

2019002402

KÚPNA ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

1. Ľudmila Paňáková rod.

nar.

r. č. .

trvalé bytom Brusnicová 2079/48, 040 13 Košice

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 1“)

2. Mária Kalivodová, rod.

nar.

trvalé bytom č. d. 276, 044 61 Zlatá Idka

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 2“)

3. Marta Klincková Šutáková, rod.

nar.

r. č.,

trvalé bytom Jasovská 921/14 Košice Pereš

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 3“)

4. Ing. Gabriela Belicová, rod.

nar.

r. č.,

trvalé bytom Bernolákova 29, 040 23 Košice

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 4“)

5. Anikó Džundová, rod.

nar.

r. č. _____ .

trvalé bytom Viedenská 2652/12, 040 13 Košice

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 5“)

6. Ing. Viktor Jacák, rod.

nar.

r. č. _

trvalé bytom Berlínska 2469/25, 040 13 Košice

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 6“)

7. Ing. Igor Jacák, rod.

nar.

r. č.,

trvalé bytom Starozagorská 1383/6, 040 23 Košice
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 7“)

8. Ondrej Pahuli, rod.

nar.

r. č.

trvalé bytom č. d. 207, 044 45 Bidovce

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 8“)

9. František Hajduk, rod.

nar.

r. č.

trvalé bytom Lidické námestie 9, 040 22 Košice

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 9“)

10. Peter Pasternák rod.

nar.

r. č.

trvalé bytom Baueroва 42, 040 01 Košice

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 10“)

11. Marián Hajduk, rod.

nar.

r. č.

trvalé bytom Krupinská 4, 040 01 Košice

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 11“)

12. Ing. Jaroslav Hajduk, rod

nar.

r. č.

trvalé bytom Fábryho 20, 040 22 Košice

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 12“)

13. Ján Pahuly, rod.

nar

r. č

trvalé bytom Opatovská cesta 38, 040 01 Košice

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 13“)

14. Ján Pasternák, rod.

nar.

r. č.

trvalé bytom č. d. 317, 082 03 Ličartovce

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 14“)

15. Jana Hostovčáková, rod.

nar.

r. č.

trvalé bytom Horovova 11A, 040 17 Košice

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 15“)

16. Ing. Tatiana Malá, rod.

nar.

r. č. i , trvalé bytom Narcisová 52, 82101 Bratislava

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci 16“)

17. Mária Kleinová, rod.

nar.

r. č.

bytom Curd Jurgens Str. 9, Munchen, SRN

(ďalej len „predávajúci 17“)

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 a Predávajúci 3 a Predávajúci 4 a Predávajúci 5 a Predávajúci 6 a Predávajúci 7 a Predávajúci 8 a Predávajúci 9 a Predávajúci 10 a Predávajúci 101 a Predávajúci 12 a Predávajúci 13 a Predávajúci 14 a Predávajúci 15 a Predávajúci 16 a Predávajúci 17 spolu ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcim“ ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) (ďalej len „**Katastrálny zákon**“) túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

2.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: **Terasa, kraj: Košický, okres Košice II, obec: Košice - Západ na liste vlastníctva č. 5079 ako:**

- a) parcela č. 4309/3, o výmere 51 m², druh: ostatná plocha,
- b) parcela č. 4311/24, o výmere 134 m², druh: ostatná plocha,
- c) parcela č. 4311/63, o výmere 3155 m², druh: ostatná plocha,
- d) parcela č. 4300/12, o výmere 658 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- e) parcela č. 4304/28, o výmere 233 m², druh: ostatná plocha,
- f) parcela č. 4297/18, o výmere 8 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,

Výmera spolu predstavuje 4239 m².

Ide o parcelu KN-C zapísanú v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom (ďalej len „**Katastrálny odbor**“). Pre účely Zmluvy pozemky v tomto bode 2.1 označujeme ďalej ako „**Nehuteľnosť**“.

