

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2010000260

č. zmluvy oprávneného z vecného bremena **1676/3150/2019**

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

Východoslovenská distribučná, a. s.

zastúpená Ing. Jaroslav Hrušč,
riaditeľ divízie Siet'ový obchod
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment
Sídlo: Mlvnská 31.042 91 Košice
Bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 36 599 361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2017000835 zo dňa 26. mája 2017, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

**Článok I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov

parc. registra C KN v k. ú. Severné Mesto:

- č. 460/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 050 m²
- č. 989 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 693 m²
- č. 999/18 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 127 m²

- č. 8022 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 815 m²
- č. 8026/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 041 m²
vedené na LV č. 11620

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2017000835 zo dňa 26. apríla 2017.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. í) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II OBSAH A ÚČEL VECNÉHO BREMENA

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí - VN prípojky, NN prípojky - vybudovaných v rámci stavby **„Košice - za amfiteátrom, Vencová - zriadenie VN, NN a úprava DP“** (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickými plánmi č. 168/2018 a 169/2018 špecifikovanými v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III ROZSAH VECNÉHO BREMENA

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch č. 168/2018 zo dňa 22.06.2018 a č. 169/2018 zo dňa 26.06.2018. vyhotovených spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice IČO: 36589934, overených Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 04.07.2018 pod č. G1-672/2018 a č. 673/2018.
2. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrických plánov č. 168/2018 a 169/2018 známy a súhlasia s nimi bez výhrad. Originály geometrických plánov sa použijú ako príloha návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV TRVANIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí a trafostanice uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V **NÁHRADA ZA VECNÉ BREMENO**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 60/2019 zo dňa 30.04.2019, vypracovaných Ing. Pavlom Daňkom. Jednorazová náhrada sa poskytuje za výmeru zodpovedajúcu rozsahu vecného bremena a rozsahu ochranného pásma určenom príslušnými geometrickými plánmi GP č. 168/2018 a 169/2018.
2. Jednorazovú náhradu vo výške vo výške 6 200 € (šesťtisícdivesto EUR) uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI **ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;

- 
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
 4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII SANKCIE

1. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa.....**30.01.2020**

V Košiciach, dňa.....**15.01.2020**

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Jaroslav Hrušč,
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru
vlastnícky a komunikačný manažment

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11620		460/1	1	0050	zast.pl.						460/1	1	0050	zast.pl. 22	Doterajší
11620		8022		1815	zast.pl.						8022		1815	zast.pl. 22	detto
11620		8026/1		2041	zast.pl.						8026/1		2041	zast.pl. 22	detto
Spolu:			1	3906								1	3906		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách č. 460/1, 8022, 8026/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Správne poplatky zaplatené

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

oviteľ		Kraj Košícký	Okres Košice I	Obec Košice – MČ Sever
Kat. územie Severné Mesto		Číslo plánu 168/2018	Mapový list č. Košice 5-9/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách č. 460/1, 8022, 8026/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 22.06.2018	Meno: Ing. Lucia Sejnová	Dňa: 25.06.2018	Meno: Ing. Lucia Sejnová	Meno: Marta MIKOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6517				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

