

DODATOK č. 12

**k nájomnej zmluve č. 553/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Sokol')**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA - člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2019 do účinnosti tohto Dodatku č. 12.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
4 616 457,09 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2019 je **27 821,85 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **6 955,46 €**.

Príloha k. ú. Sokol'

Úprava pre Dodatok č.12 k NZ č.553/2008 - k.ú. SOKOL'

stav k 30.09.2019

vypúšťa sa

KN	pare.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
C	709/1	158	0,40	63,20	679	Trvalé tráv. porasty
C	709/2	70	0,40	28,00	679	Trvalé tráv. porasty
C	706	121	0,40	48,40	778	Lesný pozemok
C	711/1	120	0,40	48,00	679	Trvalé tráv. porasty
C	713/2	95	0,40	38,00	679	Záhrada
E	589/101	9 511	0,40	3 804,40	778	Orná pôda

mení sa výmera a hodnota

KN	pare.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E	579/1	3 959	0,40	1 583,60	778	Orná pôda
E	588/6	86	0,40	34,40	778	Lesný pozemok

dopĺňa sa

KN	pare.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
C	722/2	253	0,40	101,20	778	Lesný pozemok
C	711/2	11	0,40	4,40	679	Trvalé tráv. porasty

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 30.09.2019 je **4.616.457,09 €**

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 553/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 12 k nájomnej zmluve č. 553/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa 19. 12. 2019

