

Nájomná zmluva č. 2019001384.....
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štátutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenájomca)

Nájomca : Datacom s.r.o.

štátutárny orgán: Ing. Dominik Hakulin, PhD. - konateľ
sídlo: Moldavská cesta 49, 040 01 Košice
IČO: 47177217
DIČ: 2023776843
IČ DPH: SK 2023776843
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro,
vložka č. 32343/V

(ďalej len nájomca)

n. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. ods. 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú pozemky **C KN parc. č. 501/173**, zastavané plochy a nádvoría **s výmerou 9 m², parc. č. 501/411**, zastavané plochy a nádvoría **s výmerou 60 m² a parc. č. 501/412**, zastavané plochy a nádvoría **s výmerou 71 m²** v k. ú. Južné mesto, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11650.
2. Účtovná hodnota prenajatých pozemkov je 26,56 EUR/m², t. zn. 3 718,40 EUR za celý predmet nájmu.

3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom revitalizácie a zveľadenia v rámci areálu plánovaného logistického centra.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v ČI. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 742,- € (slovom: sedemstoštyridsaťdva eur) **ročne na celý predmet nájmu.**
Výška nájmu nehnuteľností bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 14.11.2019 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné **742,-€/ročne** bezhotovostným prevodom raz ročne, a to **do 31.1.** príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa v
VS
V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľom na účet nájomcu.

Alikvotnú časť nájomného za rok 2019 je nájomca povinný uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na vyššie uvedený účet prenajímateľa. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
výpoveďou zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť
prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- odstúpením od zmluvy

Zmluvné strany si vyhradzuju právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade poaišenia akejkolvek zmluvnej povinnosti.

Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo nájomcovi doručené odstúpenie od zmluvy.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriaďovať záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
6. **Nájomca sa zaväzuje, že pozemky C KN parc. č. 501/411 a 501/412 v k. ú. Južné mesto, ktoré sa nachádzajú v priamom dotyku s chodníkom a vozovkou štvorpruhovej prepojovacej komunikácie Moldavská - Alejová, **nebudú oplotené.****
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajaté pozemky.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

V Košiciach 20. 12. 2019

ZA PRENAJÍMATEĽA
Mesto Košice

ZA NÁJOMCU
Datacom, s.r.o.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Dominik Hakulin, PhD.
konateľ



20 m

© Prispěvatelé OpenStreetMap, Adresy: © LoRAB ErasData-Pro s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, november 2

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

20. 11. 2019



1: 700