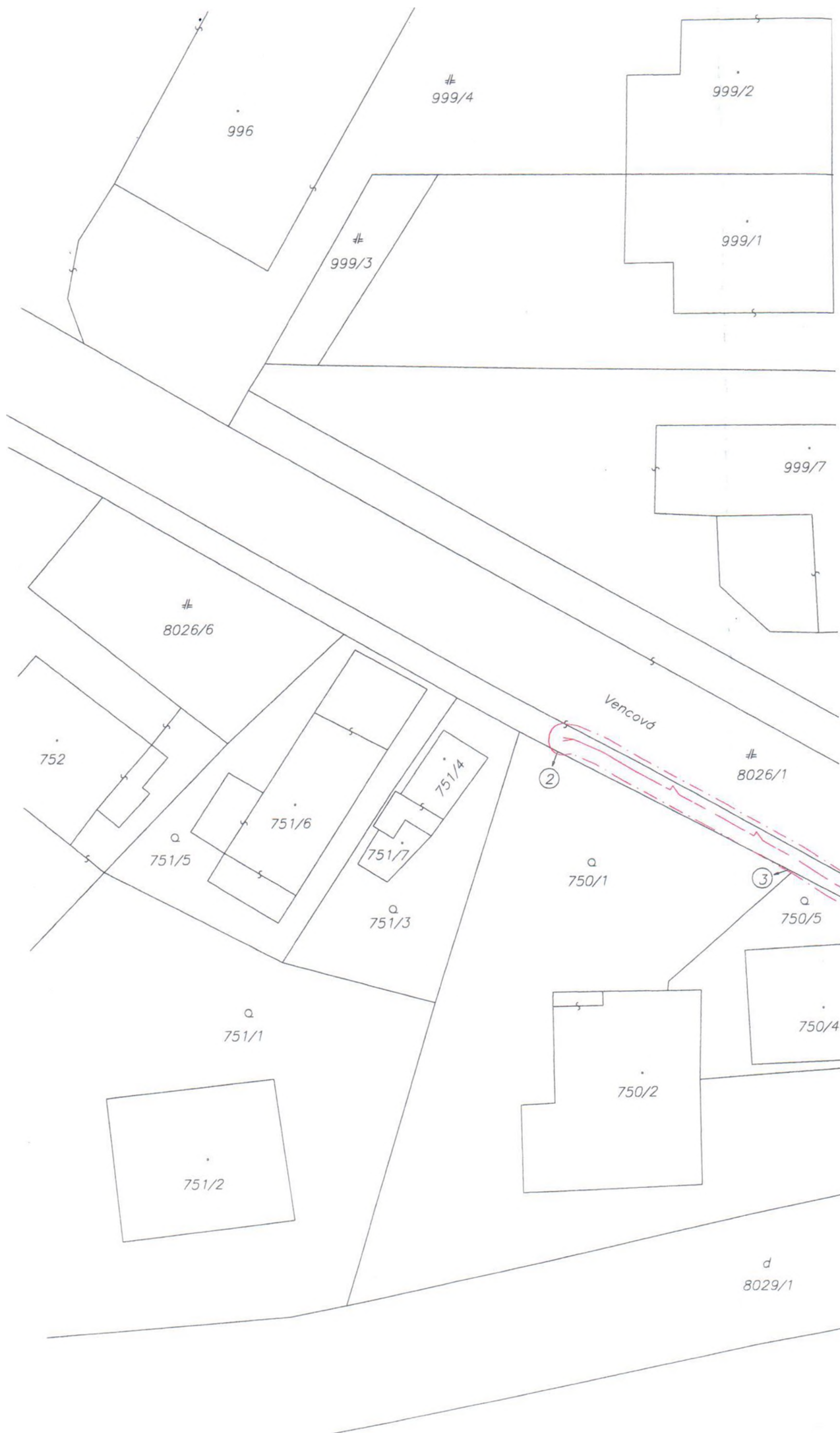


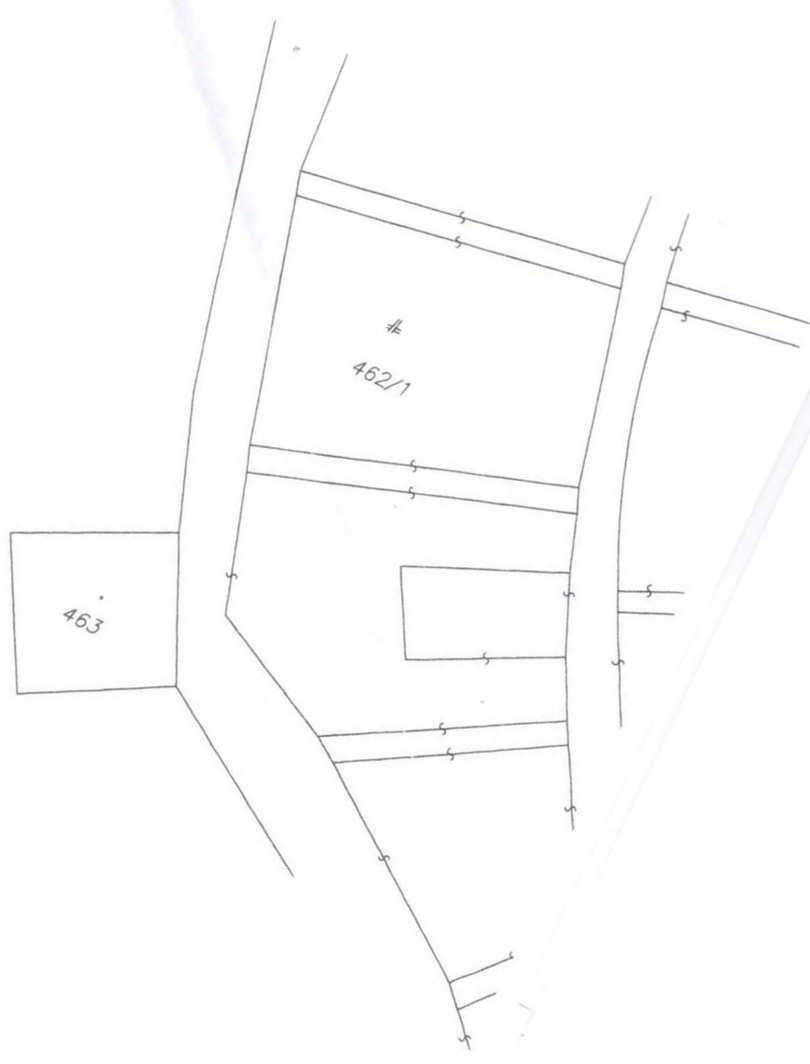
