

ZÁMENNÁ ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 2019002369
uzatvorená podľa § 262 Obchodného zákonníka
s použitím § 611 a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

L Mesto Košice

štátutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. LABAŠ s.r.o.

štátutárny orgán: Miroslav Labaš - konateľ
sídlo: Textilná 1, 040 01 Košice
IČO: 36 183 181
DIČ: 2020044796
IČ DPH: SK2020044796
bankové spojenie:
IBAN:

I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v okrese: Košice III, obec: Košice - Dargovských hrdinov, k. ú. Furča, zapísaných na LV č. 1, a to:
 - parcela C KN č. 3010/4, výmera 2172 m², druh: zastavané plochy a nádvoria
 - parcela C KN č. 3010/14, výmera 248 m², druh: ostatná plocha
 - parcela C KN č. 3010/10, výmera 146 m², druh: ostatná plocha
2. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v okrese: Košice III, obec: Košice - Dargovských hrdinov, k. ú. Furča, vytvorených na základe Geometrického plánu č. 10/2019 zo dňa 14.6.2019, vyhotoveného GEOLA-KE s.r.o., Národná trieda 42, 040 01 Košice, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 21.6.2019 pod č. G1 - 598/2019 a Geometrického plánu č. 12/2019 zo dňa 1.7.2019, vyhotoveného GEOLA-KE s.r.o., Národná trieda 42, 040 01 Košice, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 10.7.2019 pod č. G1 - 652/2019, a to:
 - parcela C KN č. 3010/16, výmera 392 m², druh: ostatná plocha
 - parcela C KN č. 3012/2, výmera 186 m², druh: zastavané plochy a nádvoria
 - parcela C KN č. 3018/3, výmera 47 m², druh: ostatná plocha
 - parcela C KN č. 3010/3, výmera 1893 m², druh: ostatná plocha

- parcela C KN č. 3010/17, výmera 160 m², druh: zastavané plochy a nádvoria
- 3. LABAŠ s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v obci: Košice - Nad jazerom, okres: Košice IV, k. ú. Jazero, zapísané na LV č. 1 1570, a to:
 - parcela C KN č. 2897/2, výmera 88 m², druh: zastavané plochy a nádvoria
 - parcela C KN č. 305/36, výmera 940 m², druh: zastavané plochy a nádvoria
 - parcela C KN č. 305/131, výmera 2831 m², druh: ostatná plocha
 - parcela C KN č. 305/156, výmera 306 m², druh: zastavané plochy a nádvoria
 - parcela C-KN č. 305/431, výmera 1 379 m², druh: zastavané plochy a nádvoria
- 4. LABAŠ s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v obci: Košice - Sídliisko KVP, okres: Košice II, k. ú. Grunt, zapísaných na LV č. 2855, a to:
 - parcela C KN č. 2780/9, výmera 66 m², druh: zastavané plochy a nádvoria
 - parcela C KN č. 3755/560, výmera 3745 m², druh: zastavané plochy a nádvoria
 - parcela C KN č. 3755/564, výmera 142 m², druh: zastavané plochy a nádvoria
- 5. Pozemky vo vlastníctve mesta Košice uvedené v bode 1 a v bode 2 tohto článku sa ďalej spolu označujú ako „**predmet zámeny 1**“. Pozemky vo vlastníctve LABAŠ s.r.o. uvedené v bode 3 a v bode 4 tohto článku sa ďalej spolu označujú ako „**predmet zámeny 2**“.
- 6. Mesto Košice vyhlasuje, že nadobudnutie predmetu zámeny 2 má preňho zásadný hospodársky význam spočívajúci najmä v možnosti realizovať rekonštrukciu pozemnej komunikácie na ulici Slanecká v mestskej časti Košice - Nad jazerom a vyporiadania vlastníckeho práva k pozemkom na verejných priestranstvách a pod pozemnými komunikáciami.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena predmetov zámeny medzi účastníkmi tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany tejto zmluvy si na základe tejto zmluvy vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v článku I tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli na nasledovnej zámene:

Mesto Košice prevádza touto zmluvou na LABAŠ s.r.o. vlastnícke právo k predmetu zámeny 1

LABAŠ s.r.o. prevádza touto zmluvou na mesto Košice vlastnícke právo k predmetu zámeny 2

