupujúci:

1. Anna Sičáková

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Poláčkom

2. Emília Semanková

3. Viera Hubocká

4. Katarína Kövesdi

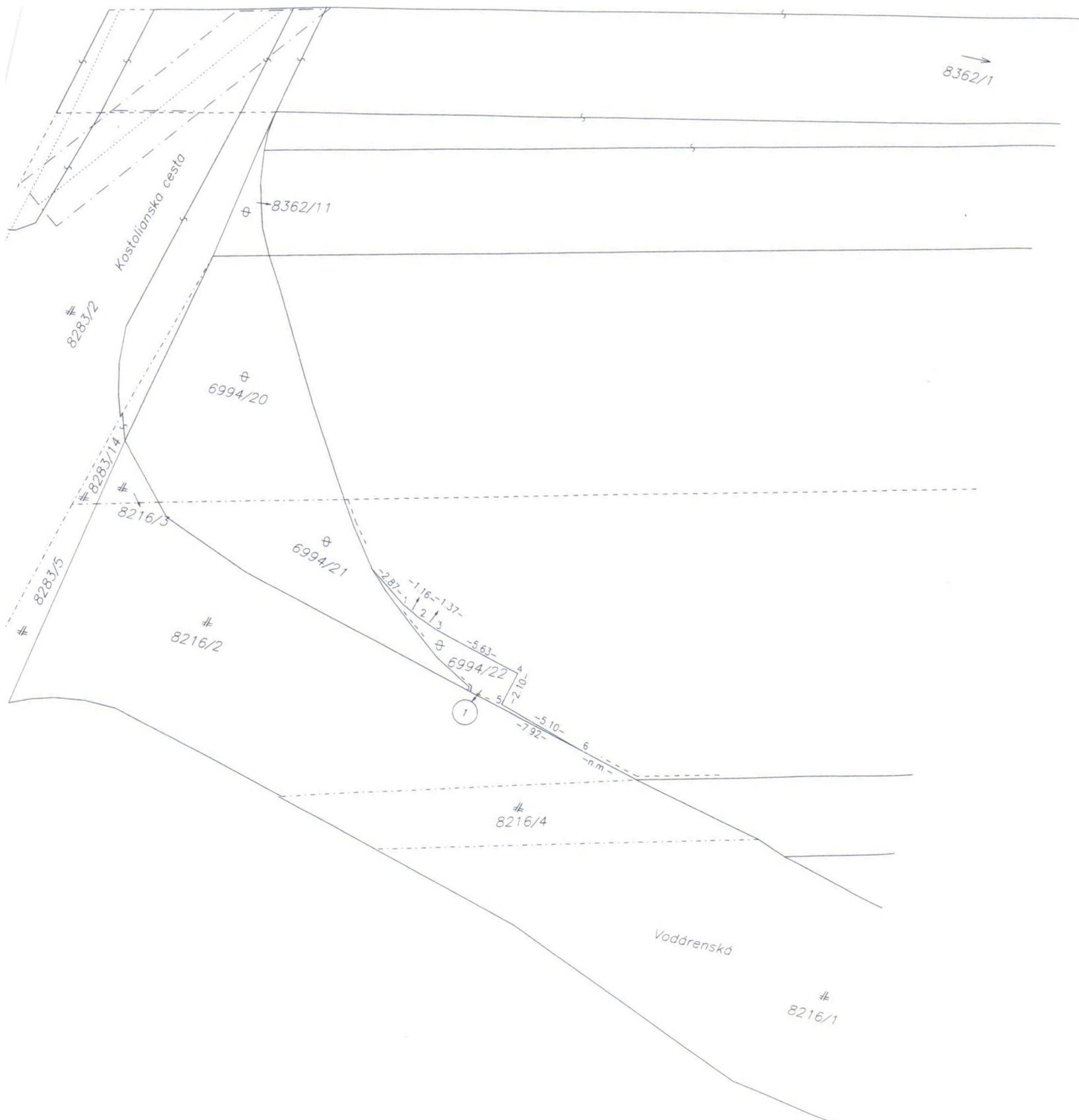
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

