

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2020000177
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

štátutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
adresa: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomca)

NÁJOMCA : Mestská časť Košice - Západ

štátutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota, starosta
adresa: Tr. SNP 39, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 690 970
DIČ : 2020928294

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je časť pozemkov vedených na LV č. 12576 v k. ú. Terasa a to:
 - a) reg. C KN č. 1381/1 o výmere 300 m² vedený ako ostatná plocha
 - b) reg. C KN č. 3900 o výmere 50 m² vedený ako zastavaná plocha a nádvorie
2. Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na L V č. 12576, k. ú. Terasa.
3. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 9 296 €.
4. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie stavby „Rozšírenie parkovacích plôch - Šafárikova II, Košice“ v Košiciach.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **1 €/rok** (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 278 v Košiciach zo dňa 6. novembra 2019.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa
VS 2020000177 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Ročné nájomné, v ktorom zmluva nadobúda účinnosť je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomcaje pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomcaje povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.

6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Po doložení všetkých dokladov a odsúhlasení príslušnými orgánmi mesta Košice je možné prevziať stavbu do majetku mesta.
9. Nájomná zmluva končí až prevodom stavby do majetku mesta Košice.
10. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
11. Nájomca sa zaväzuje vybudovať stavbu podľa čl. IV s povrchom parkovacích statí z Ecorasteru E 40 s výplňou otvorov štrkom.
12. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu a písomným záznamom odovzdať terénne úpravy technikovi Správy mestskej zelene v Košiciach
13. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku:
 - Oddelenia výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP a to Referát ÚHA mesta Košice č. MK/C/2019/00778-4 zo dňa 28.6.2019, referátu výstavby č. MK/A/2019/15636 zo dňa 17.7.2019 a Správy mestskej zelene v Košiciach č. 2019/002267-11/Šp zo dňa 25.4.2019.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa 13-01-2020

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Miriám Mičurová

