

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2020000259

č. zmluvy oprávneného z vecného bremena **1671/3150/2019**

(podľa § 151 n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Košice

Štatutárny orgán:

Ing. Jaroslav Polaček, primátor

Sídlo:

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

00 691 135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

Východoslovenská distribučná, a. s.

zastúpená

Ing. Jaroslav Hrušč,

riaditeľ divízie Sieťový obchod

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment

Sídlo:

Mlynská 31,042 91 Košice

Bankové spojenie :

IBAN :

IČO :

36 599 361

DIČ :

2022082997

IČ DPH :

SK2022082997

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa.
vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Táto zmluva sa uzatvára na základe Nájomnej zmluvy č. 2009001203 zo dňa 23. novembra 2009, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

**Článok I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku
parc. registra C KN v k. ú. Severné Mesto:

- č. 8292/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 904 m²
vedená na L V č. 11620 (ďalej len „zaťažený pozemok“).

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade s Nájomnou zmluvou č. 2009001203 zo dňa 23.11.2009.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II OBSAH A ÚČEL VECNÉHO BREMENA

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí - NN prípojky - vybudovaných v rámci stavby „**Košice, Alvinczyho 24, NN prípojka pre polyfunkčnú budovu**“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 502/2011 špecifikovanými v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III ROZSAH VECNÉHO BREMENA

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 502/2011 zo dňa 26.9.2011, vyhotovenom spoločnosťou GEOTREND Kôszaga Július, Barčianska 68, 040 17 Košice IČO: 14357828, overený Správou katastra Košice dňa 14.10.2011 pod č. 901/2011.
2. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu č. 502/2011 známy a súhlasia s ním bez výhrad. Originály geometrických plánov sa použijú ako príloha návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV TRVANIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí a trafostanice uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V NÁHRADA ZA VECNÉ BREMENO

1. Jednorazovú náhradu vo výške vo výške 393 € (tristodevät'desiatti EUR) uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2020000259
2. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

3. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
- c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII SANKCIE

1. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

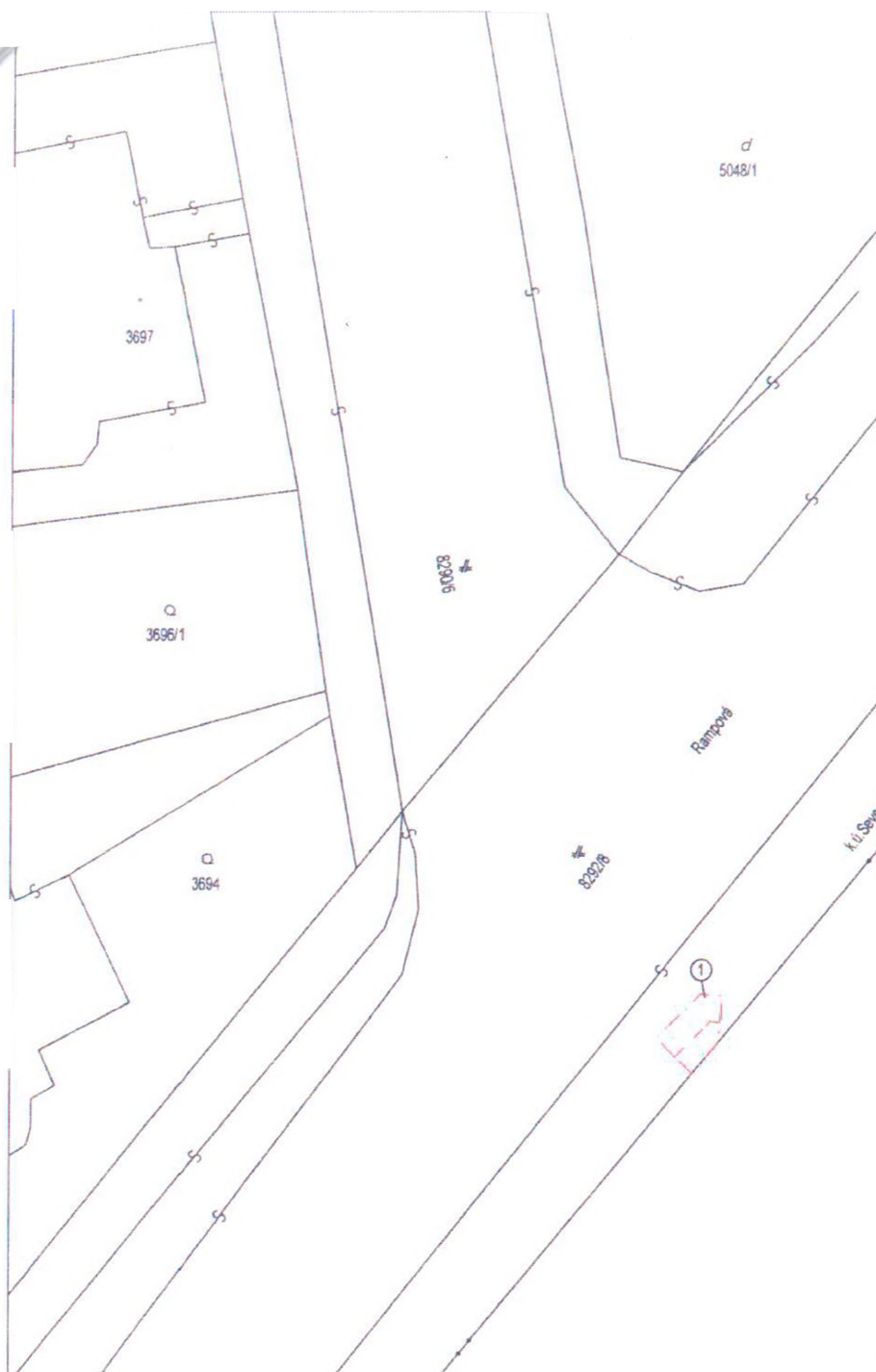
V Košiciach, dňa 3.0.-01-2020.....

V Košiciach dňa 16 -01- 2020.....

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Jaroslav Hrušč.
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru
vlastnícky a komunikačný manažment



VÝKAZ VÝMER

Zmeny

Diel číslo	K parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²
1			8292/8	4

STAV PRAVNÝ Vyčíslenie rozsahu vecného bremena

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra neuviesť.

