

2020000570

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) a podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1/ Zamieňajúci č. 1	Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Obchodné meno:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo:	Radničné námestie 8. 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma:	štátny podnik
IČO:	36 022 047
DIČ:	2020066213
IČ DPH:	SK 2020066213
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Košice
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej ako „**Zamieňajúci č. 1**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „**SVP, š.p.**“)

a

2/ Zamieňajúci č. 2

Názov:	Mesto Košice
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Právna forma:	Mesto
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
Bankové spojenie:	
IBAN:	
V zastúpení:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta

(ďalej ako „**Zamieňajúci č. 2**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v nasledovnom rozsahu:

- **parcela registra C KN č. 566/4** s výmerou 920 m¹ 1², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, v katastrálnom území Kostoľany nad Hornádom, obec Kostoľany

- nad Hornádom, okres Košice - okolie , zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 1259 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom;
- **parcela registra C KN č. 245/4** s výmerou 1 1 823 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - **parcela registra C KN č. 328/3** s výmerou 10 088 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, v katastrálnom území Malá Lodina, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 68 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom;
- (ďalej len „**Nehuteľnosti č. 1**“).
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v nasledovnom rozsahu:
- parcela registra E KN č. 178/1** s výmerou 188 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, v katastrálnom území Malá Lodina, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 364 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom;
 - parcela registra C KN č. 235/2** s výmerou 20 121 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - **parcela registra C KN č. 323** s výmerou 743 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 551 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom;
 - parcela registra C KN č. 157/8** s výmerou 1 832 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - **parcela registra C KN č. 157/9** s výmerou 740 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 639 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom;
- (ďalej len „**Nehuteľnosti č. 2**“, Nehuteľnosti č. 1 a Nehuteľnosti č. 2 ďalej spolu ako „**predmet zámeny**“).
3. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej zámene Nehuteľnosti č. 1 za Nehuteľnosti č. 2 nasledovne:
- a) touto zmluvou Zamieňajúci č. 1 odovzdáva do výlučného vlastníctva a užívania Zamieňajúcemu č. 2 Nehuteľnosti č. 1 a Zamieňajúci č. 2 tieto Nehuteľnosti č.1 preberá;
 - b) touto zmluvou Zamieňajúci č. 2 odovzdáva do výlučného vlastníctva a užívania Zamieňajúcemu č. 1 Nehuteľnosti č. 2 a Zamieňajúci č. 1 tieto Nehuteľnosti č.2 preberá do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a svojej správy.
4. Zamieňajúci č.1 prevádza Nehuteľnosti č. 1 na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 15.10.2019 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
5. Uznesením č. 1180 Mestského zastupiteľstva v Košiciach, zo dňa 18. júna 2018 bola schválená táto zámena pozemkov bez finančného vyrovnaní, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e.) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý umožňuje schváliť tento prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, zosúladenie vlastníctva a užívania pozemkov vo vlastníctve Mesta Košice a Slovenskej republiky v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku.

Článok II. Finančné vyrovnanie

1. Všeobecná hodnota Nehnuteľností č. 1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2018 zo dňa 16.3.2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Moravský, evidenčné číslo 912 417, vo výške 177 000,00 EUR vrátane DPH (slovom jednostosedemdesiatsedemtisíc eur). DPH je stanovená v zmysle platných právnych predpisov. Zdaneniu v zmysle ustanovenia §38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov podlieha len pozemok KN C č. 328/3, k.ú Malá Lodina. Hodnota uvedeného pozemku vrátane DPH je v zmysle znaleckého posudku č. 50/2018 vo výške 77 173,20 EUR (slovom sedemdesiatsedemtisícjednostosedemdesiatti eur a dvadsať centov).
2. Všeobecná hodnota Nehnuteľností č. 2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2018 zo dňa 16.3.2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Moravský, evidenčné číslo 912 417 vo výške 177 000,00 EUR (slovom jednostosedemdesiatsedemtisíc eur). Cena je konečná, v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa Zamieňajúci č. 2 v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu rovnakej všeobecnej hodnoty Nehnuteľností č. 1 a Nehnuteľností č. 2 bude zámena realizovaná **bez finančného vyrovnania**. Zamieňajúci č. 2 uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66.00 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur).
4. Zamieňajúci č. 2 je povinný uhradiť Zamieňajúcemu č. 1 správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet Zamieňajúceho č. 1 uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej Zamieňajúcim č. 1. Splatnosť faktúry je 21 (dvadsaťjeden) kalendárnych dní od jej vystavenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zamieňajúci č. 2 nezaplatí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške podľa ods. 4 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je Zamieňajúci č. 1 oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Omeškanie Zamieňajúceho č. 2 s riadnym zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa ods. 4 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote zo strany predávajúceho, nie dlhšej ako 10 (desať) kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce Zamieňajúceho č. 1 od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva ¹

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Zamieňajúci č. 1. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Zamieňajúci č. 2 týmto zároveň splnomocňuje Zamieňajúceho č. 1 na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu zámeny podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zámennej zmluve alebo v návrhu na vklad. Zamieňajúci č. 1 toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto zmluvy prijíma.

2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí Zamieňajúci č. 2, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu Zamieňajúceho č. 1, ktoré hradí Zamieňajúci č. 1.
3. Zamieňajúci č. 1 nadobudne vlastnícke právo v prospech Slovenskej republiky a správy SVP. š.p. k Nehnuteľnostiam č. 2 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňom vydania tohto rozhodnutia.
4. Zamieňajúci č. 2 nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam č. 1 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav predmetu zámeny je im dobre známy a predmet zámeny zamieňajú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny sú správne a pravdivé, že zmluvné strany sú identické s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny a že nemajú vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu zámeny.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo jednotlivých účastníkov, alebo by ich voči niekomu zaväzovali.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť

považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá Zamieňajúci č. 1, dva (2) rovnopisy si ponechá Zamieňajúci č. 2, dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju všetci účastníci tejto zmluvy podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa 17. 02. 2020
V mene Zamieňajúceho č. 1:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

V Košiciach dňa 13. MAR. 2020
Zamieňajúci č. 2:
Mesto Košice

Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ



Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta