

**Zmluva č. 2019002408**

**o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti**

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

**Zmluvné strany:**

**1. Mesto Košice**

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Zastúpené:        | Ing. Jaroslav Polaček, primátor |
| Sídlo:            | Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  |
| Bankové spojenie: |                                 |
| IBAN:             |                                 |
| IČO:              | 00691135                        |
| DIČ:              | 2021186904                      |
| IČ DPH:           | SK2021186904                    |
|                   | (ďalej len „mesto“)             |

**2. Mgr. Marcela Galajdová**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Adresa:          | Jenisejská 45, 040 12 Košice |
| Dátum narodenia: | (ďalej len „žiadateľka“)     |

**ČI. I**

**Predmet zmluvy**

1. Mesto Košice je vlastníkom pozemku vedeného v k. ú. Severné mesto na LV č. 11620 ako parcela C KN č. 6947/1 ostatné plochy vo výmere 2158 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku parcely C KN č. 6947/1 v k. ú. Severné mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 3.
3. Mesto Košice súhlasí s umiestnením inžinierskych sietí, a to s realizáciou NN elektrickej prípojky na pozemku parcele C KN č. 6947/1 v k. ú. Severné mesto, ktorá bola realizovaná s dĺžkou do 13 m v rámci stavby „Záhada - Račí potok, p. č. 6945/81, NN - prípojka“ (ďalej len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľky zo dňa 18. 10. 2019. S poukázaním na § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zmluvné strany konštatujú, že inžinierska stavba je podzemnou stavbou, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so žiadnou stavbou na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

## ČI. II

### Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľností bola určená vo výške 73,09 € (slovom: sedemdesiattri Eur 9/100). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 05. 2011 a v súlade so Štatútom mesta Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1. do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to bezhotovostnou platbou na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu: 2019002408
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.
5. Pre účely tejto zmluvy sa mesto v zmysle §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## ČI. III

### Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany konštatujú, že NN prípojka bola realizovaná na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. MK/A/2018/16750-05/I/SOM zo dňa 10. 09. 2018 príslušného stavebného úradu.
2. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
3. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

## ČI. IV

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa v celom rozsahu ruší Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie pri výkone vlastníckych práv č. 2018001773 zo dňa 03.09. 2018.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

**18.12-2019**

V Košiciach dňa.....

ZA MESTO:

ZA ŽIADATELKU:

  
.....  
Ing. Jaroslav Polaček

..... /  
Mgr. Marcela Galajdová

UÁCIA V M1:250

6954/82

NA KALVÁRII

AlFe 70x3+50L=69  
NW VZDUŠNÉ VEDENIE

6954/81

6947/1

12974

RE

6945/82

6945/81

6945/80



|               |                                             |            |                    |                                                                                                                                                          |               |
|---------------|---------------------------------------------|------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| AUTOR         |                                             | VYPRACOVAL | ING.HRUŠOVSKÝ      | <div>GRAFIA</div> <div>ING.HRUŠOVSKÝ DUŠAN</div> <div>JAKOBYHO 4, KOŠICE</div> <div>hrusovsky@centrum.sk</div> <div>IČO:17237718 DIČ:SK 1020624649</div> |               |
| ZODP.PROJEKT. | ING.HRUŠOVSKÝ                               | KONTROLA   |                    |                                                                                                                                                          |               |
| KRAJ          | KOŠICKÝ                                     | MIESTO     | ZÁHRADA-RACÍ POTOK |                                                                                                                                                          |               |
| INVESTOR      | ANNA KOČIKOVÁ, FIBICHOVA 5, KOŠICE          |            |                    |                                                                                                                                                          |               |
| STAVBA        | ZÁHRADA-RACÍ POTOK,p.č.6945/81, NN-PRÍPOJKA |            |                    | ZAK.Č.                                                                                                                                                   | 82 18-G       |
| CIS.P.S./OBJ. | NÁZOV P.S. / OBJ.                           |            |                    | STUPEŇ                                                                                                                                                   | Projekt       |
|               |                                             |            |                    | FORMAT                                                                                                                                                   | A4            |
|               |                                             |            |                    | DÁTUM                                                                                                                                                    | JÚL 2018      |
| PROFESIA      | VÝKRES                                      |            |                    | MIERKA                                                                                                                                                   | ČÍSLO VÝKRESU |
| AS            | SITUÁCIA V M1:250                           |            |                    | 1:250                                                                                                                                                    | AS-01         |