

2020 000013

Dodatok č.1
k zmluve č. 1043/2006 o zverení majetku mesta do správy

VLASTNÍK: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček- primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „vlastník “)

SPRÁVCA: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Štatutárny orgán.: Ing. Marta Popříková - riaditeľka
Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
číslo účtu :
IBAN:
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH : SK 2021157556

(ďalej len „správca “)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvou č.1043/2006 (č.2006001043) o zverení majetku mesta do správy zo dňa 10.10.2006, uzavretou medzi Mestom Košice ako vlastníkom pozemku, parc.C KN č. 1871/6, katastrálne územie Terasa, lokalita ulica Ondavská a Správou mestskej zelene v Košiciach ako správcom, bol uvedený pozemok zverený správcovi do správy za účelom jeho správy a údržby.
2. Na základe Rozhodnutia správy katastra Košice číslo: X 219/2008-Ka zo dňa 13.03.2009-641/09 bola výmera parcely C KN č. 1871/6 zvýšená o 47 m² a na základe Geometrického plánu č. 12/2009 na oddelenie pozemkov p.č. 1856/7-24 a p.č. 1871/48-53; 1873/1-3 zo dňa 18.06.2009, kat.územie Terasa, sa parcela C KN č. 1871/6 rozčlenila na parcely C KN č. 1871/48, č.1871/49 a č.1871/50.

Čl. II

Predmet dodatku

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. I bod 2 tohto dodatku sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcej zmene Zmluvy č. 1043/2006 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 10.10.2006 (ďalej len „zmluva“) takto:

II. Predmet a účel zmluvy

Vypúšťa sa pôvodné znenie čl. II a jeho nové znenie je :

„ 1. Predmetom zverenia sú pozemky nachádzajúce sa v lokalite ulica Ondavská, katastrálne územie Terasa, evidované na LV č. 16220, v celkovej hodnote 120 502,72 EUR:

P.č.	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Obst. cena
1.	1871/6	Ostatná plocha	3044	80 848,64
2.	1871/48	zastavaná plocha a nádvorie	15	398,40
3.	1871/49	Ostatná plocha	723	19 202,88
4.	1871/50	Ostatná plocha	755	20 052,80
	Spolu :		4537	120 502,72

2. Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku, za účelom ich správy a údržby.

3. Zverenie parcely C KN č. 1871/6 do správy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1115 zo dňa 29.06.2006.“

IV. Zmluvné podmienky

Vypúšťa sa pôvodné znenie čl. IV a jeho nové znenie je :

Základné ustanovenia

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení.

4. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.

Povinnosti správcu

5. Správca je povinný najmä:

- a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
- b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
- c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zváženia vlastníka,
- d) vykonávať údržbu a náklady s týmto spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním zvereného majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy,

Oprávnenia správcu

6. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
7. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s § 33 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
8. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi 2 rovnopisy nájomnej zmluvy, (na Oddelenie právne a majetkové MMK a Oddelenie ekonomické), v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
9. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti.
10. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.“

V. Účtovné vzťahy

Vypúšťa sa pôvodné znenie čl. V a jeho nové znenie je :

„ 1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:

- a) zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta;
 - b) správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania;
2. V zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov sa predmet zverenia neodpisuje.
 3. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.10. príslušného roka ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade s účinnou Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice je správca povinný predkladať na prerokovanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
 4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
 5. Správca je povinný poistiť predmet zverenia a predložiť kópiu poistnej zmluvy na Oddelenie právne a majetkové MMK, v lehote 15 dní od podpísania poistnej zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

Vypúšťa sa pôvodné znenie čl. VI bod 1 a jeho nové znenie je :

„ 1. Táto zmluva :

a) **zaniká:**

- zánikom zvereného majetku
- zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu

b) **sa zrušuje:**

- dohodou zmluvných strán
- predajom zvereného majetku, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu
- výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty
- odstúpením od zmluvy

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- schválenia odňatia správy zverného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
 - ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
 4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
 5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť zverný majetok v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy. “

Doterajšie body 2 až 7 sa označujú ako body 6 až 11.

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Dodatok č.1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých vlastník obdrží 3 a správca 2 rovnopisy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

V Košiciach dňa. 18-12-2019

11.DEC.2019
V Košiciach dňa.....

Za vlastníka :

Za správcu :

.....
Ing. Jaroslav Poláček
primátor

.....
Ing. Marta Popříková
riadiťka