

NÁJOM N Á Z M L U V A č. 2020000342
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Košice

Štatutárny orgán:

Sídlo:

Bankové spojenie:

IBAN

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Ing. Jaroslav Polaček - primátor

Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice

00691135

2021186904

SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

MG instav s.r.o.

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Ing. Peter Gomboš - konateľ

Titogradská 5, 040 23, Košice

50 622 323

2120418069

SK2120418069

(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, časť pozemku vo vlastníctve mesta Košice registra E KN pare. č. 1-8617 o výmere 14m², kat. úz. Vyšné Opátske zapísaného v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 921.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26.56 €/m², tzn. 371,84 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie terénnych úprav, vybudovanie a následné užívanie vnútroareálovej komunikácie v súvislosti so stavbou: „Záhradkárska lokalita - Opátske“..

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. **III.** bodu 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške 60 €/rok, (slovom šesťdesiat EUR) za celý predmet nájmu bolo stanovené na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 07.01.2020 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vo výške 60 € (slovom šesťdesiatdesiat EUR) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 2020000342 a to vždy do 15. januára príslušného roka.
Alikvotnú časť nájomného za rok 2020 je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 15-tich dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS ..2020000342 Za dátum
úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle ČI. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok, čistotu, správu a údržbu na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
6. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
7. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
8. Nájomca sa zaväzuje: - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
- po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu
- opraviť chodník
- po ukončení prác a kolaudácie zabezpečiť porealizačné zameranie stavby formou geometrického plánu a tento predložiť na referát dopravy
9. V prípade ukončenia nájomného vzťahu pred kolaudáciou stavby je nájomca povinný rozostavanú časť odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.

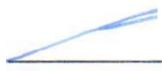
VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený

v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

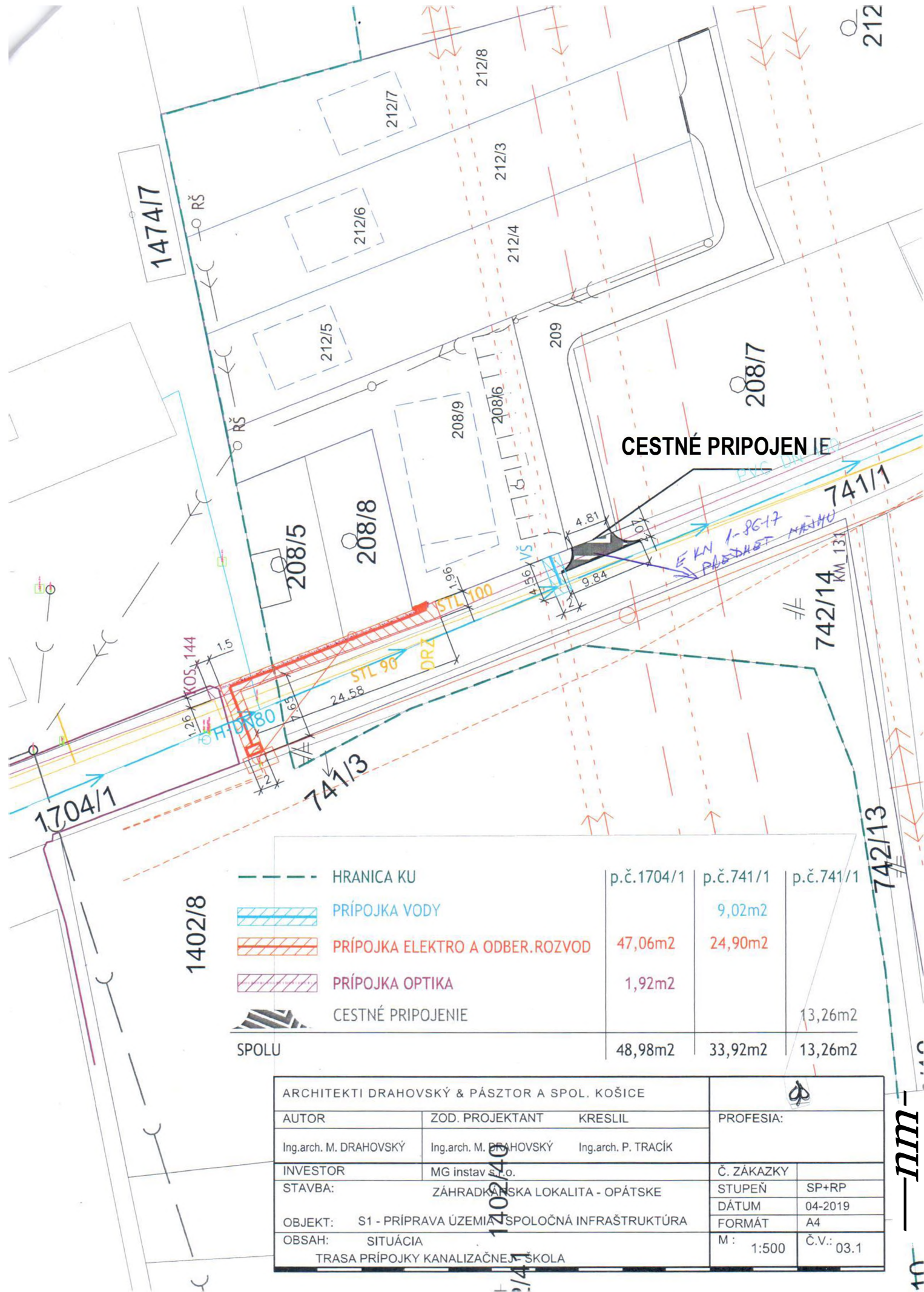
V Košiciach dňa 30-01-2020



Za prenajímateľa

MG instav s.r.o.
Ing. Peter Gombos - konateľ


Za nájomcu



1402/8

	HRANICA KU	p.č.1704/1	p.č.741/1	p.č.741/1
	PRÍPOJKA VODY		9,02m2	
	PRÍPOJKA ELEKTRO A ODBER.ROZVOD	47,06m2	24,90m2	
	PRÍPOJKA OPTIKA	1,92m2		
	CESTNÉ PRIPOJENIE			13,26m2
SPOLU		48,98m2	33,92m2	13,26m2

ARCHITEKTI DRAHOVSKÝ & PÁSZTOR A SPOL. KOŠICE				
AUTOR	ZOD. PROJEKTANT	KRESLIL	PROFESIA:	
Ing.arch. M. DRAHOVSKÝ	Ing.arch. M. DRAHOVSKÝ	Ing.arch. P. TRACÍK		
INVESTOR	MG instav s.r.o.		Č. ZÁKAZKY	
STAVBA:	ZÁHRADKÁRSKA LOKALITA - OPÁTSKE		STUPEŇ	SP+RP
OBJEKT:	S1 - PRÍPRAVA ÚZEMIA A SPOLOČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA		DÁTUM	04-2019
OBSAH:	SITUÁCIA		FORMÁT	A4
TRASA PRÍPOJKY KANALIZAČNEJ SKOLA			M: 1:500	Č.V.: 03.1

nm