

2019002403

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

1. / Mária Borovská, rod.
nar.

rodné číslo:

trvalé bytom Sofijská 5, Košice 040 13

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 1")

2. / Anna Borovská, rod.
nar.

rodné číslo: i

trvalé bytom Petra Jilemnického 3560/64, Michalovce 071 01

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 2")

3. / Alžbeta Nagyová, rod.
nar.

rodné číslo:

trvalé bytom Repná 40, Košice 040 13

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 3")

4. / Alena Bajusová, rod.
nar.

rodné číslo:.

trvalé bytom Repná 62, Košice 040 13

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 4")

5. / Mária Borovská, rod.
nar.

rodné číslo:

trvalé bytom Na Sihoti 17, Košice 040 13

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 5")

6. / Juraj Lengyel, rod.
nar.

rodné číslo:

trvalé bytom Na Sihoti 17, Košice 040 13

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 6")

7. / Hedviga Bajzáthová, rod.
nar.

rodné číslo:
trvalé bytom Repná 2180/52, Košice 040 13
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 7")

8. / Dana Tóžerová, rod.
nar.
rodné číslo:
trvalé bytom Benadova 21, Košice 040 01
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 8")

9. / Martin Borovský, rod.
nar.
rodné číslo:
trvalé bytom Budimír 428, 044 43
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 9")

10. / Mária Pazderáková, rod.
nar.
rodné číslo:
trvalé bytom Repná 59, Košice 040 13
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 10")

11. / Svätosiava Franková, rod.
nar.
rodné číslo:
trvalé bytom 6/9-11 Cairds Ave, Banstown 2200 NSW, Austrália
(ďalej len „predávajúci 11")

12. / Imrich Borovský, rod.
nar.
rodné číslo: 1
trvalé bytom Repná 2180/52, Košice 040 13
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 12")

13. / Mgr. Jaroslav Borovský, rod.
nar.
rodné číslo: I
trvalé bytom Krásnohorská 2189/114, Košice 040 01
štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 13") zastúpený **JUDr. JCLic. Tomášom Majerčákom, PhD., advokátom, so sídlom Južná trieda 28, 040 01 Košice, zapísaným v zozname SAK č. 5172, IČO: 42 109 159**

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 a Predávajúci 3 a Predávajúci 4 a Predávajúci 5 a Predávajúci 6 a Predávajúci 7 a Predávajúci 8 a Predávajúci 9 a Predávajúci 10 a Predávajúci 11 a Predávajúci 12 a Predávajúci 13 spolu ďalej len „Predávajúci")

1.2 Kupujúci:

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcim“ ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) (ďalej len „Katastrálny zákon“) túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

2.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Terasa, kraj: Košický, okres Košice II, obec: Košice - Západ na liste vlastníctva č. 13219 ako:

a) parcela E KN č. 6128 - orná pôda o výmere 1332 m²,

Ide o parcelu registra „E KN“ zapísanú v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom (ďalej len „Katastrálny odbor“). Pre účely Zmluvy pozemky v tomto bode 2.1 označujeme ďalej ako „Nehnuteľnosť“.

2.2. Geometrickým plánom č. 14/2019 na oddelenie pozemkov p. č. 4311/91 - 4311/99 a č. 4312/152 s určením vlastníckych práv vyhotoveným dňa 06.05.2019 Ing. Jozefom Borovským - GEODETICKÉ A INŽINIERSKE SLUŽBY Želiarska 2890/33, 040 13 Košice, IČO: 50863029, autorizačne overeným dňa 07.05.2019 Ing. Patrikom Cirbusom, úradne overeným dňa 21.05.2019 Ing. Miroslavom Chrobačinským, číslo GI-449/2019 boli z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1. tohto článku vyčlenené parcely registra „C KN“, a to nasledovné parcely:

