

Kúpna zmluva č. 2020000228
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCE: 1. Alžbeta Nagyová

dátum narodenia
rodné číslo
bytom : Repná 40, 040 13 Košice
bankové spojenie
IBAN

2. Mária Pazderáková

dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : Repná 59, 040 13 Košice
bankové spojenie :
IBAN :

3. Alena Bajusová

dátum narodenia
rodné číslo
bytom : Repná 62, 040 13 Košice
bankové spojenie :
IBAN :

4. Dana Tóžerová

dátum narodenia
rodné číslo
bytom : Benadova 21, 040 22 Košice
bankové spojenie
IBAN

(ďalej len „predávajúce“)

KUPUJÚCI:

Mesto Košice

štatutárny orgán	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO	00691135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904
bankové spojenie	
IBAN	

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je predaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch registra C KN parc. č. 6994/20 ost. plocha s výmerou 128 m², č. 8216/3, zast. plocha a nádvorie s výmerou 8m².

č. 8283/14 zast. plocha a nádvorie s výmerou 12 m² v k.ú. Severné mesto zapísaných na LV č. 12297 v podielovom spoluvlastníctve:

Alžbety Nagyovej v podiele 1/4 k celku
Márie Pazderákovvej v podiele 1/8 k celku
Aleny Bajusovej v podiele 1/8 k celku
Dany Tőžerovej v podiele 1/8 k celku

1. Predávajúce touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje do vlastníctva spoluvlastnícke podiely na pozemkoch uvedených v článku I. v bode 1. tejto zmluvy.
2. V zmysle § 53 ods.2 písm. a) Štatútu mesta Košice predmetná kúpa podielu na nehnuteľnostiach do vlastníctva mesta Košice nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena podielov bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5 412,64 € (Päťtisícštyristodvanásť EUR a šesťdesiatštyri centov) za celý predmet kúpy a rozdelená medzi podielové spoluvlastnícky nasledovne :
 - Alžbeta Nagyová za podiel 1/4 k celku 2 165,05 €
 - Mária Pazderáková za podiel 1/8 k celku 1 082,53 €
 - Alena Bajusová v podiele 1/8 k celku 1 082,53 €
 - Dana Tőžerová v podiele 1/8 k celku 1 082,53 €
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 5 412,64 € v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účty predávajúcich.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Predávajúce prehlasujú, že boli oboznámené s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.⁴
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.
6. Predávajúce sú oprávnené odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou kúpnej ceny o viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší dňom jeho doručenia kupujúcim.
7. Predávajúce oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v tejto zmluve. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so skutočným, ako aj právnym stavom predmetu prevodu, ktorý pozná z obhliadky ako aj z listu vlastníctva.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, ktorej predmet je špecifikovaný v čl. I bod 1. tejto Zmluvy, pričom tento ich súhlas s obsahom Zmluvy je neodvolateľný.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 9 - tich rovnopisoch, z ktorých po 1 obdržia predávajúce, 3 kupujúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach dňa 27. 01. 2020

V Košiciach dňa.....

Predávajúce:

Kupujúci:

1. Alžbeta Nagyová

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Poláčekom

2. Mária Pazderáková

3. Alena Bajusová

4. Dana Tőžerová