

Kúpna zmluva č. 1020000357
uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

zastúpené	: Ing. Jaroslav Polaček
	primátor
sídlo	: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	: 00 691 135
DIČ	: 2021186904
IČ DPH	: SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Ing. Margita Borovská.

bytom	: Južná trieda 20, 040 01 Košice
rodné číslo	:
dátum narodenia	:
štátna príslušnosť	: SR

/ ďalej len „kupujúca“ /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti pozemku registra C KN pare. č. 1141 záhrada s výmerou 19 m² v k. ú. Sokol', zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore na LV č. 679, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca kupuje pozemok registra C KN pare. č. 1141 záhrada s výmerou 19 m² v k. ú. Sokol' do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
3. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 317 zo dňa 12.-13. decembra 2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 355,-€ (slovom tristopäťdesiatpäť eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. Kupujúca je povinná uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcej bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: IBAN:

VS 2020000354

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúca je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcej.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúca prehlasuje, že bola oboznámená s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúca predávajúcemu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcej bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 420000354/
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 4.**
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúca neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcej. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcej doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeným v článku I. bod 2. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice - okolie, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezme kupujúca, 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa.....**7.02.2020**

Košice, dňa **4.2.2020**

Predávajúci:

Kupujúca:



Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Ing. Margita Borovská