a) parcelné číslo 4311/91 o výmere 29 m², druh ostatná plocha

b) parcelné číslo 4311/92 o výmere 50 m², druh ostatná plocha

c) parcelné číslo 4311/93 o výmere 350 m², druh ostatná plocha

d) parcelné číslo 4311/94 o výmere 23 m², druh zastavaná plocha anádvorie

e) parcelné číslo 4311/95 o výmere 95 m², druh ostatná plocha

f) parcelné číslo 4311/96 o výmere 27 m², druh zastavaná plocha anádvorie

g) parcelné číslo 4311/97 o výmere 203 m², druh ostatná plocha

h) parcelné číslo 4311/98 o výmere 19 m², druh zastavaná plocha a nádvorie

i) parcelné číslo 4311/99 o výmere 11 m², druh ostatná plocha

J) parcelné číslo 4312/152 o výmere 154 m², druh zastavaná plocha a nádvorie

Spolu výmera predstavuje 961 m².

Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.3. Veľkosť spoluvlastníckych podielov predávajúcich na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.2. tohto článku je nasledovná:

1. / Mária Borovská, rod. Borovská, ako vlastníčka B1, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 k celku, čo predstavuje 160,17 m²,

2. / Anna Borovská, rod. , ako vlastníčka B2, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 k celku, čo predstavuje 160,17 m²,

3. / Alžbeta Nagyová, rod. ako vlastníčka B4 a B5, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15 a 1/60 k celku, spolu 1/12, čo predstavuje 80,08 m²,

4. / Alena Bajusová, rod. , ako vlastníčka B6 a B1, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15 a 1/120 k celku, spolu 3/40, čo predstavuje 72,07 m²,

5. / Mária Borovská, rod. ako vlastníčka B7, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15 k celku, čo predstavuje 64,07 m²,

6. / Juraj Lengyel, rod. , ako vlastníčka B8, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 k celku, čo predstavuje 160,17 m²,

7. / Hedviga Bajzáthová, rod. , ako vlastníčka B9, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku, čo predstavuje 40,04 m²,

8. / Dana Tôžerová, rod. , ako vlastníčka B12, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/120 k celku, čo predstavuje 8 m²,

9./ Martin Borovský, rod. ako vlastníčka B13, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/120 k celku, čo predstavuje 8 m²,

10./ Mária Pazderáková, rod. ako vlastníčka B14, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/120 k celku, čo predstavuje 8 m²,

11./ Svätoslava Franková, rod. ako vlastníčka B15, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku, čo predstavuje 40,04 m²,

12./ Imrich Borovský, rod. , ako vlastníčka B17, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku, čo predstavuje 40,04 m²,

13./ Mgr. Jaroslav Borovský, rod. , ako vlastníčka B3, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/60 k celku, čo predstavuje 80,08 m².

Článok III.
Predmet Zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predávajú Zmluvou svoje spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnostiach uvedených v článku II. Kupujúcemu a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na Nehnuteľnostiach do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v Zmluve (ďalej aj „Kúpna cena“) a to spôsobom a za podmienok Zmluvy.

Článok IV.
Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán z predmetu kúpy na 69,61 EUR/m². Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu súhrnne v sume 64 107,91 EUR (teda spoločne výmera 920,95 m² x 69,61 EUR/m²).

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na Nehnuteľnostiach je rozdelená nasledovne:

1. / Mária Borovská, rod. _____, ako vlastníč B1, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 k celku, čo predstavuje 160,17 m², teda suma vo výške 11 149,20 EUR,

2. / Anna Borovská, rod. _____ ako vlastníč B2, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 k celku, čo predstavuje 160,17 m², teda suma vo výške 11 149,20 EUR,

3. / Alžbeta Nagyová, rod. I _____, ako vlastníč B4 a B5, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15 a 1/60 k celku, spolu 1/12, čo predstavuje 80,08 m², teda suma vo výške 5574,60 EUR,

4. / Alena Bajusová, rod. _____, ako vlastníč B6 a B1, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15 a 1/120 k celku, spolu 3/40, čo predstavuje 72,07 m², teda suma vo výške 5017,14 EUR,