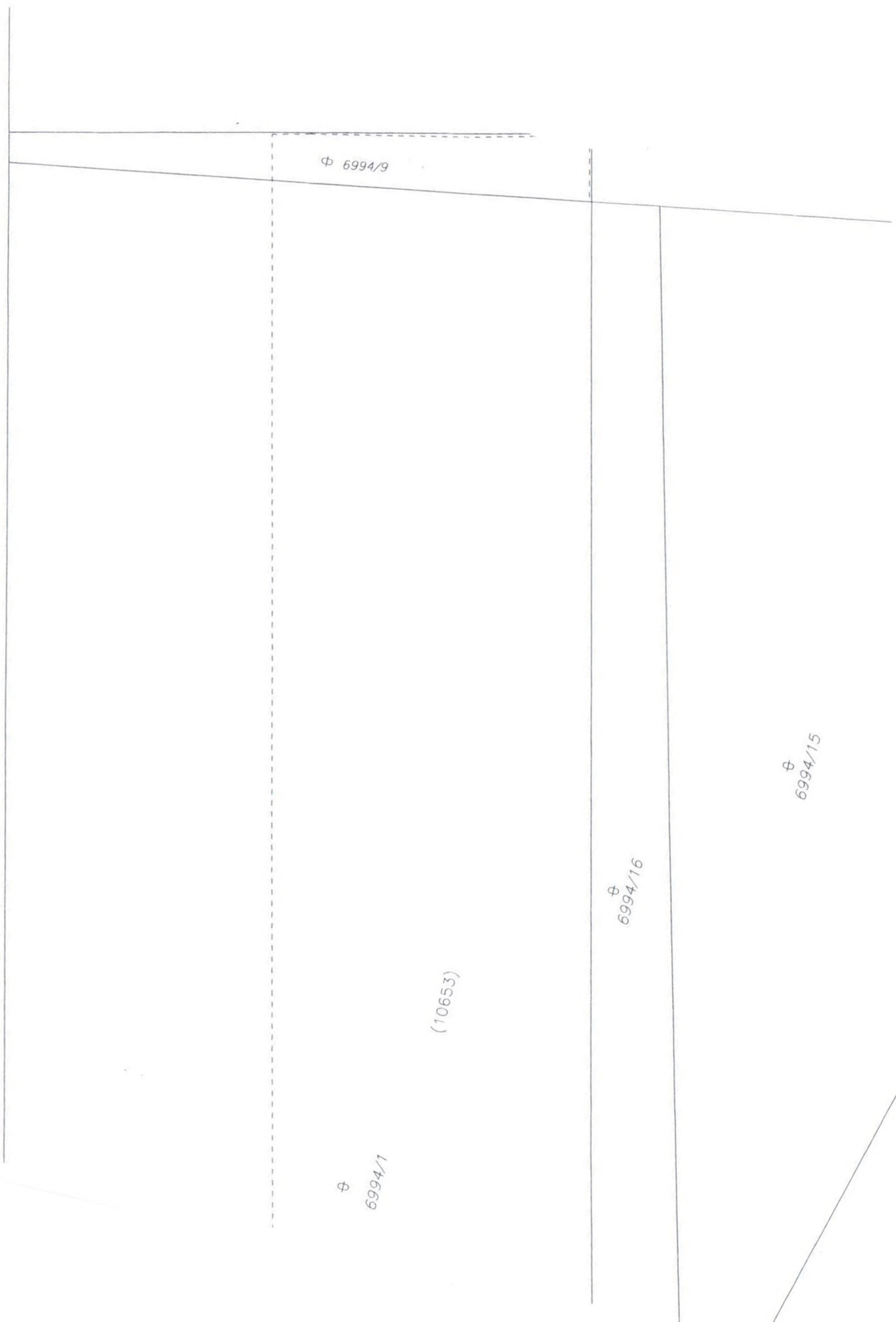
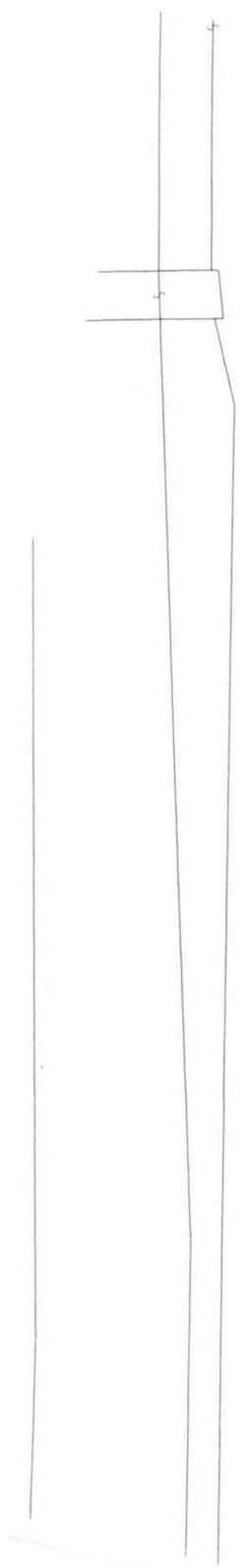
Vyhotovitel GEOTOP Košice s.r.o. Južná trieda 82 040 17 Košice geotop@geotopke.sk IČO: 36590711		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice I</i>	Obec <i>Košice-MČ Sever</i>
		Kat. územie <i>Severné Mesto</i>	Číslo plánu <i>26/2020</i>	Mapový list č. <i>Košice 5-8/4</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č.6994/22 s určením vlastníckych práv</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Anton Stochla
Dňa: <i>14.2.2020</i>	Meno: <i>A.Žimániová</i>	Dňa: <i>17.2.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ján Kavulič</i>	Dňa: 25-02-2020 Číslo: <i>31-111/2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kôlkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6766</i>		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	15556		10653			1715	orná p.	1	6994/22	14			(10653		1701	orná p.)	Doterajší.
								1			10653	14	6994/22		14	ost.pl. 37	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Spolu:						1715				14		14			1715		
Stav podľa registra C KN																	
				6994/1		2974	ost.pl.						6994/1		2960	ost.pl. 37	Doterajší
													6994/22		14	ost.pl. 37	ako v stave právnom
Spolu:						2974									2974		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...





Φ 6994/9

Φ
6994/1

(10653)

Φ
6994/16

Φ
6994/15