

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného č. 201600255**

u oprávneného č. 1841/3150/2019

(podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „**povinný**“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastupená.: Ing. Jaroslav Hrušč - riaditeľ divízie Siet'ový obchod
JUDr Samuel Szunyog - vedúci odboru Vlastnícky a
komunikačný manažment
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka
Č.1411/V

(ďalej len „**oprávnený**“)

3. Paseo GRUNTY, s.r.o.

Štatutárny orgán: Renáta Šišková, konateľ
Sídlo: Komenského 72/43, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN :
IČO: 50 017 462
DIČ: 2120158821
IČ DPH: SK2120158821
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka
č. 38035/V

(ďalej len „**investor**“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2016002255 zo dňa 21.11.2016, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra CKN parciel :
 - č. 3115 - ostatná plocha vo výmere 361 m²
 - č. 3014 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2524 m²
 - č. 3117 - ostatná plocha vo výmere 16 m²
 - č. 3119 - ostatná plocha vo výmere 948 m²
 - č. 3140 - ostatná plocha vo výmere 441 m²
 - č. 3141 - ostatná plocha vo výmere 80 m²
 - č. 2767/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9705 m²
 - č. 2767/14 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 239 m²
 - č. 1624/3 - ostatná plocha vo výmere 8776 m²
 - č. 1624/548 - ostatná plocha vo výmere 16 m²
 zapísaných na LV č.965, obec KOŠICE - Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, katastrálne územie Grunt,
 - č. 1624/545 - ostatná plocha vo výmere 32 m² zapísanej na LV č.2822, obec KOŠICE - Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, katastrálne územie Grunt:
 - č. 1624/546 - ostatná plocha vo výmere 29 m² zapísanej na LV č.2826, obec KOŠICE - Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, katastrálne územie Grunt:
 - č. 1624/547 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m² zapísanej na LV č.2807, obec KOŠICE - Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, katastrálne územie Grunt,
 (ďalej len „zaťažené pozemky “).
2. Spoločnosť Paseo GRUNTY s.r.o. je investorom elektrickej prípojky pre stavbu „Košice PASEO GRUNTY - Novostavba bytového domu“ realizovanej na zaťažených pozemkoch.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

- L Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí - distribučné NN káblové vedenie (ďalej len „inžinierske siete“) v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 16/2019, špecifikovaným v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 16/2019

vyhotovenom vyhotoviteľom GEOP, s.r.o. Jantárová 36, 044 11 Ždaňa, zo dňa 11.02.2019, overeným Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 26.02.2019 pod č. G1-166/2019. Fotokópia geometrického plán č. 16/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej v Čl. II tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. II ods.1 tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno bola určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 58/2019 zo dňa 16.4.2019 vypracovaného Ing. Jozefom Murínom, Lipová č. 4, Košice vo výške 1 859 EUR (slovom: jedentisícosemstopäťdesiatdeväť EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu za vecné bremeno vo výške 1 859 EUR uhradí investor do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami povinnému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom
Uvedené dojednanie sa týka výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy a nemá žiadny vplyv na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, ani na právne postavenie povinného a oprávneného.
3. Investor nemá nárok na vrátenie jednorazovej náhrady podľa bodu 1 tohto článku, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Investor berie na vedomie, že nehnuteľnosť - pozemok pare. č. 1624/3, kat. úz. Grunt je dotknutá reštitučným nárokom tretích osôb (ďalej „reštituenti“) podľa osobitných právnych predpisov, pričom o tomto reštitučnom nároku ešte nebolo rozhodnuté. Z toho dôvodu sa investor zaväzuje uhradiť Mestu Košice akékoľvek budúce oprávnené finančné nároky, ktoré vznesú reštituenti voči Mestu Košice z dôvodu, že súhlasilo s realizáciou inžinierskej stavby. Rovnako sa investor zaväzuje poskytnúť reštituentom (ak im bude vlastníctvo k dotknutej nehnuteľnosti navrátené) súčinnosť pri prekládke inžinierskych sietí, a to aj formou finančnej spoluúčasti. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky investora podľa tohto bodu zaniknú uplynutím doby 10 rokov odo dňa navrátenia vlastníctva k dotknutej

nehnuteľnosti reštituentom alebo dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného štátneho orgánu o tom, že reštituentom právo na vrátenie nehnuteľnosti neprislúcha.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa investor zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmych rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa

28-02-2020

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor



ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 21-10-2019

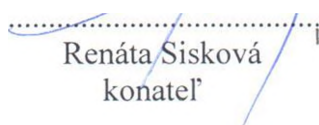
Východoslovenská distribučná, a. s.
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
Východoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment

