

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 15 In a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

č. zmluvy oprávneného 1891/3150/2019

č. zmluvy povinného 2019002411

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená .: Ing. Jaroslav Hrušč - riaditeľ divízie Sieťový obchod
na základe poverenia
JUDr. Samuel Szunyog - vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment
vlastníckych vzťahov na základe poverenia
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka
Č.1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN č. 2566, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1020 m² zapísaného na LV č. 10527, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto (ďalej len „zaťažený pozemok “).
2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so stanoviskami odborných útvarov mesta Košice
- referátu dopravy č. MK/A/2017/15096 zo dňa 20.06.2017,

referátu výstavby č. MK/A/2017/15024 zo dňa 20.06.2017,
- referátu ÚHA č. MK/C/2017/01122-2 zo dňa 30.06.2017.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. t) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí - NN vývody - vybudovaných v rámci stavby „**Košice, Orlia zriadenie NN vývodov z TS0220-0499 BILLA Orlia**“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 413/2018, špecifikovaným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 413/2018 zo dňa 20.11.2018, vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č. 68, 040 17 Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálnym odborom dňa 30.11.2018 pod č. GI-1198/2018.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. I ods. 2 je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 07.03.2018 dohodnutá vo výške 1,- €.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,- € uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to

prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2019002411....

3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods.3 zmluvy a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady;
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku;
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
- c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 100 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 50 €.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných

podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

18-12-2319
V Košiciach, dňa.....

27-11-2019
V Košiciach, dňa

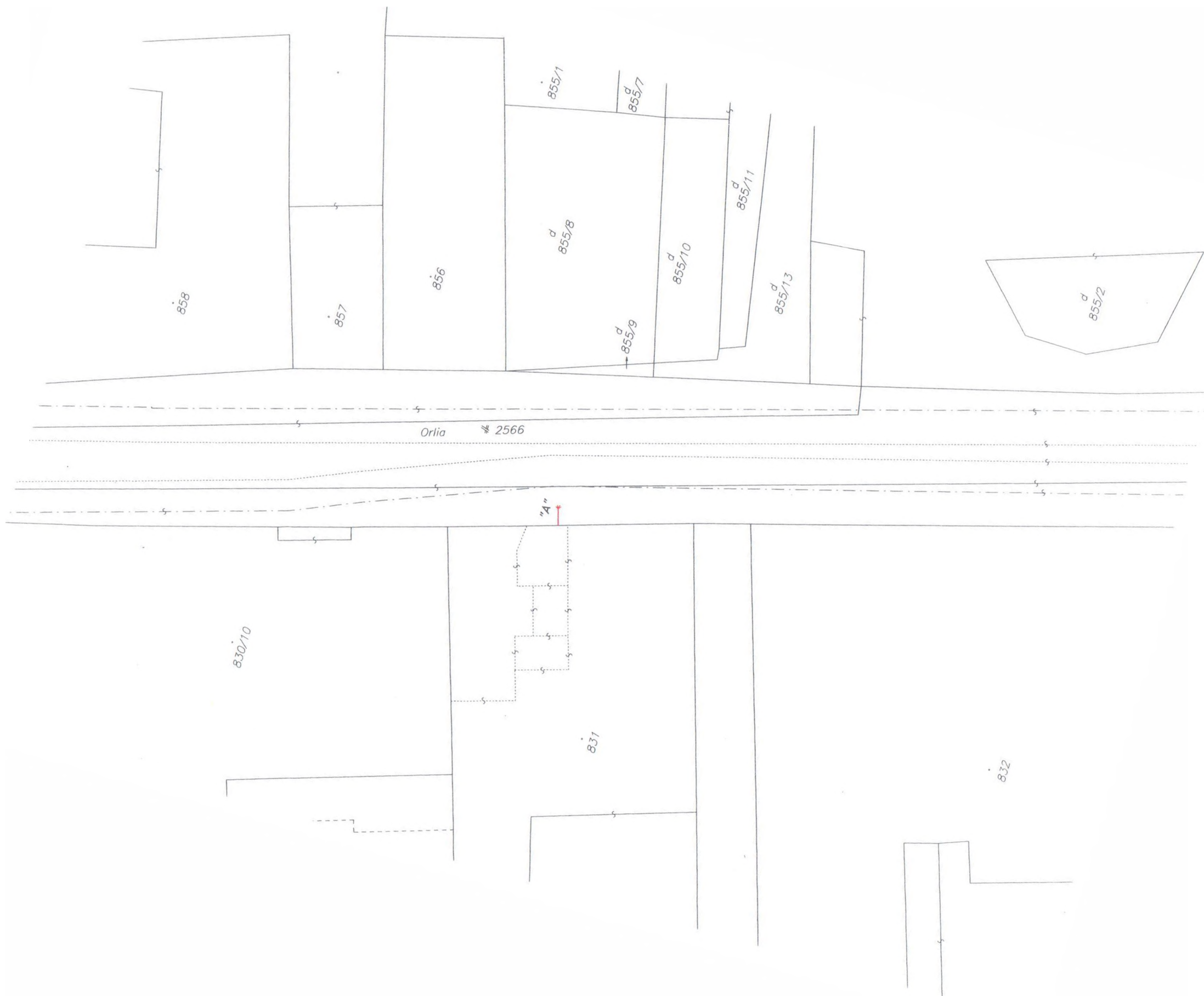
/

Ing. Jaroslav Polaček

Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod
na základe poverenia

/

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	ložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom CKN															
0527		2566	1020	zast.pl.							2566	1020	zast.pl. 22 202		Doterajší
Spolu:			1020									1020			

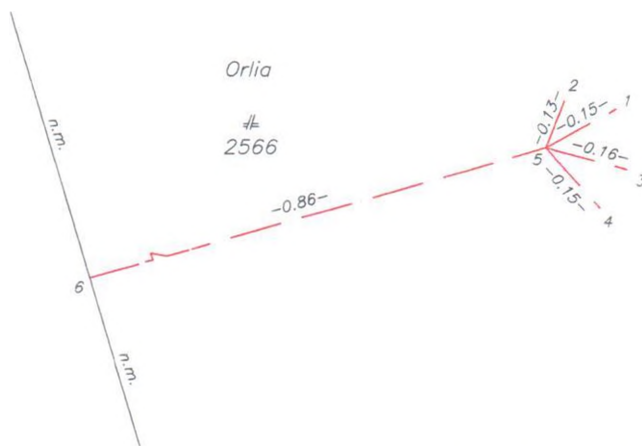
oznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcele č.2566 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu chránenej nehnuteľnosti 202 Pamiatková rezervácia

DETAIL"A



Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ		Kraj Košícký	Okres Košice I	Obec Košice-MČ Staré Mesto
Kat. územie Stredné Mesto		Číslo plánu 413/2018	Mapový list č. Košice 5-9/44	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcele č.2566				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 20.11.2018	Meno: K.Polačeková	Dňa: 21.11.2018		Meno: Ing. Lucia Sejnová
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2202				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Parcela č.	Diel č.	Výmera
2566	1	4

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ 		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice I</i>	Obec <i>Košice-MČ Staré Mesto</i>	
		Kat. územie <i>Stredné Mesto</i>	Číslo plánu <i>413/2018</i>	Mapový list č. <i>Košice 5-9/44</i>	
		<i>Príloha ku GP č. 36589934-413/2018</i>			
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>20.11.2018</i>	Meno: <i>K.Polačeková</i>	Dňa: <i>21.11.2018</i>	Meno: <i>Ing. Lucia Sejnová</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2202</i>		<i>Pečiatka a podpis</i>		<i>Pečiatka a podpis</i>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					