4. Na základe zámeny podľa tejto zmluvy sa:

Mesto Košice stane výlučným vlastníkom predmetu zámeny 2

LABAŠ s.r.o. stane výlučným vlastníkom predmetu zámeny 1

5. Záměna nehnuteľností podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 313 zo dňa 12.-13. decembra 2019.
6. Súčasťou záměny podľa tejto zmluvy je aj záměna súčastí a príslušenstva predmetov záměny 1 a 2, vrátane parkovacej plochy a peších komunikácií na predmete záměny 1. Mesto Košice upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na predmete záměny 1.
7. LABAŠ s.r.o. sa po vklade vlastníckeho práva a vecného bremena podľa tejto zmluvy v nadväznosti na uznesenie č. 43/2019 zo 4. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov (ďalej len „mestská časť“) zo dňa 10.9.2019 zaväzuje v lehote nie kratšej ako 5 rokov od povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, že:
 - a) zrealizuje výstavbu obchodného centra s administratívou na pozemkoch registra C KN par. č. 3010/3, 3010/4, 3010/5, 3010/10, 3010/11, 3010/14 a par. č. 3012 v k.ú. Furča, ku dňu podpisu zmluvy zapísaných na LV č. 1 a prenajme priestory v administratívnej časti tohto zrealizovaného centra za podmienok uvedených nižšie ako aj splní iné záväzky uvedené v písm. b) až h) tohto bodu,
 - b) výmera v administratívnej časti slúžiaca pre potreby mestskej časti (priestory miestneho úradu mestskej časti) nebude menšia ako 350 m², pričom cena za prenájom týchto nebytových priestorov nepresiahne sumu 6 €/m²/mesiac s DPH;
 - c) prenájom priestorov pre mestskú časť na dobu určitú a minimálne na obdobie 5 rokov za nemenných zmluvných podmienok pre prvých päť rokov prenájmu s nasledovným právom prolongácie zmluvy o prenájme na ďalších 10 rokov. Po uplynutí prvých piatich rokov prenájmu nebytových priestorov, môže prenajímateľ každoročne upraviť výšku nájomného o percento inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien;
 - d) súčasťou prenajímaného priestoru bude aj sobášna sieň (spoločenská miestnosť) pre mestskú časť, pre prípady potreby vo výške ceny nájmu 2,50 €/m²/mesiac s DPH, s podmienkami nájmu ako pri administratívnej časti, ktorú bude môcť mestská časť prenajímať aj tretím osobám;
 - e) po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí a následnom zápise do KN, vyznačí v časti „C“ predkupné právo nájomcu (mestskej časti) na minimálne celej prenajímanej časti budovy;
 - f) zabezpečí tvorbu nových parkovacích miest a „parkovacieho domu“ na existujúcej parkovacej ploche v zmysle zákona, ktoré po kolaudácii odovzdá do správy mesta Košice;
 - g) zabezpečí náhradnú výsadbu spojenú s revitalizáciou priestoru okolo grécko-katolíckej farnosti na pozemkoch registra C KN par.č.2954/1 a 2954/133 v k. ú Furča, zapísanej na LV č. 1;
 - h) akákoľvek administratívna komunikácia oprávnených subjektov alebo správne konanie budú realizované formou verejnej vyhlášky v zmysle zákona, ak to nebude v rozpore s príslušnými právnymi predpismi.

Uznesenie č. 43/2019 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č.1.

8. V prípade, ak LABAŠ s.r.o. najneskôr do 2 mesiacov po kolaudácii obchodného centra neposkytne mestskej časti priestory na prenájom v súlade s bodom 7 písm. b), c) a d) tohto článku, má Mesto Košice voči spoločnosti LABAŠ s.r.o. právo na zmluvnú pokutu vo výške 50.000 €. Mesto Košice môže uplatniť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety len v prípade, ak písomne upozornilo spoločnosť LABAŠ s.r.o. na porušenie podmienok a určilo primeranú lehotu v trvaní 60 dní na nápravu, pričom táto lehota márne uplynula. Zmluvné strany môžu so zreteľom na povahu nesplnenej podmienky dohodnúť v jednotlivom prípade aj dlhšiu lehotu, a to bez nutnosti uzatvorenia dodatku k tejto zmluvy.

III. FINANČNÉ VYROVNANIE

- L Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany mesta Košice s výmerou 5 244 m² predstavuje 576.840 €, t. j. dohodnutých 110 €/m² a hodnota stavby parkoviska podľa Znaleckého posudku č. 51/2019 zo dňa 18.7.2019 predstavuje 19.118,28 €. Celková hodnota nehnuteľností zamieňaných zo strany mesta Košice predstavuje 595.958,28 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany LABAŠ s.r.o. v k.ú. Jazero vo výmere 5 544 m² predstavuje 194.040 € podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 458 zo dňa 13.6.2016, t. j. 35 €/m² a v k. ú. Grunt vo výmere 3 953 m² predstavuje hodnotu 302.364,97 € podľa Znaleckého posudku č. 127/2019 zo dňa 7.11.2019, t. j. 76,49 €/m². Celková hodnota nehnuteľností zamieňaných zo strany LABAŠ s.r.o. predstavuje hodnotu 496.404,97 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že LABAŠ s.r.o. v rámci zámeny podľa tejto zmluvy uhradí mestu Košice finančné vyrovnanie vo výške 100.000 €, a to do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice uvedenom na prvej strane tejto zmluvy. Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.
4. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa LABAŠ s.r.o. zaväzuje zaplatiť mestu Košice zákonné úroky z omeškania.
5. Mesto Košice sa podľa ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

IV. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- L Oprávneným z vecného bremena zriadeného touto zmluvou je LABAŠ s.r.o. ako vlastník predmetu zámeny 1, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva na základe tejto zámennej zmluvy.
2. Povinným z vecného bremena je mesto Košice ako vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v okrese: Košice III, obec: Košice - Dargovských hrdinov, k. ú. Furča, a to:

parcela C KN č. 3010/6, výmera: 660 m², druh: zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 1

parcela C KN č. 3010/5, výmera 248 m², druh: zastavané plochy a nádvoría, vytvorená na základe Geometrického plánu č. 12/2019 zo dňa 1.7.2019, vyhotoveného GEOLAKE s.r.o., Národná trieda 42, 040 01 Košice, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 10.7.2019 pod č. G-I 652/2019.