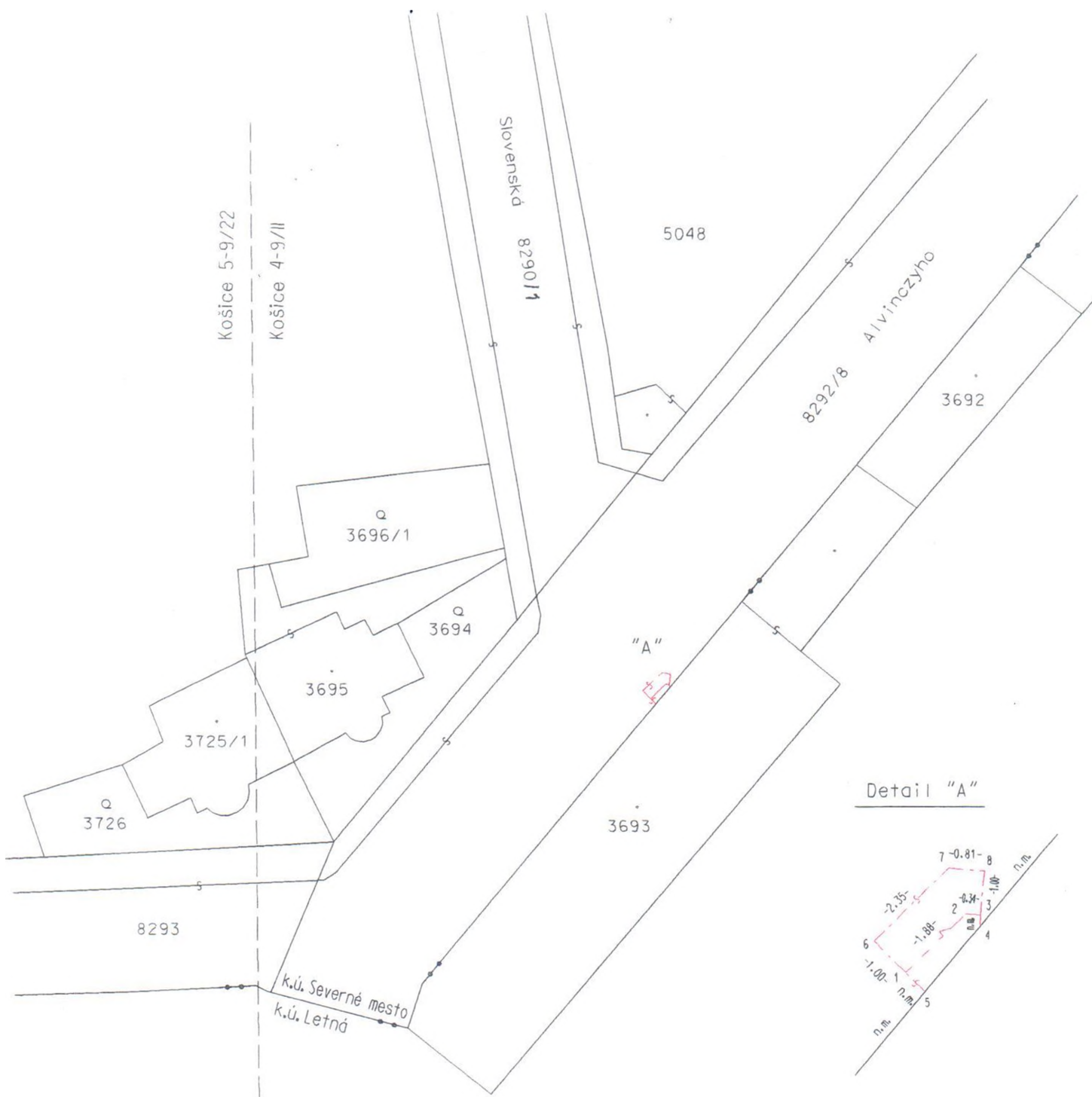
Vyhотовiteľ GEOTREND Kozsaga Július Barčianská 68,040 17 Košice IČO: 14357828		Kraj Košický	Okres Košice I.	Obec Košice-Mč Sever
Kat. územie Severné mesto		Číslo plánu 502/2011	Mapový list č. Košice 4-9/11	
PRÍLOHA KU GP č. 502/2011				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 26.09.2011	Meno: Erika Dudášová	Dňa 27.09.2011	Meno: Ing. Vladimír Majerčík	Dňa Číslo
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Naležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (mer. načrt): 5428 E		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2			ha
LV	Pk	KN	ha	m2								ha	m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN																
11620		8292/8	2904		zastav. plocha						8292/8	2904		zastav. plocha 22	doterajší	
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia inž. sietí (NN kábel) vrátane ich ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na poz. KN-C č. 8292/8 a práve vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inž. sietí v prospech : VSD a.s., Mlynská 31,																

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorou je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOTREND Kőszaga Július Barčianska 68, 040 17 Košice IČO : 14357828		Kraj Košický Kat. územie Severné mesto	Okres Košice I Číslo plánu 502 / 2011	Obec Košice - MČ Sever Mapový list č. Košice 4-9/11
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcele KN-C č.8292/8.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Mária Bobuščeková
Dňa: 26.9.2011	Meno: Kőszaga	Dňa: 27.9.2011	Meno: Ing. V. Majerčík	Dňa: 14.10.2011
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5428 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				