

Zmluva o výpožičke č. 1020000515
uzatvorená podľa § 659 a nasl. OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

14P 008/2020
Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **MESTO KOŠICE**
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice

IČO: 00691 135
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - Západ**
štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota, starosta
sídlo: Trieda SNP 39. 040 11 Košice

IČO: 00690970
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov: bývalá riaditeľňa, zborovňa. 2x kancelárie. 2x predsieň, vstupná chodba, hlavná chodba a pánske a dámske sociálne zariadenia, o celkovej výmere 355.9 m². nachádzajúce sa na ľavej strane prízemí budovy zrušenej Základnej školy Petzvalova 4, Košice - stavba so súpisným číslom 14 na parcele C KN č. 4898. katastrálne územie: Terasa, obec: Košice - Západ, okres: Košice II. evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 14305.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

Článok III.
Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 351/2019 zo 4. novembra 2019 o vyhlásení volieb do Národnej rady Slovenskej republiky, na deň 29. februára 2020.

Článok IV.
Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 28.02.2020 v rozsahu 1 hodiny po dohode zmluvných strán, a na obdobie odo dňa 29.02.2020 od 05:00 hod. do 01.03.2020 do 02:00 hod., spolu 22 hodín.

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 30.89 € uhradiť na účet požičiavateľa vedený v variabilný symbol- číslo zmluvy, do 31.03.2020.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva 121 obdrží vypožičiavateľ a tri 13/ požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
7. Príloha č. I:
- Výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach 2.8.2020.....

V Košiciach 24.12.2020.....

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ

**Výpočet prevádzkových nákladov pre "Zmluva o výpožičke",
v SZ Petzvalova 4, 040 11 Košice, pre MČ Košice - Západ.**

PARLAMENTNÉ VOĽBY 2020 od 29.02.2020 do 01.03.2020 zmluva č.

Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m')		5 125,31		Podiel
Prenajatá plocha (m ²)		355,90	6,94%	0,0694
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			100,00%	1,00
Počet osôb v prenajatej časti		21		
Doba prenájmu od 29.02.2020 od 5:00 do 01.03.2020 do 02:00 hod.		21,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,00905	245 936,39	5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m [^]		0,00456		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 rúr		0,00004		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00035		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02679		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m2 v €		0,02	počet akcií	1
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,0445	245 936,39	10 944,17	13 133,00
Náklady za fixnú zložku tepla	273,5275	81,9800	22 423,78	26 908,54
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				40 041,54
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	rúr	€ bez DPH	€ s DPH
Vodné a stočné	2,3232	108	250,91	301,09
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	ITT	€ bez DPH	€s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	0,9870	2 005,49	1 979,42	2 375,30
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
Náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		2 839	922,97	1 107,57
Náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 217	395,56	474,67
Náklady za elektrinu celkom	0,3251	4 056	1 318,53	1 582,24
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,0445	67,6666	3,01	3,61
Náklady za fixnú zložku tepla	273,5275	0,0226	6,17	7,40
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				11,02
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m" v €	rúr	€ bez DPH	€s DPH
Vodné a stočné	2,3232	2,012	4,67	5,61
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m" v €	m ^J	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda, podiel na ploche	0,9870	0,3338	0,33	0,40
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,59	0,84	1,01
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		11,81	3,84	4,61
Celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,3251	14,40	5,62
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			11,02
	Studená voda			5,61
	Zrážková voda			0,40
	Elektrina			5,62
	Poplatok za spracovanie údajov			1,13
	Upratovanie			7,12
Košice, 31.01.2020	Spolu			30,89