

2019002349

DODATOK č. 12

**k nájomnej zmluve č. 554/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Terasa)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA - člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2019 do účinnosti tohto Dodatku č. 12.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2019 je **79,66 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **19,92 €**.

Príloha k. ú. Terasa

Úprava pre Dodatok č.12 k NZ č.554/2008 - k.ú. TERASA

stav k 30.09.2019

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 30.09.2019 je **13.216,40 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 554/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 12 k nájomnej zmluve č. 554/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 19 -12-2019

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

x

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	MKN00008600	Pozemok 06C 5499/085/0 k.ú. Terasa	160	0,40	64,00	12576	Ostatná plocha
2	MKN00008599	Pozemok 06C 5499/086/0 k.ú. Terasa	48	0,40	19,20	12576	Trvalé tráv. porasty
3	MKN00008598	Pozemok 06C 5499/087/0 k.ú. Terasa	2185	0,40	874,00	12576	Ostatná plocha
4	MKN00008597	Pozemok 06C 5499/088/0 k.ú. Terasa	14	0,40	5,60	12576	Trvalé tráv. porasty
5	MKN00002863	Pozemok 06C 5655/005/0 k.ú. Terasa	22	0,40	8,80	12576	Zast. plocha a nádv.
6	MKN00002866	Pozemok 06C 5655/008/0 k.ú. Terasa	69	0,40	27,60	12576	Zast. plocha a nádv.
7	09/000000019896	Pozemok 06C 5081/000/0 k.ú. Terasa	5 728	0,40	2 291,20	12576	Trvalé tráv. porasty
8	99/000000019897	Pozemok 06C 5082/000/0 k.ú. Terasa	2 781	0,40	1 112,40	12576	Trvalé tráv. porasty
9	09/000000019898	Pozemok 06E 5101/000/0 k.ú. Terasa	2 446	0,40	978,40	12576	Trvalé tráv. porasty
10	MKN00005489	Pozemok 06E 5592/005/0 k.ú. Terasa	18	26,56	478,08	15038	Orná pôda
11	09/000000015845	Pozemok 06E 5903/079/0 k.ú. Terasa (pôv. Kamenné)	277	26,56	7 357,12	15038	Ostatná plocha
			13 748		13 216,40		

Údaje		
Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Orná pôda	18	478,08
Trvalé tráv. porasty	11 017	4 406,80
Zast. plocha a nádv.	91	36,40
Ostatná plocha	2 622	8 295,12
Celkový súčet	13 748	13 216,40

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z X. (mimoriadneho) zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 6. novembra 2019 číslo: 279

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské äesv Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 489 552,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 580 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 14. 11. 2019

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a
štvrtročného nájomného v roku 2019

Príloha

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena /m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť, nájomného 2016
Nové Ľahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5134655%	2 978,10	744,53
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1287670%	6 546,85	1 636,71
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,0015930%	9,24	2,31
Nové Ľahanovce spolu:	2 884 555,00		1 581 814,19	1,64%	9 534,19	2 383,55
Furča	38 347,00	26,56	1 018 496,32	1,0584241%	6 138,86	1 534,72
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6737277%	15 507,62	3 876,91
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,73%	21 646,48	5 411,63
Nižná úvrat'	365 204,00	0,40	146 081,60	0,1518084%	880,49	220,12
Nižná úvrat' spolu:	365 204,00		146 081,60	0,15%	880,49	220,12
Košická Nová Ves	15 729,00	26,56	417 762,24	0,4341396%	2 518,01	629,50
	1 223 179,00	0,40	489 271,60	0,5084523%	2 949,02	737,26
Košická Nová Ves spolu	1 238 908,00		907 033,84	0,94%	5 467,03	1 366,76
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,3599371%	31 087,64	7 771,91
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,36%	31 087,64	7 771,91
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,9835862%	5 704,80	1 426,20
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,98%	5 704,80	1 426,20
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,4792164%	20 179,46	5 044,87
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,48%	20 179,46	5 044,87
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,7506211%	56 553,60	14 138,40
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,75%	56 553,60	14 138,40
Kostola ny	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,6403390%	9 513,97	2 378,49
Kostolany spolu :	3 946 148,00		1 578 459,20	1,64%	9 513,97	2 378,49
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,0274998%	17 559,50	4 389,88
Malá Lodina spolu :	7 283 227,50		2 913 291,00	3,03%	17 559,50	4 389,88
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,0931550%	540,30	135,08
	36 592,00	26,56	971 883,52	1,0099839%	5 857,91	1 464,48
Kavečany spolu :	260 694,00		1 061 524,32	1,10%	6 398,21	1 599,56
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,0489922%	284,15	71,04
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,8050908%	45 269,53	11 317,38
Kojšov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,85%	45 553,68	11 388,42
Sokoľ	9,00	26,56	239,04	0,0002484%	1,44	0,36
	35,00	8,63	302,05	0,0003139%	1,82	0,46
	400,00	5,51	2 204,00	0,0022904%	13,28	3,32
	11 534 280,00	0,40	4 613 712,00	4,7945818%	27 808,57	6 952,14
Sokoľ spolu :	11 534 724,00		4 616 457,09	4,80%	27 821,85	6 955,46
Terasa	295,00	26,56	7 835,20	0,0081424%	47,23	11,81
	13 453,00	0,40	5 381,20	0,0055922%	32,43	8,11
Terasa spolu :	13 748,00		13 216,40	0,01%	79,66	19,92
Košické Hámre	14 660,00	0,44	6 494,37	0,0067490%	39,14	9,79
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,3228035%	19 272,26	4 818,07
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,33%	19 311,40	4 827,86
Nižný Klátov	1 171 990,00	0,40	468 796,00	0,4871740%	2 825,61	706,40
Nižný Klátov spolu :	1 171 990,00		468 796,00	0,49%	2 825,61	706,40
Myslava	19 469,00	26,56	517 096,64	0,5373682%	3 116,74	779,19
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,3756133%	7 978,56	1 994,64
Myslava spolu :	3 328 769,00		1 840 816,64	1,91%	11 095,30	2 773,83
Ľahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,2815877%	1 633,21	408,30
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,9386723%	5 444,30	1 361,08
Ľahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,22%	7 077,51	1 769,38
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,9509906%	5 515,75	1 378,94
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,95%	5 515,75	1 378,94
Veľká Lodina	16 659 166,00	0,40	6 663 666,40	6,9248998%	40 164,42	10 041,11
Veľká Lodina spolu :	16 659 166,00		6 663 666,40	6,92%	40 164,42	10 041,11
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,0074176%	43,02	10,76
	380,00	3,75	1 425,00	0,0014809%	8,59	2,15
	19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	7,9767770%	46 266,31	11 566,58

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena /m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2016
Košická Belá spolu :	19 192 362,00		7 684 425,55	7,99%	46 317,92	11 579,49
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,0135280%	78,46	19,62
	4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,7684228%	10 256,85	2 564,21
Jaklovce spolu :	4 259 865,00		1 714 728,91	1,78%	10 335,31	2 583,83
Severné mesto	220 331,00	26,56	5 851 991,36	6,0814050%	35 272,15	8 818,04
	101 878,00	0,40	40 751,20	0,0423488%	245,62	61,41
Severné mesto spolu :	322 209,00		5 892 742,56	6,12%	35 517,77	8 879,45
Čermel'	673,00	26,56	17 874,88	0,0185756%	107,74	26,94
	112,00	12,65	1 416,80	0,0014723%	8,54	2,14
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,3481535%	60 020,54	15 005,05
Čermel' spolu :	24 895 240,00		9 977 073,68	10,37%	60 136,82	15 034,13
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	6,9607523%	40 372,36	10 093,09
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,4738395%	43 349,27	10 837,32
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,43%	83 721,63	20 930,41
CELKOM SPOLU	200 489 552,95		96 227 621,37	100,00%	580 000,00	145 000,00

V Košiciach, 14.10.2019

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií