

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:	Mesto Košice	
	zastúpené	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
	sídlo	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
	IČO	00 691 135
	DIČ	2021186904
	IČ DPH	SK2021186904
	bankové spojenie	
	IBAN	
	(ďalej len prenajímateľ)	

Nájomca : **Ondrej Nagy**
 dátum narodenia
 bytom Furčianska 75, Košice
 bankové spojenie
 IBAN
 a
Margita Nagyová rod.
 dátum narodenia :
 bytom : Furčianska 75, Košice
 bankové spojenie :
 IBAN :
 (ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, časť pre. C KN č. 1154/111 s výmerou 223 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 1050 k. ú. Košická Nová Ves ako zastavané plochy a nádvoria.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t.zn. 5 922,88 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v kópii GP č. 73/2019 zo dňa 24.06.2019, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom užívania ako súčasť záhrady.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **695,76 EUR/rok**, (slovom: Šesťstodeväťdesiatpäť EUR a sedemdesiatšesť centov), tzn. 3,12 EUR/m²/rok, na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 17.7.2019 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138 /1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné v štyroch splátkach a to do 15.01., 15.04, 15.07. a 15.10. príslušného kalendárneho roka **po 173,94 €** na účet prenajímateľa
v
VS
..... Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Alikvotnú časť nájomného za I.Q.2020 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Za užívanie predmetu nájmu **bez právneho titulu** pred účinnosťou tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi aj finančnú náhradu za bezdôvodne obohatenie, odporúčanú Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 01.04.2019, vo výške **994,50 €**, a to do 60 dní odo dňa účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa vedený v
7. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v Čl. V. ods. 6 tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí :
dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
výpoveďou zmluvných strán, s 3 — mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu sa môžu nachádzať inžinierske siete.
3. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
8. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
9. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 prevezme prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach**13.03.2020**

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Nagy Ondrej

Nagyová Margita

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ GEOkreativ GEOkreativ spol. s r.o. Školská 97/7, 04402 Malá Ida e-mail: - IČO: 36830526		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice III</i>	Obec <i>Košice MČ Košická Nová...</i>
		Katastr. územie <i>Košická Nová Ves</i>	Číslo plánu <i>73/2019</i>	Mapový list č. <i>Košice 4-8/44</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel p.č. 1154/179, 1154/180 a 1154/181				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>24.06.2019</i>	Meno: <i>Mgr. Miroslav Kseňák</i>	Dňa: <i>25.06.2019</i>	Meno: <i>Ing. Milan Hačko, PhD.</i>	Dňa: <i>2-07-2019</i> Meno: <i>Ing. Marta MIKOVÁ</i> Číslo: <i>GK-624/2019</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, kolíkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2920</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1050		1154/69		1973	zastav.pl.						1154/69	1928		zastav.pl. 22	doterajší
											1154/179	45		zastav.pl. 25	detto
1050		1154/111		549	zastav.pl.						1154/111	213		zastav.pl. 25	detto
											1154/180	223		zastav.pl. 25	detto
											1154/181	113		zastav.pl. 25	detto
Spolu				2522								2522			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22. Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25. Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