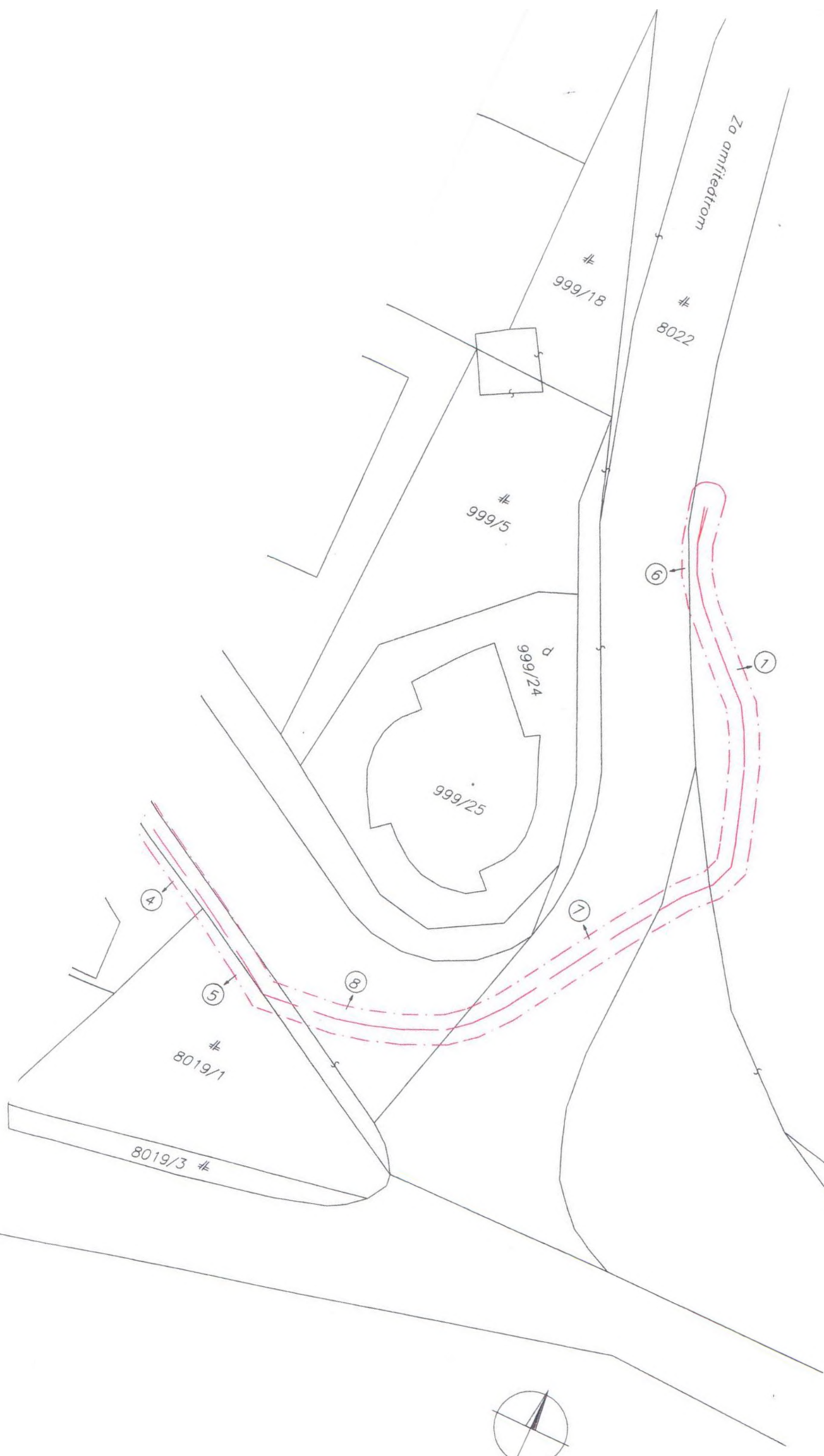