- 2.2. Veľkosť spoluvlastníckych podielov predávajúcich na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku je nasledovná:

1. Ľudmila Paňáková rod. , ako vlastníč B1, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16 k celku, čo predstavuje 264,94 m²
2. Mária Kalivodová, rod. , ako vlastníč B2, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16 k celku, čo predstavuje 264,94 m²,
3. Marta Klincková Šuťáková, rod. ako vlastníč B10 a B27, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 19/192 a 5/192, spolu 1/8 k celku, čo predstavuje 529,87 m²,
4. Ing. Gabriela Belicová, rod. , ako vlastníč B14, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/192 k celku, čo predstavuje 110,39 m²,
5. Anikó Džundová, rod. , ako vlastníč B3, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16 k celku, čo predstavuje 264,94 m²,
6. Ing. Viktor Jacák, rod. ako vlastníč B4, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/32 k celku, čo predstavuje 132,47 m²,
7. Ing. Igor Jacák, rod. , ako vlastníč B5, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/32 k celku, čo predstavuje 132,47 m²,
8. Ondrej Pahuli, rod. , ako vlastníč B6, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/144 k celku, čo predstavuje 147,19 m²,
9. František Hajduk, rod. , ako vlastníč B7 a B24, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 304/3072 a 5/192 k celku, spolu 1/8, čo predstavuje 529,87 m²,
10. Peter Pasternák rod. , ako vlastníč B9 a B17, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/32 a 5/96, spolu 1/12 k celku, čo predstavuje 353,25 m²,
11. Marián Hajduk, rod. , ako vlastníč B12, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/192 k celku, čo predstavuje 110,39 m²,
12. Ing. Jaroslav Hajduk, rod. , ako vlastníč B13, B22 B26, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/192 a 1/48 a 5/192 k celku, spolu 7/96, čo predstavuje 309,09 m²,
13. Ján Pahuly, rod. , ako vlastníč B16, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/144 k celku, čo predstavuje 147,19 m²,
14. Ján Pasternák, rod. , ako vlastníč B18 a B23, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/96 a 1/32 k celku, spolu 1/12, čo predstavuje 353,25 m²,
15. Jana Hostovčáková, rod. , ako vlastníč B19, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/96 k celku, čo predstavuje 220,78 m²,
16. Ing. Tatiana Malá, rod. , ako vlastníč B20, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/96 k celku, čo predstavuje 220,78 m²,

17. **Mária Kleinová, rod. , ako vlastník B15, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/144 k celku, čo predstavuje 147,19 m2.**

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predávajú Zmluvou svoje spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnostiach uvedených v článku II. Kupujúcemu a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na Nehnuteľnostiach do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v Zmluve (ďalej aj „**Kúpna cena**“) a to spôsobom a za podmienok Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán z predmetu kúpy na **69,61 EUR/m2. Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu súhrnne v sume 295 076,79 EUR (teda spoločne výmera 4239 m2 x 69,61 EUR/m2).**
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na Nehnuteľnostiach je rozdelená nasledovne:
1. **Ľudmila Paňáková rod. , ako vlastník B1, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16 k celku, čo predstavuje 264,94 m2, teda suma vo výške 18 442,47 EUR,**
 2. **Mária Kalivodová, rod. , ako vlastník B2, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16 k celku, čo predstavuje 264,94 m2, teda suma vo výške 18 442,47 EUR,**
 3. **Marta Klincková Šuťáková, rod. , ako vlastník B10 a B27, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 19/192 a 5/192, spolu 1/8 k celku, čo predstavuje 529,87 m2, teda suma vo výške 36 884,25 EUR,**
 4. **Ing. Gabriela Belicová, rod. , ako vlastník B14, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/192 k celku, čo predstavuje 110,39 m2, teda suma vo výške 7684,25 EUR,**
 5. **Anikó Džundová, rod. , ako vlastník B3, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16 k celku, čo predstavuje 264,94 m2, teda suma vo výške 18 442,47 EUR,**
 6. **Ing. Viktor Jacák, rod. , ako vlastník B4, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/32 k celku, čo predstavuje 132,47 m2, teda suma vo výške 9221,24 EUR,**
 7. **Ing. Igor Jacák, rod. , ako vlastník B5, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/32 k celku, čo predstavuje 132,47 m2, teda suma vo výške 9221,24 EUR,**
 8. **Ondrej Pahuli, rod. , ako vlastník B6, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/144 k celku, čo predstavuje 147,19 m2, teda suma vo výške 10 245,90 EUR,**
 9. **František Hajduk, rod. , ako vlastník B7 a B24, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 304/3072 a 5/192 k celku, spolu 1/8, čo predstavuje 529,87 m2, teda suma vo výške 36 884,25 EUR,**
 10. **Peter Pasternák rod. , ako vlastník B9 a B17, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/32 a 5/96, spolu 1/12 k celku, čo predstavuje 353,25 m2, teda suma vo výške 24 589,73 EUR,**
 11. **Marián Hajduk, rod. _ ako vlastník B12, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/192 k celku, čo predstavuje 110,39 m2, teda suma vo výške 7684,25 EUR,**
 12. **Ing. Jaroslav Hajduk, rod. , ako vlastník B13 a B22, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/192 a 1/48 a 5/192 k celku, spolu 7/96, čo predstavuje 309,09 m2, teda suma vo výške 21 515,75 EUR,**

