

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2020000671
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ	Mesto Košice
Štatutárny orgán	Ing. Jaroslav Polaček
Sídlo	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00691135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca	Mgr. Roman Zákutný
Dátum narodenia	
a	Tatiana Zákutná,
Dátum narodenia	
Bydlisko	Šafárikova 472/93, 048 01 Rožňava
Bankové spojenie	
IBAN	

(ďalej len nájomcovia)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je pozemok reg. C KN časť pare. č. 2512 o výmere 6 m², k. ú. Skladná, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 10527 ako zastavaná plocha a nádvorie.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², tzn. 159,36 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájima nájomcom predmet nájmu za účelom vybudovania a následného užívania vjazdu na pozemky reg. C KN parc. č. 1453 a č 1454, ktorých vlastníkmi sú nájomcovia.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške **40 €/rok** (slovom štyridsať EUR) bolo stanovené na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa..... v zmysle zverejneného Zámeru predaja a prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomcovia sú povinní uhradiť **ročné** nájomné vo výške **40 €** (slovom štyridsať EUR) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS2020000611 , a to vždy do 15. januára príslušného roka.
Alikvotnú časť nájomného za rok 2020 sú nájomcovia povinní uhradiť do 10-tich dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS2020000671 Za
dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Ak nájomcovia meškajú s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomcovia sa zaväzujú prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomcovia nezačnú výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia.

3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcom na realizáciu účelu nájmu, ktorý bude vo vlastníctve nájomcov v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
4. Nájomcovia sa zaväzujú: - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
- po ukončení stavby okolitý terén viesť do pôvodného stavu.
5. Nájomcovia sa zaväzujú vykonávať správu a údržbu prístupovej komunikácie.
6. Nájomcovia v plnom rozsahu zodpovedajú za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Nájomcovia sú povinní na prenajatom pozemku udržiavať poriadok, čistotu, správu a údržbu na vlastné náklady.
8. Náklady spojené s údržbou a prípadnými potrebnými opravami znášajú nájomcovia.
9. Nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
10. Nájomcovia nie sú oprávnení na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
11. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomcovia preberajú na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
12. Nájomcovia sú pri užívaní predmetu zmluvy povinní dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomcovia podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomcovia.

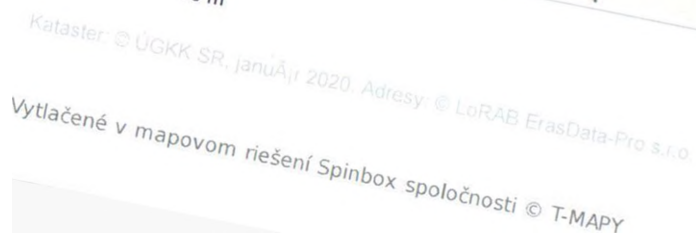
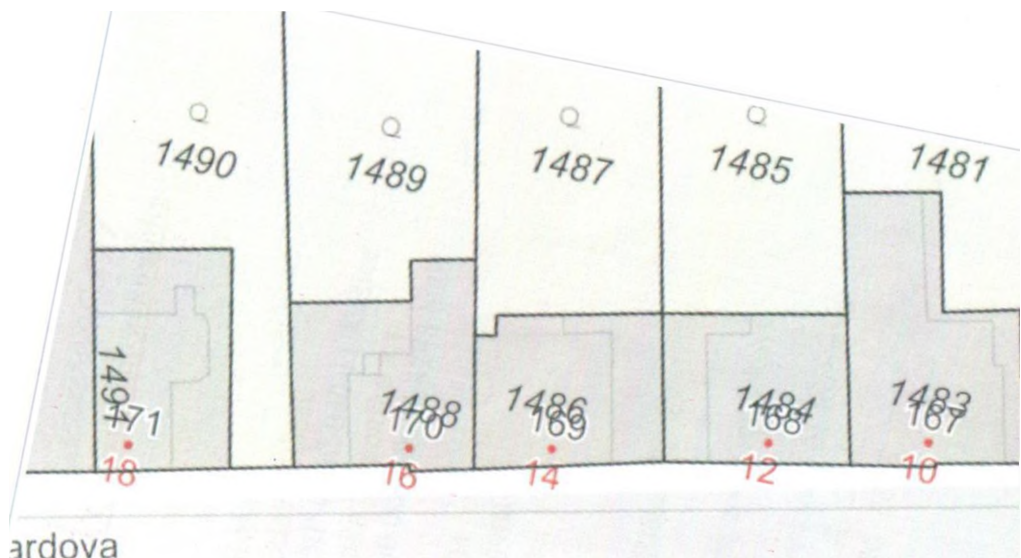
30. MAR. 2020

V Košiciach dňa

za prenajímateľa
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

/ za nájomcu
Mgr. Roman Zákutný

za nájomcu
Tatiana Zákutná



Eva Slobodníková

