

2020 000 815

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Cresco Hotels, s.r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Ján Krnáč, prokurista
Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 43 837 964
DIČ: 2022490140
IČ DPH: SK2022490140
Zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 49068/B
(ďalej len „povinný“)

2. Mesto Košice

Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „oprávnený“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, a to:
 - pozemku registra C KN p. č. 657/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.863 m² evidovaného na LV č. 11779 a
 - pozemku registra C KN p. č. 662/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.125 m² evidovaného na LV č. 11780vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“).
2. Geometrickým plánom č. 199/2019, vyhotoveným dňa 17.12.2019 spoločnosťou SK GEO s.r.o. so sídlom Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, IČO 44 715 323, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 24.02.2020 pod č. G1 -114/2020 na zriadenie vecného bremena na parcelách C KN č. 657/2 a 662/32 (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol vyznačený na **Zaťažných pozemkoch**
 - a) diel 1 o výmere 144 m², na pozemku registra C KN p. č. 657/2,
 - b) diel 2 o výmere 365 m², na pozemku registra C KN p. č. 657/2,
 - c) diel 3 o výmere 172 m², na pozemku registra C KN p. č. 662/32.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na Zaťažných pozemkoch za účelom zabezpečenia prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez Zaťažné pozemky k verejným komunikáciám.
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III

Obsah a rozsah vecného bremena

1. Obsahom vecného bremena je povinnosť každodobého vlastníka Zaťažných pozemkov strpieť:
 - a) právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez časť pozemku registra C KN p. č. 657/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.863 m² evidovaného na LV č. 11779 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako diel 1 o výmere 144 m²,
 - b) právo prechodu pešo cez časť pozemku registra C KN p. č. 657/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.863 m² evidovaného na LV č. 11779 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako diel 2 o výmere 365 m²,
 - c) právo prechodu pešo cez časť pozemku registra C KN p. č. 662/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.125 m² evidovaného na LV č. 11780 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako diel 3 o výmere 172 m²
 zriadené v prospech oprávneného. Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného „in personám" Oprávnený vecné bremeno prijíma.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech oprávneného.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada povinný na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy povinnému.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Článku III je určená dohodou zmluvných strán vo výške 1,- EURO (slovom jedno euro) vrátane DPH.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,- EURO uhradí oprávnený na účet povinného do 30 od účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

- 
1. Oprávnený sa zaväzuje, že:
 - a) zaťažené časti Zaťažených pozemkov bude používať na účely podľa tejto zmluvy v rozsahu a spôsobom nevyhnutnom na zabezpečenie prístupu k verejným komunikáciám,
 - b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním práv vyplývajúcich z vecného bremena a v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
 2. Povinný sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených častiach Zaťažených pozemkov,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených častí Zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno.
 3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.³
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a dva rovnopisy dostane oprávnený.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA OPRÁVNENÉHO

28.04.2020

V Košiciach dňa.....

ZA POVINNÉHO

V Bratislave dňa **15.4.2020**

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Mgr. Ján Krnáč
prokurista





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Ján Krnáč**, dátum narodenia bytom **Bratislava - Staré Mesto, Krčniéryho 6971/19**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 262540/2020**.

Bratislava dňa 15.4.2020

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

• cometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel': SK GEO s.r.o. Ťahanovské riadky 81 040 01 Košice IČO : 44 715 323 skgeo.sro@gmail.com		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice I</i>	Obec <i>Košice - M.Č. Staré Mesto</i>
		Kat. územie <i>Stredné Mesto</i>	Číslo plánu <i>199/2019</i>	Mapový list <i>Košice 5-9/24</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na <i>zriadenie vecného bremena na parcelách C KN č. 657/2 a 662/32</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Miroslav Chrobačinský</i>
Dňa: <i>17.12.2019</i>	Meno: <i>Ing. M. Lišivková</i>	Dňa: <i>17.02.2020</i>	Meno: <i>Ing. Peter BAJUS</i>	Dňa: <i>24-02-2020</i>
Dňa: <i>17.12.2019</i> Meno: <i>Ing. M. Lišivková</i>		Dňa: <i>17.02.2020</i> Meno: <i>Ing. Peter BAJUS</i>		Číslo: <i>657-11-12000</i>
Nové hranice boli v prírode označené: <i>neboli stabilizované</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Číslo podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2261</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Úradne overené bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

