

DOLOMOPO

Dohoda o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2018000703
uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Mesto Košice
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00691 135
DIČ:2021186904

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:
Claddagh s.r.o.
so sídlom: Byster 45. 044 41 Sady nad Torysou
štatutárny orgán: Pavol Kováč, konateľ
IČO: 51237555

(ďalej len ako „nájomca“)

I.

1. Prenajímateľ uzavrel s nájomcom dňa 18.04.2018 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2018000703. predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov o výmere 216.7 m² v objekte Materskej školy. Čínska 24. Košice.
2. Zmluvné strany sa v zmysle čl. VII písm. a) zmluvy o nájme nebytových priestorov vzájomne dohodli, že ich zmluvný vzťah založený predmetnou zmluvou zaniká ku dňu 30.04.2020.
3. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr ku dňu zániku zmluvy o nájme nebytových priestorov v stave spôsobilom na užívanie, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu od nájomcu prevziať a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si voči sebe vysporiadajú všetky nároky vyplývajúce zo zmluvy o nájme nebytových priestorov.

II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve /2/ vyhotovenia a nájomca obdrží jedno /1/ vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu riadne prečítali, uzavreli ju na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akýchkoľvek omylov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa

- 7 -05- 2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Pavol Kováč
konateľ