Parcela č.	Diel č.	Výmera
460/1	1	62
750/1	2	0.10
	3	0.15
750/5	4	6
8019/1	5	6
8022	6	2
	7	31
8026/1	8	93

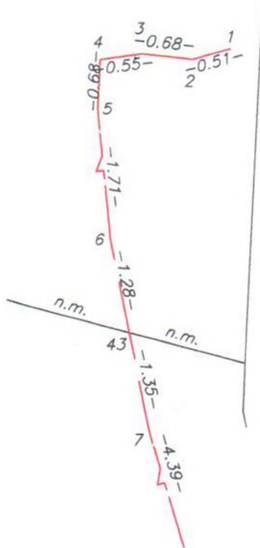
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ		Kraj Košícký	Okres Košice I	Obec Košice – MČ Sever	
		Kat. územie Severné Mesto	Číslo plánu 168/2018	Mapový list č. Košice 5–9/14	
Príloha ku GP č. 36589934–168/2018					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
22.06.2018	Ing. Lucia Sejnová	25.06.2018	Ing. Lucia Sejnová		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6517		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

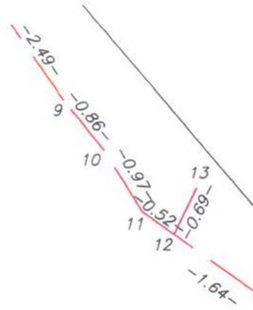




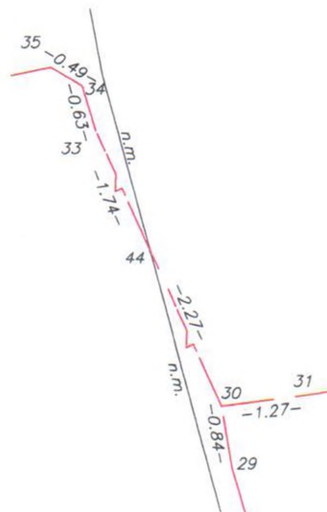
Detail "A"



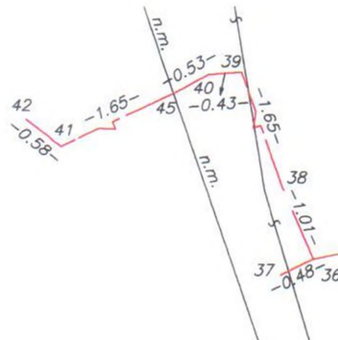
Detail "B"



Detail "C"



Detail "D"



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11620		460/1	1	0050	zast.pl.						460/1	1	0050	zast.pl. 22	Doterajší
11620		989		693	zast.pl.						989		693	zast.pl. 22	detto
11620		999/18		127	zast.pl.						999/18		127	zast.pl. 25	detto
11620		8022		1815	zast.pl.						8022		1815	zast.pl. 22	detto
11620		8026/1		2041	zast.pl.						8026/1		2041	zast.pl. 22	detto
Spolu:			1	4726								1	4726		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách č. 460/1, 989, 999/18, 8022, 8026/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.