5. / Mária Borovská, rod. _____ ako vlastníč B7, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15 k celku, čo predstavuje 64,07 m², teda suma vo výške 4459,69 EUR,

6. / Juraj Lengyel, rod. _____, ako vlastníč B8, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 k celku, čo predstavuje 160,17 m², teda suma vo výške 11 149,20 EUR,

7. / Hedviga Bajzáthová, rod. _____, ako vlastníč B9, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku, čo predstavuje 40,04 m², teda suma vo výške 2787,30 EUR,

8. / Dana Tôžerová, rod. _____ i, ako vlastníč B12, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/120 k celku, čo predstavuje 8 m², teda suma vo výške 557,46 EUR,

9. / Martin Borovský, rod. _____ ako vlastníč B13, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/120 k celku, čo predstavuje 8 m², teda suma vo výške 557,46 EUR,

10. / Mária Pazderáková, rod. _____, ako vlastníč B14, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/120 k celku, čo predstavuje 8 m², teda suma vo výške 557,46 EUR,

11. / Svätoslava Franková, rod. _____, ako vlastníč B15, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku, čo predstavuje 40,04 m², teda suma vo výške 2787,30 EUR,

12. / Imrich Borovský, rod. ako vlastník B17, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku, čo predstavuje 40,04 m2, teda suma vo výške 2787,30 EUR,

13. / Mgr. Jaroslav Borovský, rod. ', ako vlastník B3, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/60 k celku, čo predstavuje 80,08 m2, teda suma vo výške 5574,60 EUR.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcim v plnej výške v lehote 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy do úschovy autorizujúceho advokáta JUDr. JCLic. Tomáš Majerčáka, PhD. na číslo účtu IBAN: . Kúpna cena je zaplatená pripísaním na účet IBAN:
- 4.4 Autorizujúci advokát odovzdá kúpnu cenu predávajúcim, ihneď po povolení vkladu do katastra nehnuteľností na čísla účtov predávajúcich.
- 4.5 Ak vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený a konanie zastavené, autorizujúci advokát dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania vydá finančné prostriedky z úschovy kupujúcemu.
- 4.6 Kúpna cena aj kúpa bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, U z n e s e n i e z X V . zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach, zo dňa 24. apríla 2017 číslo: 745 a dňa 11.12.2017 uznesením č. 973 schválilo odkúpenie pozemkov v Borovicovom háji za kúpnu cenu 69,61 €/m2.
- 4.7 Kúpa pozemkov bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, U z n e s e n i e z I X . zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach, zo dňa 3.októbra 2019 číslo: 236.

Článok V.

Návrh na vklad a plnomocenstvo na katastrálne konanie

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá na Katastrálnom odbore autorizujúci advokát JUDr. Tomáš Majerčák, PhD. SAK č. 5172, a to elektronický bez zbytočného odkladu po pripísaní kúpnej ceny na účet autorizujúceho advokáta uvedený v bode 4.3 tejto zmluvy. Zmluvné strany splnomocňujú autorizujúceho advokáta na podanie návrhu na vklad elektronický.
- 5.2 Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne na požiadanie Kupujúceho akúkoľvek súčinnosť potrebnú k naplneniu účelu a predmetu Zmluvy.
- 5.3 V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho príslušný Katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy zastaví, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad.

Článok VI.

Ostatné dojednania

- 6.1. Predávajúci vyhlasujú, že

a) sú vlastníkmi Nehnuteľnosti, Nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi, ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené, žiadna tretia osoba si

neuplatňuje a Predávajúci nemajú ani žiadnu vedomosť, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom mohla uplatňovať akékoľvek vlastnícke práva k Nehnuteľnosti,