ZA INVESTORA

V Košiciach, dňa 13.9.2019

.....
Renáta Sisková
konateľ



VYKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					Vlastník
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	od	m2	Číslo	Druh		(iná opráv. osoba)		
PK	VL	parcely									Výmera	pozemku		pozemku	
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku	číslo	číslo	číslo	m2	parcely	ha	m2	kód	adresa (sídlo)	
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
965		3115		361	ost.pl.					3115	361	ost.pl.		Doterajší	
965		3014		2524	zast.pl.					3014	2524	zast.pl.		Doterajší	
965		3117		16	ost.pl.					3117	16	ost.pl.		Doterajší	
965		3119		948	ost.pl.					3119	948	ost.pl.		Doterajší	
965		3140		441	ost.pl.					3140	441	ost.pl.		Doterajší	
965		3141		80	ost.pl.					3141	80	ost.pl.		Doterajší	
965		2767/1		9705	zast.pl.					2767/1	9705	zast.pl.		Doterajší	
965		2767/14		239	zast.pl.					2767/14	239	zast.pl.		Doterajší	
965		1624/3		8776	ost.pl.					1624/3	8776	ost.pl.		Doterajší	
2980		1624/648		476	ost.pl.					1624/648	476	ost.pl.		Doterajší	
2822		1624/545		32	ost.pl.					1624/545	32	ost.pl.		Doterajší	
2826		1624/546		29	ost.pl.					1624/546	29	ost.pl.		Doterajší	
2807		1624/547		39	zast.pl.					1624/547	39	zast.pl.		Doterajší	
965		1624/548		16	ost.pl.					1624/548	16	ost.pl.		Doterajší	
Spolu			2	3682							2	3682			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (Stavba: PASEO GRUNTY - SO-05.1 Distribučné NN káblové vedenie) na parcelách registra C KN 1624/3, 1624/545, 1624/546, 1624/547, 1624/548, 1624/648, 2767/14, 2767/1, 3014, 3115, 3117, 3119, 3140, 3141 v prospech správcu siete Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, vo vyznačenom rozsahu.

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

- KOPIA -

Správne poplatky zaplatené

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: GEOP s.r.o. Jantárová 36 044 11 Ždaňa pavel.petrus@gmail.com tel: 0902 610 408 IČO: 43 825 907		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Kraj KOŠICKÝ</td> <td style="width: 50%;">Okres KOŠICE II.</td> </tr> <tr> <td>Kat. územie GRUNT</td> <td>Číslo plánu 16 / 2019</td> </tr> </table> Obec KOŠICE - MESTSKÁ ČASŤ SÍDLISKO KVP Mapový list č. V. IDA 6-0/12		Kraj KOŠICKÝ	Okres KOŠICE II.	Kat. územie GRUNT	Číslo plánu 16 / 2019
Kraj KOŠICKÝ	Okres KOŠICE II.						
Kat. územie GRUNT	Číslo plánu 16 / 2019						
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemky C - KN parcela č. 1624/3, 1624/545, 1624/546, 1624/547, 1624/548, 1624/648, 2767/14, 2767/1, 3014, 3115, 3117, 3119, 3140, 3141							
Vyhotovil Dňa: 11.2.2019 Meno: Ing. Petrus		Autorizačne overil Dňa: 11.2.2019 Meno: Ing. Zatkovič					
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 348 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Uradne overil Meno: Ing. Zatkovič Dňa: 26-02-2019 Číslo: 61-166/2019 Uradne overené podľa § 9 zákona NR/SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
K VL	parcely						parcele		parcely			Číslo	ha	m2	
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m2	kód	adresa (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
965		3115	361		ost.pl.	1	SO-05.1	7			3115	361		ost.pl. 29	Doterajší
965		3014	2524		zast.pl.	3	SO-05.1	18			3014	2524		zast.pl. 22	Doterajší
						5	SO-05.1	4							
						7	SO-05.1	0							
						8	SO-05.1	7							
965		3117	16		ost.pl.	2	SO-05.1	7			3117	16		ost.pl. 29	Doterajší
965		3119	948		ost.pl.	4	SO-05.1	13			3119	948		ost.pl. 29	Doterajší
965		3140	441		ost.pl.	6	SO-05.1	57			3140	441		ost.pl. 29	Doterajší
965		3141	80		ost.pl.	9	SO-05.1	10			3141	80		ost.pl. 29	Doterajší
965		2767/1	9705		zast.pl.	10	SO-05.1	15			2767/1	9705		zast.pl. 22	Doterajší
965		2767/14	239		zast.pl.	11	SO-05.1	13			2767/14	239		zast.pl. 22	Doterajší
965		1624/3	8776		ost.pl.	12	SO-05.1	33			1624/3	8776		ost.pl. 37	Doterajší
						14	SO-05.1	39							
980		1624/648	476		ost.pl.	13	SO-05.1	13			1624/648	476		ost.pl. 37	Doterajší
822		1624/545	32		ost.pl.	15	SO-05.1	12			1624/545	32		ost.pl. 37	Doterajší
826		1624/546	29		ost.pl.	16	SO-05.1	16			1624/546	29		ost.pl. 37	Doterajší
807		1624/547	39		ost.pl.	17	SO-05.1	18			1624/547	39		ost.pl. 37	Doterajší
965		1624/548	16		ost.pl.	18	SO-05.1	7			1624/548	16		ost.pl. 37	Doterajší

celu			2	3682				253				2	3682		

oznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (Stavba: PASEO GRUNTY - SO-05.1 Distribučné NN káblové vedenie) na parcelách registra C KN 1624/3, 1624/545, 1624/546, 1624/547, 1624/548, 1624/648, 2767/14, 2767/1, 3014, 3115, 3117, 3119, 3140, 3141 v prospech správcu siete Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, vo vyznačenom rozsahu, aj s ochranným pásmom v celkovej šírke 2m.

legenda: kód spôsobu využívania
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