3. Zaťaženými pozemkami sú pozemky parcela C KN č. 3010/6 a C KN č. 3010/5 v zmysle bodu 2 tohto článku (ďalej ako „**zaťažené pozemky**“).
4. Touto zmluvou povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených pozemkov zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka predmetu zámeny 1, ktorý nadobudne na základe tejto zámennej zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, na dobu neurčitú a bezodplatne. Vecné bremeno zaťažuje zaťažené pozemky v celom rozsahu.
6. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu v plnom rozsahu cez zaťažené pozemky.
7. Povinný je v rámci uvedeného vecného bremena povinný najmä:
 - a) strpieť výkon práv z vecného bremena v neobmedzenom rozsahu bez časového obmedzenia
 - b) strpieť vstup, prechod, vjazd a prejazd vlastníka pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku cez zaťažené pozemky a osôb určených vlastníkom týchto pozemkov (zákazníci, návštevy, nájomcovia, klienti nájomcov a pod.)
 - c) zdržať sa akýchkoľvek zásahov, ktoré by mohli obmedziť výkon práv z vecného bremena
 - d) zdržať sa všetkého, čím by došlo alebo by mohlo dôjsť k ohrozeniu, obmedzeniu alebo znemožneniu výkonu práv z vecného bremena
8. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou prechádza s vlastníctvom predmetu zámeny 1 na každého nového vlastníka.
9. Zriadenie predmetného vecného bremena nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

V. VYHLÁSENIA

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmety zámeny 1 a 2:

nie sú predmetom exekúcie, ani nie sú predmetom súdneho sporu,
nie sú zaťažené akoukoľvek ťarchou s výnimkou tiarch viaznucích na predmete zámeny 2 uvedených na listoch vlastníctva k predmetom zámeny 2, Listy vlastníctva sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2 a 3,
na predmetoch zámeny 1 a 2 neviaznu vecné bremená ani iné vecné práva v prospech tretích osôb s výnimkou parcely č. 3012/2 v k. ú. Furča v prospech spoločnosti Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice, Komenského 7, Košice a s výnimkou vecných bremien

viaznucich na predmete zámeny 2 uvedených na listoch vlastníctva k predmetu zámeny 2, a prípadne aj ďalších zákonných vecných bremien, ktoré nie sú evidované v katastri nehnuteľností, predmety zámeny 1 a 2, ani ich časti nie sú predmetom nájmu alebo iného práva akejkoľvek tretej osoby, s výnimkou nájomnej zmluvy č. 20100001000 zo dňa 1.10.2010 na parcele č. 3010/3 v k. ú. Furča uzavretej medzi mestom Košice a spoločnosťou euroAWK s.r.o., Brečtanová 2, Bratislava a tiarch uvedených v tomto bode.

2. Účastníci tejto zmluvy boli oboznámení so stavom predmetov zámeny 1 a 2 z listov vlastníctva, znaleckých posudkov, a na základe vlastných zisťovaní o umiestnení médií na predmetoch zámeny.

VI. DORUČOVANIE

1. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej prijímať za ňu písomnosti.
2. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak písomnosť pošta vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tohto článku o doručovaní sú vylúčené v prípade, ak iné spôsoby oznamovania alebo doručovania výslovne upravuje iné ustanovenie tejto zmluvy.

VII. SPLNOMOCNENIE

1. LABAŠ s.r.o. podpisom na tejto zmluve splnomocňuje advokátsku kanceláriu AZARIOVA & RUŽBAŠÁN Law firm s.r.o., sídlo: Kmeťova 26, Košice, IČO: 47 237 406, na doručovanie rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru a na odosielanie akýchkoľvek písomností.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena podlieha vkladu na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí LABAŠ s.r.o..
3. Mesto Košice si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä porušenie povinností podľa

článku II bodu 7 zmluvy, ak Mesto Košice písomne upozornilo spoločnosť LABAŠ s.r.o. na porušenie podmienok a určilo primeranú lehotu v trvaní 60 dní na nápravu, pričom táto lehota márne uplynula. Zmluva sa zrušuje dňom doručenia odstúpenia.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetom zámeny až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Účinky nadobudnutia práva z vecného bremena nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetov zámeny a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Dňom účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť Nájomná zmluva o nájme pozemkov č. 2019001514 zo dňa 11.9.2019 s prihladením k jej článku VI bodu 3 písm. c), t. j. majetkovoprávnym usporiadaním predmetu nájmu.
5. Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami o tomto zmluvnom type v zákone č. 40/1964 Zb. Občianskom zákonníku, inak zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy obdrží mesto Košice, 1 rovnopis LABAŠ s.r.o. a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Košiciach dňa **20-12-2019**

