

Kúpna zmluva č. 2020 000886
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice** zastúpené Ing. Jaroslavom Polačekom, primátorom
Sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN
IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: **Mária Mrázková,**
rodné číslo:
dátum narodenia:
bytom: Košická Polianka 171, 044 41 Košice

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti, časť pozemku registra C-KN č. 1226/1 v celkovej výmere 15088 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1050 ako novovytvorenej parcely registra C KN č. 1226/27 vo výmere 2 m², druh zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Košická Nová Ves, okres Košice III, Obec Košická Nová Ves, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 1050, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 63/2016 zo dňa 06. 12.2016 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 19.12.2016 pod číslom G1-1285/2016 bola odčlenená od parcely registra C KN č. 1226/1 časť pozemku a vznikla novovytvorená parcela č. 1226/27, druh zastavaná plocha s výmerou 2 m² v k. ú. Košická Nová Ves. Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra C KN:
- parcelu č. 1226/27 vo výmere 2 m², druh zastavaná plocha v k. ú. Košická Nová Ves do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti, v podiele 1/1.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 368 zo dňa 20. 21. februára 2020.

II.KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za predmet predaja uvedeného v čl. I. bod 1. a 3. tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške **345,- €** (slovom: tristoštyridsaťpäť eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 345,-€ do 10dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: VS 2020000886

**Za dátum úhrady kúpnej ceny sa
považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je fyzickou osobou, ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzanú nehnuteľnosť od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50% kúpnej ceny podľa čl. II bodu 1. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoľahla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
4. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

vs 420000886

5. Nakoľko kupujúci užíval predmetnú nehnuteľnosť pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 16 € (slovom: šesťnásť eur) za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:

VS: 2020000886

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, finančnej náhrady vo výške 16 € a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 4 a 5 tejto zmluvy.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci, 2 rovnopisy predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa.....**7.05.2020**.....

Za predávajúceho:

Ing. Jaroslav Poláček
primátor mesta Košíc

Košice, dňa**29.4.2020**.....

Za kupujúceho:

.....
Mária Mrázková

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	C-KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C-KN															
158		825/1		231	zast.pl. (rod.dom súp.č.27)						825/1	228	zast.pl. 15 10		Mrázková Mária rod.Lengyelová Košická Pollanka 171
158		825/2		536	zast.pl.						825/2	523	zast.pl. 18		Detto
											825/3	16	zast.pl. 18		Detto
1050		1226/1	1	5088	zast.pl.						1226/1	1 5086	zast.pl. 22		Mesto Košice Trieda SNP 48/A,Košice
											1226/27	2	zast.pl. 15		Detto
											na 1226/27	--	10		Mrázková Mária rod.Lengyelová Košická Pollanka 171

Spolu:			1	5855								1 5855			

LEGENDA: kód využívania pozemku: -15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená Inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia. lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby: - 10 - Rodinný dom

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: ING. PETER OROSZ geodetická kancelária Tahanovské riadky 280/81,04001 Košice IČO: 43 898 238 skgeo.5ro@gmail.com	Kroj	Okres	Obec
	Košický	Košice III.	Košice - Košická Nová Ves
	Kat. územie Košická Nová Ves	Číslo plánu 63/2016	Mapový Košice 29/H list č. Košice 3-9/13
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na oddelenie pozemkov p. č. 825/5 o 1226/21 a na zameranie skut. strnů štarty no pozemku pare. č. 825/1 a 1226/21 so zameraním prislorty k vydaniu kolaudočného rozhodnutia			
Vyhotovitel:	Autorizačne overil:		Úradne overil: ^74
Dňa: Meno:	Dňa:		Meno: y"
06.12.2016 Marián Tóth	06J22Úlí-[ingiPeter Bajus		9 Á 2016 r
Nové hranice boh v prírode označené múrom	Náležitostami al^řešnostôu z< veda predpisp^		Úradne ovedjené podie \$TJz8tsuná NR SR t 215/1RR5 Z.z. o geodézii a kartbqranC" /
Záznam podrobného meranie (meračský náčrt) č 2719			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

