

2020000076

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve č 2020000076
uzavretý medzi

PREDÁVAJÚCI: *NES - PAN & MARADA Development s.r.o.*
štatutárny orgán : Milan Ház, konateľ
Ran Har - Tzvi, konateľ
sídlo: Alžbetina 41, 040 01 Košice

IČO: 43 827 357
DIČ: 2022497851
IČDPH: SK2022497851
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: *MESTO KOŠICE*
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len kupujúci)

(ďalej spoločne aj ako *zmluvné strany*)

ČI. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany majú v písomnej forme uzavretú Kúpnu zmluvu č. 2020000076 zo dňa 08.01.2020, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho ku pozemkom v k.ú. Košická Nová Ves.
2. Zmluvné strany uzatvárajú ku Zmluve tento dodatok, účelom, ktorého je doplniť v Zmluve chýbajúci údaj o druhu pozemkov, ktoré boli predmetom prevodu.

ČI. II. Predmet Dodatku

1. V Zmluve, v ČI. I., v ods. 1.2. sa pôvodný text nahrádza novým textom takto :

Predmetom zmluvy je predaj pozemkov registra KN-C v k.ú. Košická Nová Ves

Por.č.	LV č.	Parc. číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1.	3075	1158/42	1156	zastavaná plocha a nádvorie
2.	3075	1158/140	209	zastavaná plocha a nádvorie
3.	3075	1158/142	8	zastavaná plocha a nádvorie
4.	2216	1158/3	183	zastavaná plocha a nádvorie

5.	2216	1158/143	31	zastavaná plocha a nádvorie
6.	2216	1158/54	23	zastavaná plocha a nádvorie
7.	2216	1209/32	3	zastavaná plocha a nádvorie
8.	3093	1158/47	310	zastavaná plocha a nádvorie
9.	3093	1158/48	457	zastavaná plocha a nádvorie
10.	3093	1209/36	346	zastavaná plocha a nádvorie
11.	3090	1158/126	280	zastavaná plocha a nádvorie
12.	3090	1158/127	64	ostatná plocha
13.	3090	1158/128	43	ostatná plocha
14.	3090	1158/125	218	zastavaná plocha a nádvorie
15.	3090	1209/33	347	zastavaná plocha a nádvorie
16.	3090	1158/50	342	zastavaná plocha a nádvorie
17.	2181	1158/100	104	zastavaná plocha a nádvorie
18.	2181	1158/130	3	zastavaná plocha a nádvorie
19.	2181	1209/38	11	zastavaná plocha a nádvorie

2. V Zmluve sa ČI. III. dopĺňa o nové odseky č.5 a č. 6 s týmto textom :

5. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu sú zriadené nasledujúce práva v prospech tretích osôb :

na LV č. 3075

Vecného bremeno in rem podľa V-2683/2017 zo dňa 30.3.2017 spočívajúce v práve prechodu pešo a práve prejazdu motorovými vozidlami cez dopravné riešenie zriadené na zaťažených pozemkoch pare. registra C-KN č. 1158/42 v prospech: GH Realinvest, s.r.o., IČO: 36353981, Bajkalská 30, 82105 Bratislava a každého vlastníka oprávnených nehnuteľností - v.z. 161/2017

na LV č. 2216

Vecné bremeno in rem podľa Rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena in rem V-2683/2017 zo dňa 30.3.2017 spočívajúce v práve prechodu pešo a práve prejazdu motorovými vozidlami cez dopravné riešenie zriadené na zaťažených pozemkoch pare. registra C-KN č. 1158/3, 1158/54, 1209/32 v prospech: GH Realinvest, s.r.o., IČO: 36353981, Bajkalská 30, 821 05 Bratislava a každého vlastníka oprávnených nehnuteľností - v.z. 161/2017, na základe GP č. 35/2019, overený pod G1-240/2019 pare. č. 1158/143, Z-5025/2019 z 09.07.2019 - 1266/2019

na LV č. 3093

Vecné bremeno podľa rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena in rem V-2683/2017 zo dňa 30.3.2017 spočívajúceho v práve prechodu pešo a práve prejazdu motorovými vozidlami cez dopravné riešenie zriadené na zaťažených pozemkoch pare. registra C-KN č. 1158/47, 1158/48, 1209/36, v prospech: GH Realinvest, s.r.o., IČO:36353981, Bajkalská 30, 821 05 Bratislava a každého vlastníka oprávnených nehnuteľností - v.z. 161/2017

na LV č. 3090

Vecné bremeno podľa rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena in rem V-2683/2017 zo dňa 30.3.2017 spočívajúceho v práve prechodu pešo a práve prejazdu

motorovými vozidlami cez dopravné riešenie zriadené na zaťažených pozemkoch pare. registra C-KN č. 1158/50, 1209/33 v prospech: GH Realinvest, s.r.o., IČO: 36353981, Bajkalská30, 821 05 Bratislava a každého vlastníka oprávnených nehnuteľností - v.z.161/2017 pare. registra CKN č. 1158/125, 1 158/126, 1158/127, 1 158/128 - v.z. 1266/2019

na LV č. 2181

Vecné bremeno podľa rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena in rem V-2683/2017 zo dňa 30.3.2017 spočívajúceho v práve prechodu pešo a práve prejazdu motorovými vozidlami cez dopravné riešenie zriadené na zaťažených pozemkoch pare. registra C-KN č. 1158/100, 1209/38 v prospech: GH Realinvest, s.r.o., IČO: 36353981, Bajkalská30, 821 05 Bratislava a každého vlastníka oprávnených nehnuteľností - v.z.161/2017 pare. registra CKN č. 1 158/130 - v.z. 1266/2019

Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z., obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č. 384/2018 overeného pod číslom G1 -158/2019 na pare. C KN č.1 158/100 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice. IČO: 36 599 361, Z-5012/2019 zo dňa 8.7.2019 - 1496/2019

Predávajúci vyhlasuje, že vyššie uvedené vecné bremená titulom vlastníctva oprávnených pozemkov v súčasnosti prináležia :

- JAMESSON s.r.o., Na Hrebienku 4766/1, 811 02 Bratislava IČO :
(oprávnené pozemky zapísané na LV č. 2218. L V č.2223, k.ú. Košická Nová Ves)
- PROReal invest, s.r.o. Na Hrebienku 4766/1, 811 02 Bratislava IČO :
(oprávnený pozemok zapísaný na LV č. 3103, k.ú. Košická Nová Ves)
- Lidl Slovenská republika, v.o.s.. Ružinovská 1E, 821 Bratislava , IČO :
(oprávnené pozemky zapísané na LV č. 3517, k.ú. Košická Nová Ves)

6. Predávajúci tiež výslovne prehlasuje že:

- a) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie na pozemky, ktoré sú predmetom prevodu a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- b) k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovanom prevode práva.
- c) na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky,
- d) k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu nie sú zriadené žiadne práva tretích osôb, okrem uvedených v odseku 5 tohto článku.

ČI. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Dodatok sa vyhotovuje v siedmych rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží kupujúci, 2 rovnopisy obdrží predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento dodatok bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

24.03.2020

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

\

Milan Ház
konateľ



Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ran Har - Tzvi
konateľ