V Košiciach dňa 20.12.2019

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček - primátor

LABAŠ s.r.o.
Miroslav Labaš - konateľ

Príloha č. 1

U Z N E S E N I E

zo 4. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov,
číslo 43/2019

zo dňa 10.9.2019

Stanovisko mestskej časti k zámeru zámeny pozemku mesta Košice za účelom výstavby občianskej vybavenosti

MiZ MČ Košice - DH

A . súhlasí

so zámerom mesta Košice smerujúcim k zámene pozemkov mesta, za účelom výstavby obchodného centra s administratívou na pozemkoch registra C KN pare. č. 3010/3, 3010/4, 3010/5, 3010/10, 3010/11, 3010/14 a parc. č. 3012 v k.ú Furča, zapísanej na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Košice, ktorá má prispieť k naplneniu územného plánu a všestrannému rozvoju mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov,

B . o d p o r ú č a

mestskému zastupiteľstvu Košice, schváliť zámenu a zapracovať nižšie uvedené podmienky do zámennej zmluvy v predloženom znení:

1. Výmera v administratívnej časti slúžiaca pre potreby mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov, priestory Miestneho úradu MČ Košice - DH, nebude menšia ako 350 m², pričom cena za prenájom týchto nebytových priestorov nepresiahne sumu 6 eur /m² /mesiac s DPH.
2. Prenájom priestorov pre mestskú časť Košice - Dargovských hrdinov na dobu určitú a to minimálne na obdobie 5 rokov za nemenných zmluvných podmienok pre prvých päť rokov prenájmu s následným právom prolongácie zmluvy o prenájme na ďalších 10 rokov. Po uplynutí prvých piatich rokov prenájmu nebytových priestorov, môže prenajímateľ každoročne upraviť výšku nájomného o percento inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien.
3. Súčasťou prenajímaného priestoru bude aj sobášna sieň (spoločenská miestnosť) pre mestskú časť Košice - Dargovských hrdinov, pre prípady potreby vo výške nájmu 2,50 EUR/m²/mesiac s DPH, s podmienkami nájmu

ako pri administratívnej časti, ktorú bude môcť mestská časť prenajímať aj tretím osobám.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí a následnom zápise do KN, vyznačí v časti „C“ predkupné právo nájomcu (MČ - DH) na minimálne celej prenajímanej časti budovy.
5. Investor, zabezpečí tvorbu nových parkovacích miest a „parkovacieho domu“ na existujúcej parkovacej ploche v zmysle zákona, ktoré po kolaudácii odovzdá do správy mesta Košice.
6. Investor rovnako tak, zabezpečí náhradnú výsadbu spojenú s revitalizáciou priestoru okolo grécko-katolíckej farnosti na pozemkoch registra C KN par.č. 2954/1 a 2954/133 v k.ú Furča, zapísanej na LV č. 1.
7. Akákoľvek administratívna komunikácia oprávnených subjektov alebo správne konanie budú realizované formou verejnej vyhlášky v zmysle zákona.

Mgr. Jozef Andrejčák
starosta

podpísané dňa 17.9.2019.....

Za správnosť : PhDr. Peter Derevjaník PhQ..

Mgr. Jaroslav Suleň

Zapisovateľ : Zdenka Mrukviová

Osvedčujem, že táto listina zapísaná v osvedčovacej
knihe pod por. č. I 1569 doslovne súhlasí
s predloženým originálom (~~osvedčeným odpisom~~),
skladajúcim sa z 2 listov a 2 strán.
v Košiciach dňa 17.12.2019

o hod.



Príloha č. 2



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Parcelné číslo	: 805	Košice IV	Dátum vyhotovenia	: 20.12.2019
Katastrálne územie	: 599816	Košice-Nad jazerom	Čas vyhotovenia	: 12:58:27
	: 877999	Jazero	Údaje platné k	: 19.12.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11570

1AJ MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 31

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
305/16	981	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
305/17	1889	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
305/20	1029	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
305/22	1993	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
305/26	2526	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
305/28	1373	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
305/30	4251	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
305/36	940	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

305/130	5112	Záhrada	4		1	1
----------------	-------------	----------------	----------	--	----------	----------

Iné údaje:
Bez zápisu

305/131	2831	Ostatná plocha	37		1	1
----------------	-------------	-----------------------	-----------	--	----------	----------

Iné údaje:
Bez zápisu

305/132	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
----------------	-----------	--	-----------	--	----------	----------

Iné údaje:
Bez zápisu

305/155	312	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
----------------	------------	--	-----------	--	----------	----------

Iné údaje:
Bez zápisu

305/156	306	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
----------------	------------	--	-----------	--	----------	----------

Iné údaje:
Bez zápisu

305/159	1223	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
----------------	-------------	--	-----------	--	----------	----------

Iné údaje:
Bez zápisu

305/173	1133	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
----------------	-------------	--	-----------	--	----------	----------

Iné údaje:
Bez zápisu

305/210	576	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
----------------	------------	--	-----------	--	----------	----------

Iné údaje:
Bez zápisu

305/212	825	Ostatná plocha	37		1	1
----------------	------------	-----------------------	-----------	--	----------	----------

Iné údaje:
Bez zápisu

305/230	37	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
----------------	-----------	--	-----------	--	----------	----------	----------

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1835 evidovanej na pozemku parcelné číslo 305/230 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13777.