13. Ján Pahuly, rod. I ., ako vlastník B16, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/144 k celku, čo predstavuje 147,19 m2, teda suma vo výške 10 245,89 EUR,
14. Ján Pasternák, rod. _____ ako vlastník B18 a B23, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/96 a 1/32 k celku, spolu 1/12, čo predstavuje 353,25 m2, teda suma vo výške 24 589,73 EUR,
15. Jana Hostovčáková, rod. _____ , ako vlastník B19, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/96 k celku, čo predstavuje 220,78 m2, teda suma vo výške 15 368,50 EUR,
16. Ing. Tatiana Malá, rod. _____, ako vlastník B20, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/96 k celku, čo predstavuje 220,78 m2, teda suma vo výške 15 368,50 EUR,
17. Mária Kleinová, rod. _____ ako vlastník B15, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/144 k celku, čo predstavuje 147,19 m2, teda suma vo výške 10 245,90 EUR,

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatenie kúpnej ceny bude rozdelená **na dve časti**.

Prvú časť kúpnej ceny v sume 96 960,52 EUR kupujúci zaplatí predávajúcim v lehote **10 dní odo dňa účinnosti zmluvy** do úschovy autorizujúceho advokáta JUDr. JCLic. Tomáš Majerčáka, PhD. na číslo účtu IBAN: _____, Kúpna cena je zaplatená pripísaním na účet IBAN: .

Druhú časť kúpnej ceny v sume 198 116,27 EUR kupujúci zaplatí predávajúcim najneskôr do 31.03.2020 na číslo účtu autorizujúceho advokáta IBAN: _____, ktorý následne kúpnu cenu prerozdeli podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov. Kúpna cena aj v tomto prípade je zaplatená pripísaním na účet IBAN:

- 4.4 Autorizujúci advokát odovzdá kúpnu cenu predávajúcim, ihneď po povolení vkladu do katastra nehnuteľností na čísla účtov predávajúcich.
- 4.5 Ak vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený a konanie zastavené, autorizujúci advokát dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania vydá finančné prostriedky z úschovy kupujúcemu.
- 4.6 Kúpna cena aj kúpa bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, U z n e s e n i e z X V . zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach, zo dňa 24. apríla 2017 číslo: 745 a dňa 11.12.2017 uznesením č. 973 schválilo odkúpenie pozemkov v Borovicovom háji za kúpnu cenu 69,61 C/m2.
- 4.7 Kúpa pozemkov bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, U z n e s e n i e z I X . zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach, zo dňa 3.októbra 2019 číslo: 236.

Článok V.

Návrh na vklad a plnomocenstvo na katastrálne konanie

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá na Katastrálnom odbore autorizujúci advokát JUDr. Tomáš Majerčák, PhD. SAK č. 5172, a to elektronicky bez zbytočného odkladu po pripísaní kúpnej ceny na účet autorizujúceho advokáta uvedený v bode 4.3 tejto zmluvy. Zmluvné strany splnomocňujú autorizujúceho advokáta na podanie návrhu na vklad elektronický.
- 5.2 Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne na požiadanie Kupujúceho akúkoľvek súčinnosť potrebnú k naplneniu účelu a predmetu Zmluvy.
- 5.3 V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho príslušný Katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho

práva k Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy zastaví, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad.

Článok VI.