- b) Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záložnými právami, predkupnými právami okrem zákonného predkupného práva, zabezpečovacími záväzkami, zmluvným vzťahom alebo dohodou stretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnuteľnosti Kupujúcim, okrem prípadných práv príslušných správcov sietí a iných tiarch a obmedzení vlastníckeho práva vyplývajúcich z právnych predpisov.
- c) na Nehnuteľnosť nebolo začaté exekučné konanie ani výkon rozhodnutia voči Predávajúcim viazaný na Nehnuteľnosť, na Predávajúcich nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo iné konanie, na Nehnuteľnosť neboli uplatnené reštitučné nároky ani neprebíha žiadne dedičské konanie, ktorého predmetom je Nehnuteľnosť,
- d) nie sú im známe akékoľvek dôvody, či už zmluvný vzťah (ústny alebo písomný) alebo súdny spor, prípadne akákoľvek iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Nehnuteľnosti,
- e) neuzatvorili žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnuteľnosti platnú ku dňu podpísania tejto Zmluvy alebo ktorá by nadobudla platnosť po tomto dni ani na Katastrálnom odbore neprebíha žiadne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Nehnuteľnosti,
- f) po podpise tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnuteľnosti ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že deň právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o zmene práva k spoluvlastníckym podielom k Nehnuteľnosti sa považuje za deň odovzdania a prevzatia Nehnuteľnosti Zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 6.4 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu bude autorizovať JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD. advokát, SAK č. 5172, so sídlom Južná trieda 28,040 01 Košice, ktorý je poistený prostredníctvom SAK. Náklady s autorizáciou znášajú predávajúci.
- 6.6 Zmluvné strany splnomocňujú autorizujúceho advokáta JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD. advokát, na opravu chýb v tejto zmluve v rámci katastrálneho konania na Okresnom úrade Košice, ktoré odstráni vo forme dodatku.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy vo verejnom záujme, aby na predmetných pozemkoch ostalo verejné priestranstvo, verejná zeleň, preto predávajúci súhlasili s uvedenou kúpnu cenou schválenou zastupiteľstvom. Z uvedeného dôvodu, aby sa predišlo akémukoľvek nekalému konaniu, zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak počas 15 rokov od povolenia vkladu tejto zmluvy, dôjde k zmene územného plánu v tej časti mesta Košice, kde sa nachádzajú predmetné pozemky, tak každý predávajúci 1.-13. má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.2. Kupujúci sa taktiež zaväzuje, že pozemky špecifikované v tejto zmluve v bode 2.1. , ktoré sú predmetom kúpy, kupujúci neprevedie na inú osobu v lehote 15 rokov od povolenia vkladu tejto zmluvy. Ak predávajúci zistia, že kupujúci chce predať predmet kúpy, alebo zameniť predmet kúpy za iné nehnuteľnosti s inou osobou, a to tým, že takýto návrh bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Košice, tak predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.3. Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho www.kosice.sk podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú v súlade s § 28 ods. 3 Katastrálneho zákona na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná vôľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 8.3 Všetky náklady súvisiace s konaním o zápis vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
- 8.4 Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami, okrem opravy chyby v rámci katastrálneho konania.
- 8.5 Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.

- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované do vlastných rúk, na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v článku I. tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia zásielky na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov tak, že každý Predávajúci dostane 1 rovnopis, Kupujúci dostane 3 rovnopisy Zmluvy a 2 rovnopisy autorizujúci advokát na podanie návrhu na vklad.

V Košiciach, dňa: 30.12.2019

Za Kupujúceho:



Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Za Predávajúceho 1:

A

Mária Borovská rod.
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 2:

.....

Anna Borovská rod.
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 3:

Alžbeta Nagyová, rod.
Na základe plnej moci pán

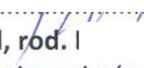
Za Predávajúceho 4:

Alena Bajusová, rod. I
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 5:

Mária Borovská, rod.
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 6:


Juraj Lengyel, rod. I
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 7:

Hedviga Bajzáthová, .
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 8:

Dana Tőžerová, rod.
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 9:

Martin Borovský, rod.
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 10:

.....
Mária Pazderáková, rod.

Na základe plnej moci pán.....

Za Predávajúceho 11:

.....
Svätoslava Franková, rod.

Na základe plnej moci pán.....

Za Predávajúceho 12:

.....
Imrich Borovský, rod.