Iné údaje:
Bez zápisu

305/233	739	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
----------------	------------	--	-----------	--	----------	----------

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 305/233 je evidovaný na liste vlastníctva č. 14079.

Iné údaje:
Bez zápisu

305/345	156	Ostatná plocha	29		1	1
----------------	------------	-----------------------	-----------	--	----------	----------

Iné údaje:
Bez zápisu

305/353	216	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
----------------	------------	--	-----------	--	----------	----------

Iné údaje:
Bez zápisu

305/430	1808	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
----------------	-------------	--	-----------	--	----------	----------

Iné údaje:
Bez zápisu

305/431	1379	Zastavaná plocha a nádvorie	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2897/1	130	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2897/2	88	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2900	2159	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2320 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2900							
Iné údaje: Bez zápisu							
2921	1470	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2922	45	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3833/1	216	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3833/4	678	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1368 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3833/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
3833/5	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1368	3838/112	14	SUPERMARKET BALA-Bukovecká		

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3838/112 pod stavbou s.č. 1368 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11650.

Iné údaje:
Bez zápisu

1368	3833/4	14	SUPERMARKET BALA-Bukovecká	
-------------	---------------	-----------	-----------------------------------	--

Iné údaje:
Bez zápisu

2320	2900	14	OC VAŽEC -SUPERMARKET FRESH	
-------------	-------------	-----------	------------------------------------	--

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov:

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	LABAŠ s.r.o., Textilná 1, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 36183181	1/1
	Titul nadobudnutia	

Kúpna zmluva V-3350/99 v.z.3085/99
 Kúpna zmluva V-188/2002 v.z.436/02
 Kúpna zmluva V-908/2002 v.z.915/02
 Kúpna zmluva V-1716/2002 v.z.1741/02
 Kúpna zmluva V-12/2003 v.z.613/03
 Kúpna zmluva V-1948/2003 v.z. 1413/03
 Kúpna zmluva V-2202/2007 zo dňa 10.04.2007 v.z.696/07
 Kúpna zmluva V 9449/2008 zo dňa 19.09.2008 v.z.2106/08
 Rozhodnutie Správy katastra Košice o oprave X-229/2012-Ka (parc.CKN č. 2897) v.z.38/13
 Zápis GP č. 283/2012, Kolaudačné rozhodnutie č. A/2012/21554-02/1 V. Z-8519/2012 v.z.69/13
 Rozhodnutie Mestskej časti Košice-Nad Jazerom o zrušení súp. čísla č.: 3/2591 /2010-Org. (súp. č. 1835 na pare. č. 305 225), Z-8832/2012 zo dňa 05.12.2012 v.z. 149/13
 Rozhodnutie SK Košice, odbor katastrálnych konaní, X-562/2013-Ka v.z. 1647/13
 Rozhodnutie OÚ životného prostredia Košice číslo: ŠVS-2013/1104-3 o odstránení stavby. Rozhodnutie Mesta Košice, pracovisko -Juh A/201312070-02/1 V/Ka o odstránení stavieb a rozhodnutie MČ Košice - Nad Jazerom číslo: 11/4814/2013-Org.o zrušení súpisného čísla. Z-9044/2013 zo dňa 16.12.2013 v.z.2493/13
 Žiadosť o zápis GP č. 194/2015, Kolaudačné rozhodnutie č. A/2015/16540-02/1V-FED a č. A/2015/17127-4, Z-6899/2015 v.z.2474/15

Iné údaje

Zápis GP č. 19/2005, Z-1590/2005 v.z.795/05
 Zápis GP č. 135/2007 v.z.899/08
 Žiadosť o zápis GP č.59/2010. R-1297/2010 zo dňa 13.09.2010 v.z. 1506/10
 Žiadosť o zápis G P č. 6/2011, R-1060/2011 v.z.927/11
 Zápis GP č. 062/2006 k V-6906/2011 v.z. 1709/11
 Zápis GP č. 139/2011 k Z-3802/2012 v.z.1282/12
 Zápis GP č. 19/2014 k V-5006/14 v.z.1117/14
 na parcele č. 3833/4 a č. 3838/112 stojí jedna stavba č.s. 1368
 Žiadosť o zápis geom. plánu č. 19/2015 na oddelenie pozemkov R-4269/2015 v.z.2780/15
 Zápis GP č. 170/2015. R-2244/16 zo dňa 1.6.2016 - 1546/16
 Zápis GP č. 19y2007. R-4340/2017 zo dňa 19.10.2017 -2328/2017
 R-4512/2017 Žiadosť o zápis GP č. 23/2017 - číslo zmeny 204/2018
 Rozhodnutie Sp.zn. OU-KE-PLO-2019/002559-12-Mer, GP č. 104/2017, G1-928/2017 (parcela C KN č.305/430).
 R-933 2019 zo dňa 13.3.2019- v.z.645/19

