

2020000420

Dodatok č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE Uzatvorenej medzi

1.1. Predávajúcimi:

1./ Mária Koršalová,

trvalé bytom Edelenyska 31, 048 01 Rožňava
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 1“)

2./ Karolína Dienesová,

trvalé bytom Rovníková 3, 040 01 Košice
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 2“)

3. / Sima Katherine Ann,

trvalé bytom West 3rd Streed 301-160, North Vancouver BC, Canada, (V7M 0A9)
štátny občan Kanady
(ďalej len „predávajúci 3“)

4. / Mgr. Peter Hudák,

trvalé bytom Kechnec 124, 044 58 Kechnec
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 4“)

5./ Prof. MUDr. Jozef Holomáň, CSc.,

trvalé bytom Líščie údolie 184, 841 04 Bratislava
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 5“)

6./ Jan Martin Sima,

trvalé bytom Monmouth Ave 3328, Vancouver BC, Kanada (V5R 5R6)
štátny občan Kanada
(ďalej len „predávajúci 6“)

7./ Karolína Bartošová,

trvalé bytom 10585 Birchtree Grove, Surrey BC V4N 1V7, Kanada
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 7")

8./ Pavol Hudák,

trvalé bytom Koštová 2, Košice 040 01
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 8")

9./ Ing. Juraj Hudák,

trvalé bytom Liptovská 18, Košice 040 01
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 9")

10./ Ing. Eva Tomkuljaková,

trvalé bytom Bernolákova 699/63, Hlohovec
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 10")
(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 a Predávajúci 3 a Predávajúci 4 a Predávajúci 5 a Predávajúci 6
a Predávajúci 7 a Predávajúci 8 a Predávajúci 9 a Predávajúci 10 spolu ďalej len „**Predávajúci**")

a

1.2 Kupujúcim:

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „**Kupujúci**" a spolu s „**Predávajúcim**" ďalej len „**Zmluvné strany**")

Všetky zmluvné strany zastúpené **JUDr.JCLic. Tomášom Majerčákom,PhD. advokátom, so sídlom
Južná trieda 28, 040 01 Košice, zapísaným v zozname SAK č. 5172, IČO:42109159,
v súlade s bodom 6.6 Kúpnej zmluvy.**

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.12.2019 Kúpnu zmluvu, ktorá bola autorizovaná JUDr. JCLic. Tomáš
Majerčákom, PhD. advokátom zapísaným v zozname SAK č. 5172. Okresný úrad Košice katastrálny
odbor prerušil konanie dňa 23.1.2020 č.k. V-55/2020 z dôvodu, že je potrebné odstrániť chybu
v Kúpnej zmluve. Tento dodatok sa uzatvára za účelom odstránenia chyby v zmluve.

1. Opravuje sa čl. VI bod 6.1 a to písm. a), b), d), e), a to takto:

6.1. Predávajúci vyhlasujú, že

- a) sú vlastníkami Nehnuteľnosti, Nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi, ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené, žiadna tretia osoba si neuplatňuje a Predávajúci nemajú ani žiadnu vedomosť, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom mohla uplatňovať akékoľvek vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, okrem predkupného práva uvedeného pod písm. b),
- b) *nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záložnými právami, zabezpečovacími záväzkami, zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnuteľnosti Kupujúcim, okrem prípadných práv príslušných správcov sietí a iných tiarch a obmedzení vlastníckeho práva vyplývajúcich z právnych predpisov. V časti C) ťarchy je uvedené, že: „Por. č. 2 Zriaďuje sa predkupné právo k príslušným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach v prospech Doc. MUDr. Holomáň Marián CSc. bytom Floriánske nám. 1/A, Bratislava a MUDr. Karol Holomáň CSc., bytom Fialkové údolie 40, Bratislava, Z - 2491/2006 z 11.6.2006 - 2228/2006. Zmluvné strany berú na vedomie, že Karol Holomáň zomrel. a Marián Holomáň zomrel*
- d) nie sú im známe akékoľvek dôvody, či už zmluvný vzťah (ústny alebo písomný) alebo súdny spor, prípadne akákoľvek iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Nehnuteľnosti, okrem predkupného práva uvedeného pod písm. b),
- e) neuzatvorili žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnuteľnosti platnú ku dňu podpísania tejto Zmluvy alebo ktorá by nadobudla platnosť po tomto dni ani na Katastrálnom odbore neprebíha žiadne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Nehnuteľnosti, okrem predkupného práva uvedeného pod písm. b),

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti a nemenia sa.

V Košiciach, dňa: 11.02. 2020

f\

Na Kupujúceho Mesto Košice:

1*1. Jaroslav Polaček
Pri nátor mesta Košice

K

Za Predávajúceho 1:

Mária Koršalová
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 2;

Karolína Dienesová
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 3:

.....
Sima Katherine Anrf,
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 4:

.....
Mgt. Peter Hudák,
Na základe plnej moci pán.....

Za Predávajúceho 5:

Prof. MUDr. Jozet Holomáň, CSc,
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 6:

..... *
Jan Martin Sima,
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 7:

Karolína Barťošová,
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 8:

.....
Pavo Hudák,
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 9:

.....;
Ing. Jurami Hudák,
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 10:

.....
Ing. Eva Tomkuljaková,
Na základe plnej moci pán

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Dodatok ku Kúpnej zmluve obsahuje 5 strán.
c)	V Košiciach, dňa 11.2.2020
d)	JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD. advokát zapísaný v zozname SAK pod č. 5172
e)	

28.04.2020