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA \

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000020693	Pozemok 30C 708/001/0 k.ú. Sokol'	10 965	0,40	4 386,00	679	Lesný pozemok
2	09/000000020694	Pozemok 30C 708/002/0 k.ú. Sokol'	2 450	0,40	980,00	679	Lesný pozemok
3	MKN00012478	Pozemok 30C 711/002/0 k.ú. Sokol'	11	0,40	4,40	679	Trvalé tráv. porasty
4	09/000000020698	Pozemok 30C 715/002/0 k.ú. Sokol'	125	0,40	50,00	679	Záhrada
5	09/000000020699	Pozemok 30C 716/000/0 k.ú. Sokol'	223	0,40	89,20	679	Záhrada
6	MKN00012723	Pozemok 30C 722/002/0 k.ú. Sokol'	253	0,40	101,20	778	Lesný pozemok
7	09/000000020703	Pozemok 30C 914/000/0 k.ú. Sokol'	12917	0,40	5166,80	679	Lesný pozemok
8	09/000000020704	Pozemok 30C 928/001/0 k.ú. Sokol'	43154	0,40	17 261,60	679	Lesný pozemok
9	09/000000020705	Pozemok 30C 928/002/0 k.ú. Sokol'	17 966	0,40	7 186,40	679	Lesný pozemok
10	09/000000020706	Pozemok 30C 1002/000/0 k.ú. Sokol'	3 489	0,40	1 395,60	679	Lesný pozemok
11	09/000000020707	Pozemok 30C 1004/001/0 k.ú. Sokol'	3 996	0,40	1 598,40	679	Vodná plocha
12	09/000000020708	Pozemok 30C 1004/002/0 k.ú. Sokol'	1 418	0,40	567,20	679	Vodná plocha
13	09/000000021713	Pozemok 30C 1038/000/0 k.ú. Sokol'	638	0,40	255,20	679	Záhrada
14	09/000000021357	Pozemok 30C 1041/000/0 k.ú. Sokol'	35	8,63	302,05	679	Zast. plocha a nád.
15	09/000000020709	Pozemok 30C 1141/000/0 k.ú. Sokol'	19	0,40	7,60	679	Záhrada
16	09/000000002338	Pozemok 30C 1146/003/0 k.ú. Sokol'	9	26,56	239,04	778	Záhrada
17	09/000000002339	Pozemok 30C 1146/004/0 k.ú. Sokol'	6	0,40	2,40	778	Záhrada
18	09/000000020710	Pozemok 30C 1157/000/0 k.ú. Sokol'	18	0,40	7,20	679	Záhrada
19	MKN00010733	Pozemok 30C 1164/003/0 k.ú. Sokol'	118	0,40	47,20	778	Orná pôda
20	09/000000021788	Pozemok 30C 1183/001/0 k.ú. Sokol'	2	0,40	0,80	778	Záhrada
21	09/000000015294	Pozemok 30C 1412/000/0 k.ú. Sokol'	30	0,40	12,00	679	Zast. plocha a nád.
22	09/000000015295	Pozemok 30C 1413/000/0 k.ú. Sokol'	44	0,40	17,60	679	Zast. plocha a nád.
23	09/000000015296	Pozemok 30C 1414/000/0 k.ú. Sokol'	39	0,40	15,60	679	Zast. plocha a nád.
24	09/000000015305	Pozemok 30C 1422/000/0 k.ú. Sokol'	2 460	0,40	984,00	679	Lesný pozemok
25	09/000000015307	Pozemok 30C 1424/001/0 k.ú. Sokol'	1 337 324	0,40	534 929,60	679	Lesný pozemok
26	09/000000015308	Pozemok 30C 1424/002/0 k.ú. Sokol'	81	0,40	32,40	679	Zast. plocha a nád.
27	09/000000021015	Pozemok 30C 1424/005/0 k.ú. Sokol'	1 275 045	0,40	510 018,00	679	Lesný pozemok
28	09/000000015309	Pozemok 30C 1425/000/0 k.ú. Sokol'	50 260	0,40	20 104,00	679	Lesný pozemok
29	09/000000015310	Pozemok 30C 1426/000/0 k.ú. Sokol'	51 270	0,40	20 508,00	679	Lesný pozemok
30	09/000000015311	Pozemok 30C 1427/000/0 k.ú. Sokol'	601	0,40	240,40	679	Lesný pozemok
31	09/000000015312	Pozemok 30C 1428/000/0 k.ú. Sokol'	216 970	0,40	86 788,00	679	Lesný pozemok
32	09/000000015313	Pozemok 30C 1430/001/0 k.ú. Sokol'	6 484 843	0,40	2 593 937,20	679	Lesný pozemok
33	MKN00009369	Pozemok 30C 1430/003/0 k.ú. Sokol'	400	5,51	2 204,00	679	Lesný pozemok
34	09/000000021473	Pozemok 30C 1430/013/0 k.ú. Sokol'	801	0,40	320,40	679	Zast. plocha a nád.
35	09/000000021474	Pozemok 30C 1430/014/0 k.ú. Sokol'	399	0,40	159,60	679	Zast. plocha a nád.
36	09/000000015316	Pozemok 30C 1432/000/0 k.ú. Sokol'	14 489	0,40	5 795,60	679	Lesný pozemok
37	09/000000015317	Pozemok 30C 1433/000/0 k.ú. Sokol'	1 957	0,40	782,80	679	Lesný pozemok
38	09/000000015318	Pozemok 30C 1434/000/0 k.ú. Sokol'	4 268	0,40	1 707,20	679	Lesný pozemok
39	09/000000015319	Pozemok 30C 1435/000/0 k.ú. Sokol'	14 766	0,40	5 906,40	679	Trvalé tráv. porasty
40	09/000000015320	Pozemok 30C 1436/000/0 k.ú. Sokol'	17 021	0,40	6 808,40	679	Trvalé tráv. porasty
41	09/000000015321	Pozemok 30C 1437/000/0 k.ú. Sokol'	678	0,40	271,20	679	Lesný pozemok
42	09/000000015322	Pozemok 30C 1438/000/0 k.ú. Sokol'	452	0,40	180,80	679	Lesný pozemok
43	09/000000015323	Pozemok 30C 1439/000/0 k.ú. Sokol'	1408	0,40	563,20	679	Lesný pozemok
44	09/000000015324	Pozemok 30C 1440/000/0 k.ú. Sokol'	2 728	0,40	1 091,20	679	Lesný pozemok
45	09/000000015325	Pozemok 30C 1441/000/0 k.ú. Sokol'	2 598	0,40	1 039,20	679	Lesný pozemok
46	09/000000015326	Pozemok 30C 1442/000/0 k.ú. Sokol'	1 239	0,40	495,60	679	Lesný pozemok
47	09/000000015327	Pozemok 30C 1443/000/0 k.ú. Sokol'	1 401	0,40	560,40	679	Lesný pozemok
48	09/000000015328	Pozemok 30C 1444/000/0 k.ú. Sokol'	2 574	0,40	1 029,60	679	Lesný pozemok
49	09/000000015329	Pozemok 30C 1445/000/0 k.ú. Sokol'	3 706	0,40	1 482,40	679	Lesný pozemok
50	09/000000015330	Pozemok 30C 1446/000/0 k.ú. Sokol'	6 788	0,40	2 715,20	679	Lesný pozemok
51	09/000000015331	Pozemok 30C 1447/000/0 k.ú. Sokol'	1 647	0,40	658,80	679	Lesný pozemok
52	09/000000015332	Pozemok 30C 1448/001/0 k.ú. Sokol'	12 793	0,40	5 117,20	679	Lesný pozemok

53	09/000000015333	Pozemok 30C 1448/002/0 k.ú. Sokol'	692	0,40	276,80	679	Lesný pozemok
54	09/000000015334	Pozemok 30C 1449/000/0 k.ú. Sokol'	1 229	0,40	491,60	679	Lesný pozemok
55	09/000000015335	Pozemok 30C 1450/000/0 k.ú. Sokol'	1 363	0,40	545,20	679	Lesný pozemok
56	09/000000015336	Pozemok 30C 1451/000/0 k.ú. Sokol'	2 778	0,40	1 111,20	679	Lesný pozemok
57	09/000000015337	Pozemok 30C 1452/000/0 k.ú. Sokol'	1 196	0,40	478,40	679	Lesný pozemok
58	09/000000017949	Pozemok 30E 70/000/0 k.ú. Sokol'	773	0,40	309,20	778	Záhrada
59	09/000000017950	Pozemok 30E 579/001/0 k.ú. Sokol'	3 959	0,40	1 583,60	778	Orná pôda
60	09/000000016518	Pozemok 30E 582/001/0 k.ú. Sokol'	1 862 716	0,40	745 086,40	778	Lesný pozemok
61	09/000000016519	Pozemok 30E 582/002/0 k.ú. Sokol'	49 768	0,40	19 907,20	778	Lesný pozemok
62	09/000000016521	Pozemok 30E 588/006/0 k.ú. Sokol'	86	0,40	34,40	778	Lesný pozemok
63	09/000000016523	Pozemok 30E 589/102/0 k.ú. Sokol'	207	0,40	82,80	778	Orná pôda
64	09/000000016524	Pozemok 30E 589/109/0 k.ú. Sokol'	758	0,40	303,20	778	Orná pôda
65	09/000000016525	Pozemok 30E 589/110/0 k.ú. Sokol'	307	0,40	122,80	778	Orná pôda
			11 534 724		4 616 457,09		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	11 488 921	4 597 612,40
Orná pôda	5 349	2 139,60
Trvalé tráv. porasty	31 798	12 719,20
Vodná plocha	5 414	2 165,60
Záhrada	1 813	960,64
Zast. plocha a nád.	1 429	859,65
Celkový súčet	11 534 724	4 616 457,09