Poznámky

3ez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Časť C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
Parcela registra "C" č. 305/16 Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena cez pozemky parc.č. 305/155 a č. 305/36 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorových osobných a nákladných vozidiel k parcele č. 305/243 v prospech AWQ s.r.o., IČO: 43855784. V-2381/2008 zo dňa 26.03.2008 v.z.899/08
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle § 38 odst. 4 a 5 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov sa zriaďuje VECNÉ BREMENO k pozemkom par.číslo 2921 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-160/2008 v prospech Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, spočívajúce v práve: a) vstupovať a vchádzať s vozidlami pri prevádzke, rekonštrukcii, opravách a údržbe sústavy tepelných zariadení alebo pri odstraňovaní sústavy tepelných zariadení na pozemkoch, b) odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemkoch prekážajúce sústave tepelných zariadení, Z-3169/2009 zo dňa 08.06.2009 v.z.766/09
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle § 38 odst. 4 a 5 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov sa zriaďuje VECNÉ BREMENO k pozemkom par.číslo 305/20, 305/36, 305/130, 305/131, 305/430, 305/155, 305/156, 305/431 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-170/2008 v prospech Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, spočívajúce v práve: a) vstupovať a vchádzať s vozidlami pri prevádzke, rekonštrukcii, opravách a údržbe sústavy tepelných zariadení alebo pri odstraňovaní sústavy tepelných zariadení na pozemkoch, b) odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemkoch prekážajúce sústave tepelných zariadení, Z-3491/2009 zo dňa 23.06.2009 v.z.847/09
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena v LV 14065, Rozhodnutie o povolení vkladu V-4381/2011 zo dňa 06.06.2011
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemkoch parc.č. 305/16, 305/30, 305/28, 305/130, 305/173, 305/174, 305/175, 305/177, 305/225, 305/226, 305/227, 305/305, 305/367 - oprávnený z vecného bremena k parc.č. 4484/15 (LV 12472) a parc.č. 4484/16 (LV 14038) - k.ú. Jazero. V-6912/2011 v.z.1655/11
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0241/13/80365 v prospech Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na pozemky - parc. reg. C KN č. 2897/1, parc. reg. C KN č. 2900 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2159 m2, parc. reg. C KN č. 2921 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1470 m2, parc. reg. C KN č. 2922 - Ostatné plochy o výmere 45 m2 a stavba súp. č. 2320 na parc. reg. C KN č. 2900. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-2220/2013 zo dňa 08.04.2013 v.z.677/13
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení záložného práva k úver. zmluve č. 0240/13/80365 na parcelu registra „C“, č. 2897/1, č. 2921, č. 2922, č. 2900 a na nej stavbu č.s. 2320-OC VAŽEC-SUPERMARKET FRESH v prospech: Československá obchodná banka a.s. Michalská 18 Bratislava IČO: 36 854 140, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-12230/2014 zo dňa 11.12.2014 v.z.2730/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu osobnými aj nákladnými motorovými vozidlami pre zamestnancov oprávneného, jeho zákazníkov, dodávateľov a obchodných partnerov cez pozemky parc. CKN č. 305/36, 305/353 v prospech vlastníka pozemkov parc. CKN č. 305/13, 305/14, 305/31, 305/32, 305/33, 305/214, 305/229 a stavby bez súp. čísla postavenej na parc.CKN č. 305/13 (LV 13830). Rozhodnutie o povolení vkladu V-1351/2015 zo dňa 05.03.2015 v.z.486/15
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0993/15/80365 v prospech Československá obchodná banka a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na parc.č. 2897/1, parc.č. 2900 zast.pl. o výmere 2159 m2, parc.č. 2921 zast.pl. o výmere 1470 m2, parc.č. 2922 ost.pl. o výmere 45 m2, a na stavbu OC VAŽEC - SUPERMARKET FRESH súp.číslo 2320 na parc.č. 2900, V-8203/2015 zo dňa 10.08.2015 v.z.1761/15
Vlastník poradové číslo 1	V-11728/2015 Zriadenie vecného bremena, in rem spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pešo, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami pre zamestnancov oprávneného, jeho zákazníkov, dodávateľov a obchodných partnerov cez pozemok registra C KN par. č. 305/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 940 m2 v prospech oprávneného z vecného bremena MARKOS, s.r.o., IČO 17085047, Námestie kozmonautov 13, 04012 Košice zapísaného ako vlastníka v liste vlastníctva č. 13770, k.ú. Jazero na dobu 20 rokov, zo dňa 30.11.2015 v.z.2563/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok parc. CKN č. 305/131 spočívajúce v uložení a vybudovaní elektrického vedenia a štyroch stožiarov verejného osvetlenia, ich údržby a opráv ako aj prístupu k nim, v rozsahu a len v tej časti ako je zamerané v GP č. 282/2015 v prospech ISTROFINAL a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 36396761 a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. CKN č. 305/337 (LV 14135). Rozhodnutie o povolení vkladu V-10702/2015 zo dňa 01.12.2015 v.z.2572/15