Na základe plnej moci pán.....

Za Predávajúceho 13:

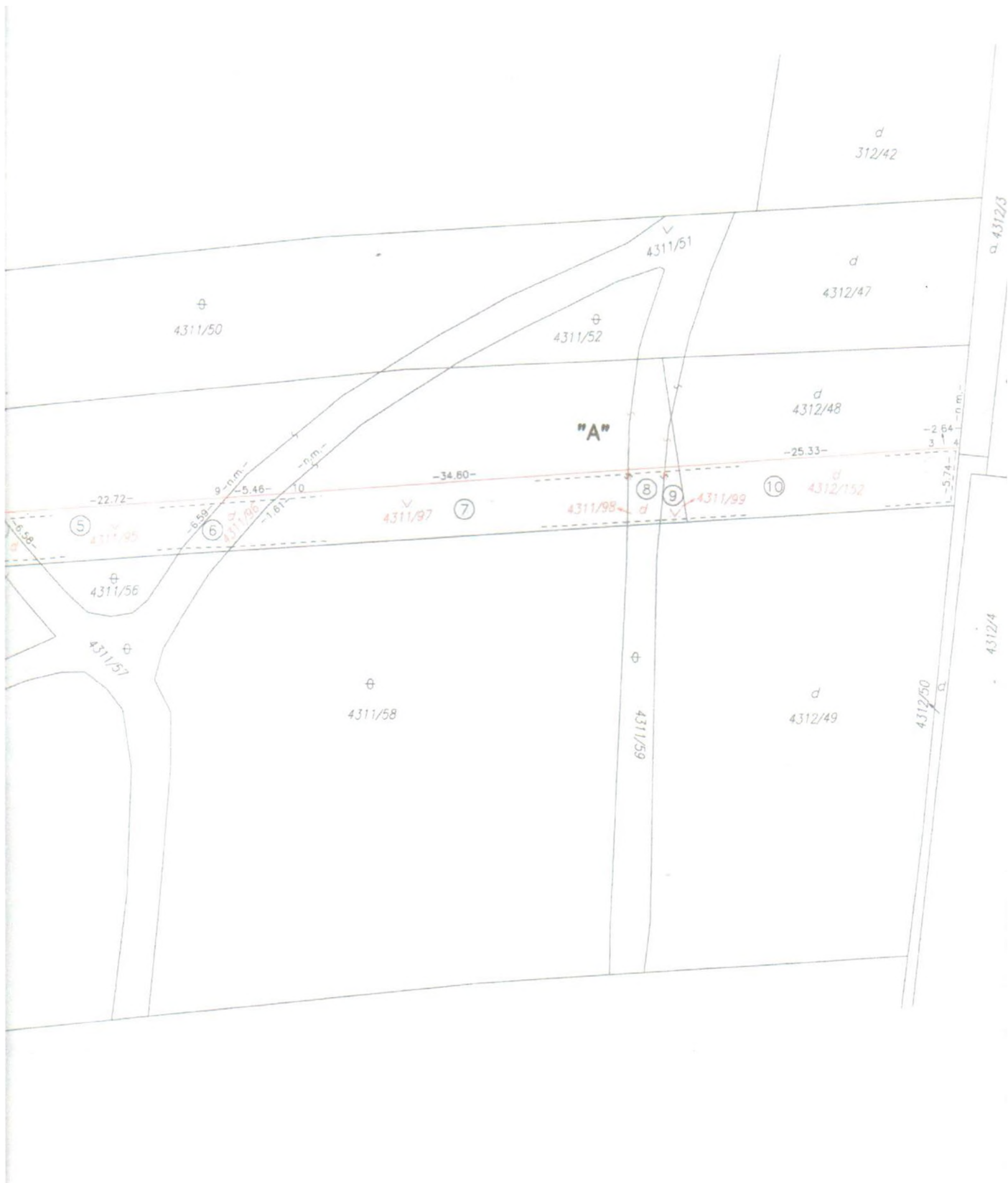
.....
Mgr. Jaroslav Borovský, rod. I

Na základe plnej moci pán.....

