

Nájomná zmluva č. 2020000770

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
zastúpené Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO 00 691 135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
bankové spojenie
IBAN
(ďalej len prenájomca)

Nájomca : **Bc. Andrea Kolesárová**
dátum narodenia :
bytom : Furčianska 77, Košice
bankové spojenie :
IBAN : SK
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú časti pozemkov parc. C KN č. 1154/111 s výmerou 240 m² a č. 1631 s výmerou 104 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. Sú vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 1050 k. ú. Košická Nová Ves ako zastavané plochy a nádvoria.
2. Účtovná hodnota pozemkov je 26,56 EUR/m², t.j. 9 136,64 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v kópii GP č. 97/2018 zo dňa 18.07.2018, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi pozemok za účelom užívania ako súčasť záhrady.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **1080,- EUR/rok**, (slovom: Tisícosemdesiat EUR), t.j. 3,13 EUR/m²/rok, na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 17.7.2019 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájomu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138 /1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa v
VS 2020000770 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Alikvotnú časť nájomného za rok 2020 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Za užívanie predmetu nájmu **bez právneho dôvodu** pred účinnosťou tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi aj finančnú náhradu za bezdôvodne obohatenie, odporúčanú Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 01.04.2019, vo výške **1534 €**, a to do 60 dní odo dňa účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa vedený VS:

2020000770.....

7. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v ČI. V. ods. 6 tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu sa môžu nachádzať inžinierske siete.
3. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.

4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedajú za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriaďovať záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažovať.
8. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu, tzn. preložiť existujúce oplatenie na hranicu svojho pozemku na vlastné náklady.
9. Nájomca nie je oprávnený realizovať stavbu bez súhlasu prenajímateľa.
10. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
11. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 prevezme prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach

16.04.2020

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



Ing. Jaroslav Polaček
primátor

#-----
Bc. Andrea Kolesárová
/

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1050		1154/69		1973	zastav.pl.	1	1154/177	45			1154/69		1928	zastav.pl. 22	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
1050		1154/111		549	zastav.pl.						1154/111		120	zastav.pl. 25	detto
						1		1154/69		45	1154/177		362	zastav.pl. 25	detto
											1154/178		344	zastav.pl. 18	detto
1050		1631		556	zastav.pl.						1631		324	zastav.pl. 18	detto
Spolu				3078				45		45			3078		

Poznámka: Diel č. 1 je vyčíslený kvôli určeniu výmery zbytkovej parcely p.č. 1154/69.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOkreativ spol. s r.o. GEOkreativ spol s r.o. Školská 97/7, 04420 Malá Ida e-mail: geokreativ@geokreativ.sk IČO: 36830526		Kraj <i>Košický</i> Katastr. územie <i>Košická Nová Ves</i>	Okres <i>Košice III</i> Číslo plánu <i>97/2018</i>	Obec <i>Košice - Košická Nová Ves</i> Mapový list č. <i>Košice 4-8/44</i>			
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcel p.č. 1154/177 a 1154/178							
Vyhotovil Dňa: <i>18.07.2018</i> Meno: <i>Ing. Jana Lopatníková, PhD.</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>19.07.2018</i> Meno: <i>Ing. Milan Hačko, PhD.</i>		Úradne overil <i>Ing. Miroslav Chrobačinský</i> Meno: <i>26-07-2018</i> Číslo: <i>51-257/2018</i>			
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitosti a: presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2853</i>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