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok parc. CKN č. 305/430 spočívajúce v uložení a vybudovaní, údržby a opráv ako aj prístupu ku kanalizačnej prípojke vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 145/2015 v prospech ISTROFINAL a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 36396761 na dobu určitú 10 rokov. Rozhodnutie o povolení vkladu V-10704/2015 zo dňa 01.12.2015 v.z.2573/15
Vlastník poradové číslo 1	Povinný z vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pešo, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami cez pozemok registra CKN parc. č. 305/36 v prospech vlastníka pozemkov registra CKN parc. č. 305/42, 305/257, 305/258 a stavby so súp. č. 2752 na parc. č. 305/42 na dobu určitú 20 rokov, V-2078/2016 zo dňa 29.04.2016 v.z. 832/16
Parcela registra "C" č. 305/16 Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36 854 140, Žižkova 11, 811 02 Bratislava, na základe Zmluvy o účelovom úvere č. 0605/18/80365 zo dňa 25.6.2018, na pozemky registra C KN parc.č. 3833/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216m2, 3833/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678m2, 3833/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m2 a na stavbu SUPERMARKET BALA-Bukovecká so súp.č. 1368 na parc.č. 3833/4 a na parc.č. 3838/112, Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení záložného práva V-7896/2018 zo dňa 18.7.2018 - číslo zmeny 1323/2018
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 0313/19/80365 v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, na pozemky reg. C KN: parc.č. 2897/1, 2900, 2921, 2922 a stavba súp. č. 2320 na parc.č. 2900. Rozhodnutie o povolení vkladu V-4427/19 zo dňa 17.6.2019 - 1296/2019
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36 854 140, Žižkova 11, 811 02 Bratislava, na základe Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 0240/13/80365 zo dňa 15.3.2013 a Dodatku č. 11 - Zmluva č. 0676/19/80365 zo dňa 30.9.2019, na pozemky registra C KN parc.č. 2897/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130m2, parc.č. 2900 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2159m2, parc.č. 2921 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1470m2, parc.č. 2922 ostatná plocha o výmere 45m2 a na stavbu OC VAŽEC-SUPERMARKET FRESH so súp.č. 2320 na parc.č. 2900, Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení záložného práva V-10833/2019 zo dňa 28.10.2019 - číslo zmeny 2553/2019

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

>

4

Priloha č. 3



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

803	Košice II	Dátum vyhotovenia	20.12.2019
599883	Košice-SídliskoKVP	Čas vyhotovenia	12:59:27
881228	Grunt	Údaje platné k	19.12.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2855

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2780/9	66	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3720/4	363	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3741/3	59	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3743/3	305	Ostatná plocha	29	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3755/492	1507	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-9171/2019 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
3755/560	3745	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3755/564	142	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
3755/565	696	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3755/566	705	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3755/593	2541	Zastavaná plocha a nádvorie	25	401	1	1
Plomba vyznačená na základe Z-9 71/2019 (Iná listina)						
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

401 Chránené ložiskové územie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	LABAŠ s.r.o, Textilná 1, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 36183181	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy V-12284/2014 zo dňa 27.11.2014 v.z. 1696/14 Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V 7462/2018 zo dňa 17.07.2018 - v.z.1061/18 Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-8368/2018 z 31.7.2018 - 1131/18	
	Iné údaje	
	Zápis GP č. 193/2016. R-4390/2017 - 1741/2017 Rozhodnutie o zmene dobývacieho priestoru "Košice", (pare.C KN č.3743/3) R-1707/2014 z 30.6.2014 - 1144/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Neevidovaní

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Neevidovaní

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Povinný z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č. 373/2018 úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 24.10.2018 pod číslom G1-1048/2018 k pozemku registra "C" parc. č. 3755/560 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena V-6562/2019 zo dňa 20.09.2019 č.z. 1838/19

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Miroslav Labaš**, dátum narodenia _____, r.Č. _____ bytom **Košice - Nad Jazerom, Textilná 2237/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 1135780/2019**.

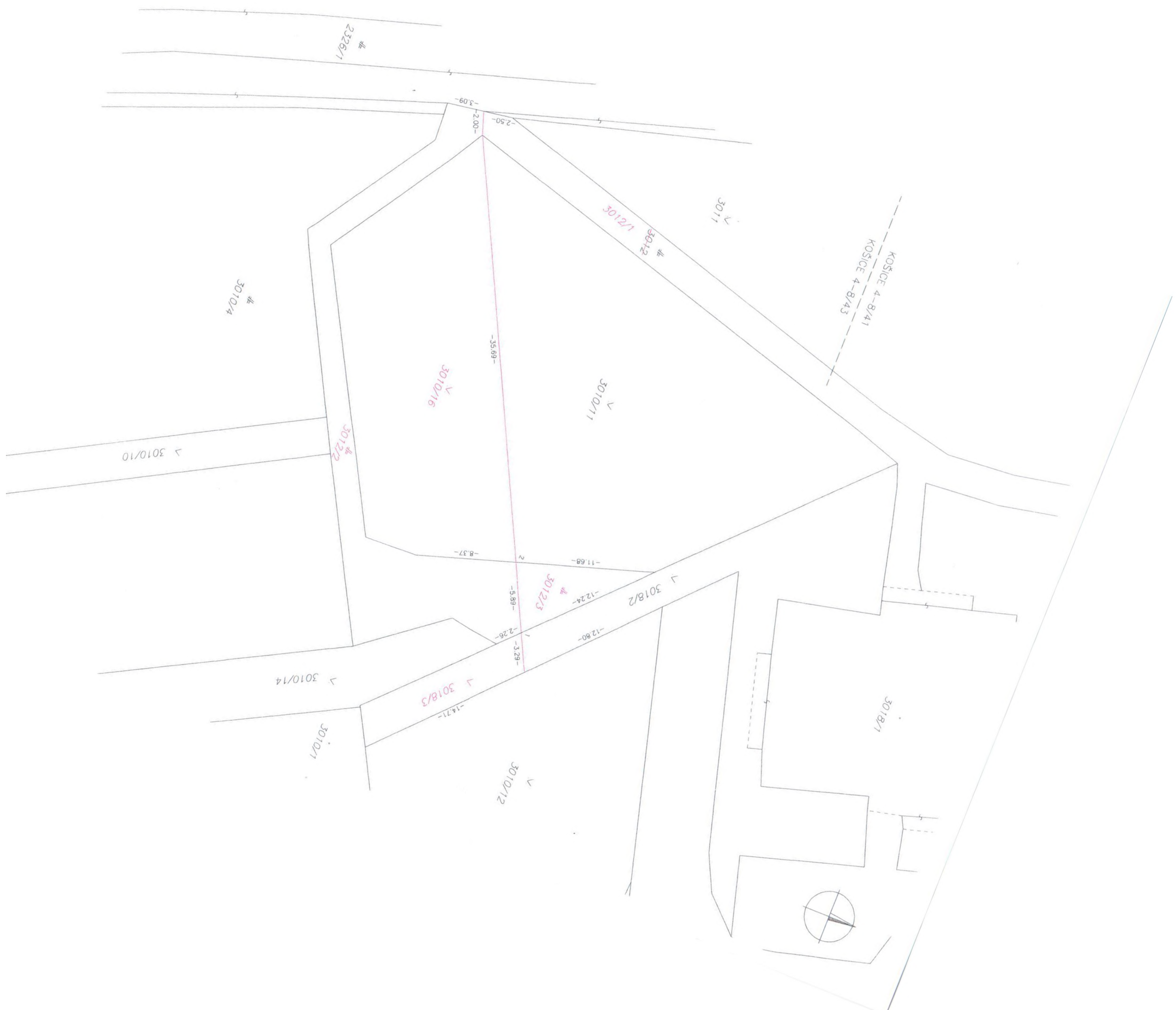
Košice dňa 20.12.2019

Mgr. Veronika Tomčová
zamestnanec
poverený notárom
Mgr. Vojtechom Kavečanským

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOLA-KE s.r.o. Národná trieda 42 040 01 Košice IČO: 48215724		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice III</i>	Obec <i>Košice-mestská časť Dargovských hrdinov</i>
		Kat. územie <i>Furča</i>	Číslo plánu <i>10/2019</i>	Mapový list č. <i>Košice 4-8/41,4-8/43</i>
		na GEOMETRICKÝ PLÁN <i>oddelenie pozemku p.č.3010/16,3018/3,3012/2,3012/3</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>14.06.2019</i>	Meno: <i>Ing.Zuzana Lacková</i>	Dňa: <i>14.06.2019</i>	Meno: <i>Ing. Patrik Cirbus</i>	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>žel.klincami</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2349</i>		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	kód	
1	3010/11	1037	ost.pl.							3010/11	645	ost.pl. 29	Doterajší	
1	3012	1263	zast.pl.							3010/16	392	ost.pl. 29	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	
1	3018/2	348	ost.pl.							3012/1	1043	zast.pl. 22	Doterajší	
										3012/2	186	zast.pl. 22	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	
										3012/3	34	zast.pl. 22	detto	
										3018/2	301	ost.pl. 29	Doterajší	
										3018/3	47	ost.pl. 29	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	
Spolu:		2648									2648			

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a inā funkčná zeleň a lesný pozemok ...

22 Pozemok, na ktorom je postavenā inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEOLA-KE s.r.o. Národná trieda 42 Košice IČO: 48215724		Kraj	Košický	Okres	Košice III	Obec	Košice-mestská časť Dargovských hrdinov
		Kat. územie	Furča	Číslo plánu	12/2019	Mapový list č	Košice 4-8/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.3010/17-18							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Miroslav Chrobačinský			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
01.07.2019	Ing. Zuzana Lacková	01.07.2019	Ing. Patrik Cirbus	10-07-2019	61-652/2019		
Nové hranice boli v prírode označené žel.klincami, betónom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2351				Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