Ostatné dojednania

6. 1 Predávajúci vyhlasujú, že

- a) sú vlastníkami Nehnutelnosti, Nehnutelnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi, ich právo nakladať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené, žiadna tretia osoba si neuplatňuje a Predávajúci nemajú ani žiadnu vedomosť, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom mohla uplatňovať akékoľvek vlastnícke práva k Nehnutelnosti,
 - b) Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi záložnými právami, predkupnými právami okrem zákonného predkupného práva, zabezpečovacími záväzkami, zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnutelnosti Kupujúcim, okrem prípadných práv príslušných správcov sietí a iných tiarch a obmedzení vlastníckeho práva vyplývajúcich z právnych predpisov.
 - c) na Nehnutelnosť nebolo začaté exekučné konanie ani výkon rozhodnutia voči Predávajúcim viazaný na Nehnutelnosť, na Predávajúcich nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo iné konanie, na Nehnutelnosť neboli uplatnené reštitučné nároky ani neprebíha žiadne dedičské konanie, ktorého predmetom je Nehnutelnosť,
 - d) nie sú im známe akékoľvek dôvody, či už zmluvný vzťah (ústny alebo písomný) alebo súdny spor, prípadne akákoľvek iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Nehnutelnosti,
 - e) neuzatvorili žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnutelnosti platnú ku dňu podpísania tejto Zmluvy alebo ktorá by nadobudla platnosť po tomto dni ani na Katastrálnom odbore neprebíha žiadne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Nehnutelnosti,
 - f) po podpise tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnutelnosti ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Nehnutelnosti v prospech tretej osoby.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že deň právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o zmene práva k spoluvlastníckym podielom k Nehnutelnosti sa považuje za deň odovzdania a prevzatia Nehnutelnosti Zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 6.4 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu bude autorizovať JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD. advokát, SAK č. 5172, so sídlom Južná trieda 28, 040 01 Košice, ktorý je poistený prostredníctvom SAK. Náklady s autorizáciou znášajú predávajúci.
- 6.6 Zmluvné strany splnomocňujú autorizujúceho advokáta JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD. advokát, na opravu chýb v tejto zmluve v rámci katastrálneho konania na Okresnom úrade Košice, ktoré odstráni vo forme dodatku.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy vo verejnom záujme, aby na predmetných pozemkoch ostalo verejné priestranstvo, verejná zeleň, preto predávajúci súhlasili s uvedenou kúpnu cenou schválenou zastupiteľstvom. Z uvedeného dôvodu, aby sa predišlo akémukoľvek nekalému konaniu, zmluvné strany sa dohodli na tom, že **ak počas 15 rokov od povolenia vkladu tejto zmluvy, dôjde k zmene územného plánu v tej časti mesta Košice, kde sa nachádzajú predmetné pozemky, tak každý predávajúci 1.-17. má právo od tejto zmluvy odstúpiť.**
- 7.2. Kupujúci sa taktiež zaväzuje, že pozemky špecifikované v tejto zmluve v bode 2.1. , ktoré sú predmetom kúpy, **kupujúci neprevedie na inú osobu v lehote 15 rokov od povolenia vkladu tejto zmluvy.** Ak predávajúci zistia, že kupujúci chce predať predmet kúpy, alebo zameniť predmet kúpy za iné nehnuteľnosti s inou osobou, a to tým, že takýto návrh bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Košice, tak **predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.**
- 7.3. Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho www.kosice.sk podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú v súlade s § 28 ods. 3 Katastrálneho zákona na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 8.3 Všetky náklady súvisiace s konaním o zápis vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

- 8.4 Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami, okrem opravy chyby v rámci katastrálneho konania.
- 8.5 Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované do vlastných rúk, na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v článku I. tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámi inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia zásielky na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov tak, že každý Predávajúci dostane 1 rovnopis, Kupujúci dostane 3 rovnopisy Zmluvy a 2 rovnopisy autorizujúci advokát na podanie návrhu na vklad.

V Košiciach, dňa: 30.12.2019

Na Kupujúceho:

zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Za Predvajúceho 1:

Ľudmila Paňáková rod.
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 2:

.....
Mária Kalivodová, rod.
Na základe plnej moci pán

Za predávajúceho 3:

Mária Klincková Šutáková, rod.
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 4:

Ing. Gabriela Belicová, rod. I
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 5:

Anikó Džundová, rod.
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 6:

Ing. Viktor Jacák, rod.
Na základe plnej moci pán

\

Za Predávajúceho 7:

.....v.....
Ing.Í Igor Jacák, rod.
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 8:

.....
Ondrej Pahuli, rod.
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 9:

František Hajduk, rod.
Na základe plnej moci pán.

Za Predávajúceho 10:

Peter Pasternák
Na základe plnej moci pán.

Za Predávajúceho 11:

...../
Marián Hajduk, rod.
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 12:

.....
Ing. Jaroslav Hajduk, rod.
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 13:

.....»
Ján Pahuly, rod.
Na základe plnej moci pán.

Za Predávajúceho 14:

Ján Pasternák, rod. I

Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 15:

Jana Hostovčáková, rod.

Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 16:

Ing. Tatiana Malá, rod.

Na základe plnej moci pán.

Za Predávajúceho 17:

.....
Mária Kleinová, rod.

Na základe plnej moci pán.

	DOLOŽKA 0 AUTORIZÁCII
a)	Vyhlasujem, že som Kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Kúpna zmluva obsahuje 12 strán.
c)	V Košiciach, dňa 30.12.2019
d)	JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD. advokát zapísaný v zozname SAK pod č. 5172
e)	