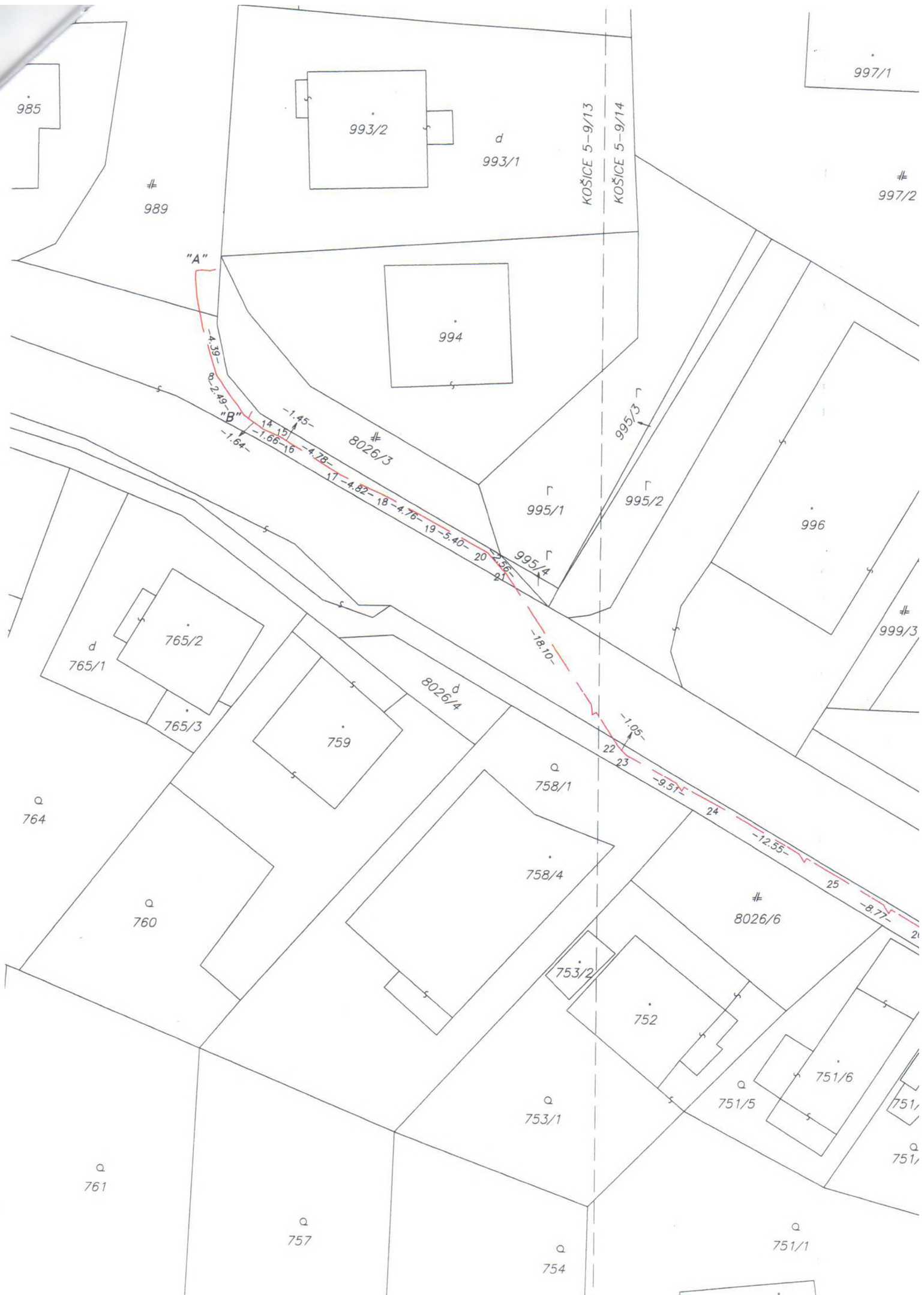
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Košícký		Okres	Košice I		Obec	Košice – MČ Sever			
		Kat. územie	Severné Mesto		Číslo plánu	169/2018		Mapový list č	Košice 5–9/13,14			
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách č. 460/1, 8022, 8026/1, 989, 999/18												
Vyhotovil			Autorizačne overil				Úradne overil					
Dňa: 26.06.2018			Meno: Ing. Lucia Sejnová				Meno: Ing. Marta MIKOVÁ					
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou			Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6518												
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii												





Parcela č.	Diel č.	Výmera
460/1	1	29
995/1	2	0.23
995/4	3	0.52
989	4	12
994	5	0.05
999/18	6	6
8022	7	26
8026/1	8	201
8026/3	9	8
	10	0.23
	11	1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj Košický	Okres Košice 1	Obec Košice - MČ Sever
	Kat. územie Severné Mesto	číslo plánu 169/2018	Mapový list č. Košice 5-9/13, 14
	Príloha ku GP č. 36589934-169/2018		

Vyhotovil

Autorizačne overil

Úradne overil
Meno:

Dňa: 26.06.2018	Meno: Ing. Lucia Sejnová	Dňa: 27.06.2018	Meno: s' Ing. yKucia Sejnová	Dňa:	číslo: y/
---------------------------	------------------------------------	---------------------------	--	------	-----------

Nové hranice boli v prírode označené
inžinierskou sieťou

Náležitostami o presnostou

vedú predpisom

Úradne overené podľa § 9 z. z. o geodézii a kartografii
Z. z. o geodézii a kartografii

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
6518

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis