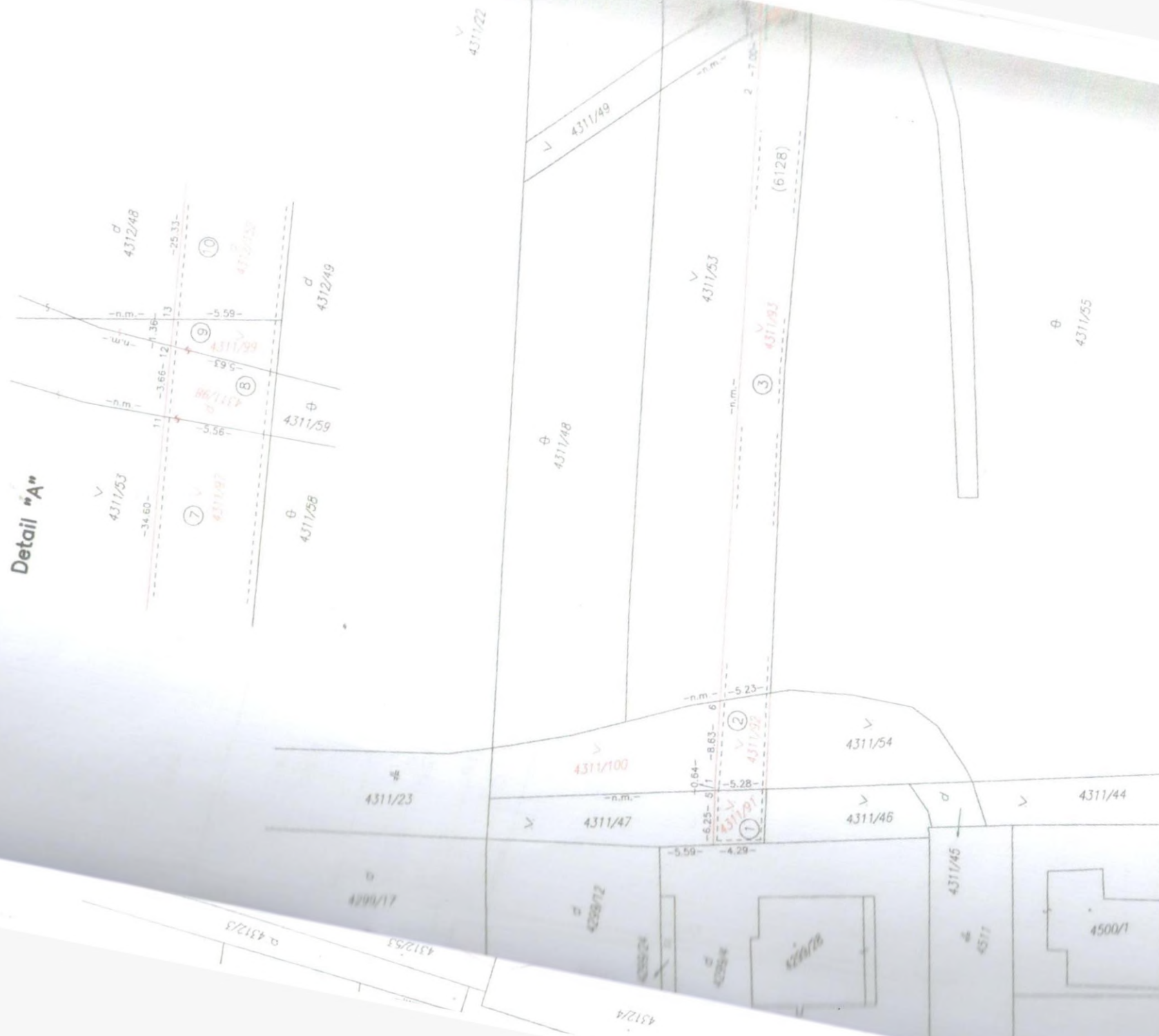
Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotovil Ing. Jozef Borovský GEOMETRICKÉ A INŽINIERSKÉ SLUŽBY Jellianska 2890/33 40 13 Košice j.jozef.borovsky@gmail.com t: 50863029	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice II</i>	Obec <i>Košice-MČ Západ</i>
	Kat. územie <i>Terasa</i>	Číslo plánu <i>14/2019</i>	Mapový list č <i>Košice 6-9/44</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>oddelenie pozemkov p.č.4311/91-4311/100 a 4312/152 s určením vlastníckych práv</i>			
výtahoval k: 06.05.2019 meno: Ing. Jozef Borovský	Autorizačne overil Dňa: 07.05.2019 meno: Ing. Patrik Ćirbus	Úradne overil meno: Ing. Miroslav Chrobačinský	
Dňa: 06.05.2019 meno: Ing. Jozef Borovský	Dňa: 07.05.2019 meno: Ing. Patrik Ćirbus	Dňa: 21-05-2019	Číslo: 21-443/2019
svoje hranice boli v prípade označené <i>drev.košíkmi, obrubníkmi</i>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá úradným		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
označen podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4322</i>			
hranice boli označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



