

N Á J O M N Á Z M L U V A č . 2020000902
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

L ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Mesto Košice

Štatutárny orgán	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00691135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Ing. Tomáš Šimko

Adresa	Kremnická 83, 040 11 Košice
Dátum narodenia	
Bankové spojenie	
IBAN	

a manželka

Ing. Mária Šimková

Adresa	Kremnická 83, 040 11 Košice
Dátum narodenia	
Bankové spojenie	
IBAN	

(ďalej len „nájomcovia“)

II.PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je pozemok registra C KN, pare. č. 7053 o výmere 29 m², zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 12576 ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela vedená v okrese Košice II, obec Košice - Západ, v k. ú. Terasa.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², tzn. 770,24 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcom predmet nájmu za účelom užívania ako prístupovej cesty do garáže vo výmere 29 m², ktorý bude slúžiť výlučne k stavbe vlastníka nehnuteľnosti na parcele č. 4680/213, 4680/778 v k. ú. Terasa.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške **99 €/rok** (slovom deväťdesiatdeväť eur) bolo stanovené na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 18.2.2020 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Nájomcovia sú povinní uhradiť ročné nájomné vo výške 99 €/rok (slovom: deväťdesiatdeväť eur) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 2020000902 a to **vždy do 15. januára príslušného roka. Alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluva nadobúda účinnosť, sú nájomcovia povinní uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa**
VS 2020000902. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcov.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

4. Ak nájomcovia meškajú s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 2. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomcovia zaväzujú zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomcovia sa zaväzujú prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomcovia v plnom rozsahu zodpovedajú za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomcovia sú povinní na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady. Na prenajatom pozemku odstavením vozidla nemôže byť obmedzený pohyb osôb na jestvujúcom chodníku pre peších vo východnej strane Levickej ulice.
4. Nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomcovia nie sú oprávnení na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
6. Prenajímateľ upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na prenajatom pozemku. Nájomcovia sa zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

7. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomcovia preberajú na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
8. Nájomcovia sú pri užívaní predmetu zmluvy povinní dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
9. Nakoľko nájomcovia užívali predmetnú nehnuteľnosť pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 198 € za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa nájomcovia zaväzujú uhradiť do 10 dní odo dňa prevzatia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomcovia podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Nájomcovia vyhlasujú a ubezpečujú prenajímateľa, že nie sú fyzickou osobou, ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť do nájmu nehnuteľnosť od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
- V prípade, že nájomcovia porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohoto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % ročnej ceny nájmu podľa čl. V bodu 1. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude prenajímateľovi spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoliehla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia nájomcov podľa tohoto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 - och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomcovia.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

V Košiciach dňa **12.05.2020**

V Košiciach dňa **30.4.2020**

za prenajímateľa
Ing. Jaroslav Polaček
primátor



za nájomcov
Ing. Tomáš Šimko

C

Ing. Mária Šimková

27.2.2020

Anonymný používateľ



10 m

Kataster © ÚGKK SR, január 2020, Adresy © LORAB ErasData-Pro s.r.o.

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY