

Zmluva č. 2020000564
o zverení majetku mesta do správy
uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

I. Zmluvné strany:

Vlastník: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „vlastník“)

Správca: Mestská časť Košice - Sídliisko KVP
Sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice
Štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Lőrinc, starosta
IČO: 00 691 089
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „správca“)

Preambula

Táto zmluva dňom jej účinnosti ruší a zároveň nahrádza Zmluvu o prevzatí správy a zodpovednosti za komunikácie, verejné osvetlenie, verejnú zeleň, čistotu a zimnú údržbu číslo 1993001013 zo dňa 7. 10. 1993.

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti **stavby - miestne komunikácie** :

P. č.	Zoznam miestnych komunikácií	plocha v m ²			OC
		vozovka	chodník	parkovisko	
1	Komunikácia Klimkovičova - chodník		1 617,70		14 229,90
2	Komunikácia Jána Pavla 11 (Lechkého) - chodník		3 015,00		26 521,11
3	Komunikácia IV.tr. Moskovská trieda - miestna chodník + schody		302,40		2 660,03
4	Komunikácia Trieda KVP - chodník		11 100,00		97 639,91

5	Komunikácia II.tr. Bauerova - vozovka,chodník,parkovisko	3 688,20	2 372,50	937,50	91 591,32
6	Komunikácia II.tr. Cottbuská - vozovka,chodník	4 551,00	1 202,20		48 821,02
7	Komunikácia II.tr. Čordákova - vozovka,chodník,parkovisko	5 533,10	2 471,50	2 610,70	157 080,83
8	Komunikácia II.tr. Dénešova - vozovka,chodník,parkovisko	8 198,60	4 774,90	3 502,00	356 566,32
9	Komunikácia II.tr. Drábova - vozovka,parkovisko	3 211,00	1 129,00	1 571,50	45 248,26
10	Komunikácia II.tr. Hemerkova - vozovka,chodník,parkovisko	3 926,50	4 069,20	3 750,00	27 961,50
11	Komunikácia II.tr. Húskova - vozovka,chodník,parkovisko	6 153,80	4 434,10	6,725,50	211 605,95
11	Komunikácia II.tr. Janigova - vozovka,chodník,parkovisko	1 110,00	686,00	1 412,00	43 385,75
13	Komunikácia II.tr. Jasuschova - vozovka,chodník,parkovisko	2 851,70	2 060,00	312,50	104 582,65
14	Komunikácia II.tr. Starozagorská - vozovka,chodník,parkovisko	4 985,50	3 729,00	4 724,50	76 496,08
15	Komunikácia II.tr. Stierova - vozovka,chodník,parkovisko	4 512,00	2 563,50	2 864,50	96 777,70
16	Komunikácia II.tr. Titogradská - vozovka,chodník,parkovisko	2 239,80	1 352,70	4 739,80	7 991,04
17	Komunikácia II.tr. Wuppertálska - vozovka,chodník,parkovisko	5 969,10	2 849,50	5 953,00	95 561,34
18	Komunikácia II.tr. Wunnova - vozovka,chodník,parkovisko	1 862,00	2 614,00	3 467,50	106 852,35
19	Komunikácia II.tr. Zombova - vozovka,chodník,parkovisko	2 831,00	2 020,00	3 349,00	84 279,09
	Celkom	61 623,30	54 363,20	45 920,00	1 695 852,15

Majetok odpisuje správca.

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v ČI. III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.

2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečovať čistotu a zimnú údržbu na komunikáciách, správu a údržbu verejnej zelene.
4. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia a za škody spôsobené na susediacich objektoch.
5. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, zimná údržba).
6. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
7. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s §75 Štatútu mesta Košice.
8. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
9. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 64 odst. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
10. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1 x Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a 1 x Oddeleniu ekonomickému MMK, a to v lehote 15 dní od zavkladovania kúpnej zmluvy.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v UIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
13. Správca je povinný poistiť predmet zverenia a predložiť kópiu poistnej zmluvy Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a to v lehote 15 dní od podpísania poistnej zmluvy.
14. Správca - mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Správca - mestská časť koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia.

15. Správca - mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Správca - mestská časť koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia.
16. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností.
17. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku - mestu Košice.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním - prevádzkovaním zvereného majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy,
 - c) vykonávať bežné opravy, údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - d) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zváženia vlastníka,
 - e) vykonávať v súlade s platnými a záväznými predpismi, STN a príslušnými vyhláškami na vlastné náklady odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení ako aj ostatné náklady súvisiace so správou predmetných nehnuteľností.
2. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
3. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.
4. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

IX. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :
 - a) zaniká :
 - zánikom predmetu zverenia,
 - zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - b) sa zrušuje :
 - dohodou zmluvných strán,
 - predajom predmetu zverenia, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty, odstúpením od zmluvy.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia správy zverného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých vlastník aj správca dostanú po 3 rovnopisy.

6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali

11.03.2020

V Košiciach dňa

ZA VLASTNÍKA

ZA SPRÁVCU

**Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice**

**Mgr. Ladislav Lőrinc,
starosta MČ Košice - Sídliisko KVP**