

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve č. 2020000711

uzavretá v zmysle § 50a zákona č. 40/1 964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ: Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

DIČ:2021186904

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor

bankové spojenie:

IBAN:

Budúci nájomca:

Európska vzdelávacia agentúra, n.o.

/European Educational Agency, n.o./

so sídlom: Solivarská 28, 080 05 Prešov

IČO: 45 731 047

registračné číslo: 282/2009. Okresný úrad Prešov

štatutárny orgán: Ing. Emil Blicha, riaditeľ

bankové spojenie:

IBAN:

uzavreli v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. túto zmluvu o budúcej nájomnej zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na ul. Poľná 1, Košice - budova so súpisným číslom 317, nachádzajúca sa na parcele č. 1121/2. katastrálne územie Košická Nová Ves. evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na L V č. 1050.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci prenajímateľ prenechá budúcemu nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti definovanej v ods. 1, o celkovej výmere 912 m²
 - a) 6 tried o výmere 401 m²,
 - b) zborovňa. 3 kabinety a kancelária riaditeľa o výmere 123 m²,
 - c) chodby o výmere 341 m²
 - d) sociálne zariadenie a miestnosť pre upratovačku o výmere 47 m².a to za účelom zriadenia medzinárodnej školy - Košice International School.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o nájme nebytových priestorov najneskôr do šiestich mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. Podstatné náležitosti budúcej nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bude dohodnutý na dobu určitú - 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude určené v zmysle Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice vo výške 9,- Eur/m²/rok, pričom nájomné sa budúci nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to bankovým prevodom na účet budúceho prenajímateľa.
3. Budúci nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), pričom spôsob ich výpočtu a výška budú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý bude tvoriť prílohu budúcej nájomnej zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.
4. Budúci nájomca sa zaväzuje, že bezplatne poskytne budúcemu prenajímateľovi prenajaté priestory pre prípad volieb za účelom zriadenia volebných komisií, a to na základe písomnej žiadosti budúceho prenajímateľa.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej nájomnej zmluve má budúci nájomca právo vstupovať do nebytových priestorov uvedených v čl. II ods. 2 za účelom nevyhnutných prác a opráv, a to na základe predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho prenajímateľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho prenajímateľa (www.kosice.sk).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
5. Právny vzťah založený touto zmluvou zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo dňom účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa čl. I.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom budúci prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a budúci nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, uzavreli ju na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 16-04-2020

za budúceho prenajímateľa

V Košiciach, dňa

za budúceho nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Ing. Emil Blich
riaditeľ