Detail "A"



d
312/42

d
4312/47

d
4312/48

"A"

V
4311/51

Φ
4311/52

Φ
4311/50

Φ
4312/52

⑩
4311/99

⑨
4311/98

⑦
4311/97

⑥
4311/96

⑤
4311/95

④
4311/94

Φ
4311/56

-2.64-
3 4

-34.80-

-1.67-

-5.46-

-22.72-

4312/50
D

D
4312/49

4311/59
⊕

⊕
4311/58

⊕
4311/57

Detail "A"



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	13219		6128			1332	orná p.	Stav právny					(6128		371	orná p.)	Doterajší
								1	4311/91	29							
								2	4311/92	50							
								3	4311/93	350							
								4	4311/94	23							
								5	4311/95	95							
								6	4311/96	27							
								7	4311/97	203							
								8	4311/98	19							
								9	4311/99	11							
								10	4312/152	154							
								1			6128	29	4311/91	29	ost.pl. 29		Borovská Mária Sofijská 5,Košice a spol.
								2			6128	50	4311/92	50	ost.pl. 29		detto
								3			6128	350	4311/93	350	ost.pl. 29		detto
								4			6128	23	4311/94	23	zast.pl. 18		detto
								5			6128	95	4311/95	95	ost.pl. 29		detto
								6			6128	27	4311/96	27	zast.pl. 18		detto
											6128	203	4311/97	203	ost.pl. 29		detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
prín. vložky	statu. vložky	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
								8			6128	19	4311/98	19		zast.pl. 18	detto
								9			6128	11	4311/99	11		ost.pl. 29	detto
								10			6128	154	4312/152	154		zast.pl. 18	detto
Spolu:						1332				961		961		1332			
Stav podľa registra C KN																	
			4311/47			148	ost.pl.						4311/47	119	ost.pl. 29		Doterajší
			4311/53			2224	ost.pl.						4311/53	1496	ost.pl. 29		detto
			4311/54			383	ost.pl.						4311/54	167	ost.pl. 29		detto
													4311/91	29	ost.pl. 29		ako v slave právnom.
													4311/92	50	ost.pl. 29		detto
													4311/93	350	ost.pl. 29		detto
													4311/94	23	zast.pl. 18		detto
													4311/95	95	ost.pl. 29		detto
													4311/96	27	zast.pl. 18		detto
													4311/97	203	ost.pl. 29		detto
													4311/98	19	zast.pl. 18		detto
													4311/99	11	ost.pl. 29		detto

	DOLOŽKA O AUTORIZÁCII
a)	Vyhlasujem, že som Kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Kúpna zmluva obsahuje 11 strán.
c)	V Košiciach, dňa 30.12.2019
d)	JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD. advokát zapísaný zoznamel'SAK pocTĎJ5172
e)	