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z X. (mimoriadneho) zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 6. novembra 2019 číslo: 279

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.,

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 489 552,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 580 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 14. 11. 2019

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

i

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrtročného nájomného v roku 2019

Príloha

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena /m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2016
Nové Ľahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5134655%	2 978,10	744,53
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1287670%	6 546,85	1 636,71
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,0015930%	9,24	2,31
Nové Ľahanovce spolu:	2 884 555,00		1581814,19	1,64%	9 534,19	2 383,55
Furča	38 347,00	26,56	1018 496,32	1,0584241%	6 138,86	1 534,72
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6737277%	15 507,62	3 876,91
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,73%	21 646,48	5 411,63
Nižná úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,1518084%	880,49	220,12
Nižná úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,15%	880,49	220,12
Košická Nová Ves	15 729,00	26,56	417 762,24	0,4341396%	2 518,01	629,50
	1 223 179,00	0,40	489 271,60	0,5084523%	2 949,02	737,26
Košická Nová Ves spolu	1 238 908,00		907 033,84	0,94%	5 467,03	1 366,76
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,3599371%	31 087,64	7 771,91
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,36%	31 087,64	7 771,91
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,9835862%	5 704,80	1 426,20
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,98%	5 704,80	1 426,20
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,4792164%	20 179,46	5 044,87
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,48%	20 179,46	5 044,87
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,7506211%	56 553,60	14 138,40
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,75%	56 553,60	14 138,40
Kostoľany	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,6403390%	9 513,97	2 378,49
Kostoľany spolu :	3 946 148,00		1 578 459,20	1,64%	9 513,97	2 378,49
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,0274998%	17 559,50	4 389,88
Malá Lodina spolu :	7 283 227,50		2 913 291,00	3,03%	17 559,50	4 389,88
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,0931550%	540,30	135,08
	36 592,00	26,56	971 883,52	1,0099839%	5 857,91	1 464,48
Kavečany spolu :	260 694,00		1 061 524,32	1,10%	6 398,21	1 599,56
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,0489922%	284,15	71,04
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,8050908%	45 269,53	11 317,38
Kojšov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,85%	45 553,68	11 388,42
Sokol'	9,00	26,56	239,04	0,0002484%	1,44	0,36
	35,00	8,63	302,05	0,0003139%	1,82	0,46
	400,00	5,51	2 204,00	0,0022904%	13,28	3,32
	11 534 280,00	0,40	4 613 712,00	4,7945818%	27 808,57	6 952,14
Sokol'spolu :	11 534 724,00		4 616 457,09	4,80%	27 821,85	6 955,46
Terasa	295,00	26,56	7 835,20	0,0081424%	47,23	11,81
	13 453,00	0,40	5 381,20	0,0055922%	32,43	8,11
Terasa spolu :	13 748,00		13 216,40	0,01%	79,66	19,92
Košické Hámre	14 660,00	0,44	6 494,37	0,0067490%	39,14	9,79
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,3228035%	19 272,26	4 818,07
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,33%	19 311,40	4 827,86
Nižný Klátov	1 171 990,00	0,40	468 796,00	0,4871740%	2 825,61	706,40
Nižný Klátov spolu :	1 171 990,00		468 796,00	0,49%	2 825,61	706,40
Myslava	19 469,00	26,56	517 096,64	0,5373682%	3 116,74	779,19
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,3756133%	7 978,56	1 994,64
Myslava spolu :	3 328 769,00		1 840 816,64	1,91%	11 095,30	2 773,83
Ľahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,2815877%	1 633,21	408,30
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,9386723%	5 444,30	1 361,08
Ľahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,22%	7 077,51	1 769,38
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,9509906%	5 515,75	1 378,94
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,95%	5 515,75	1 378,94
Veľká Lodina	16 659 166,00	0,40	6 663 666,40	6,9248998%	40 164,42	10 041,11
Veľká Lodina spolu:	16 659 166,00		6 663 666,40	6,92%	40 164,42	10 041,11
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,0074176%	43,02	10,76
	380,00	3,75	1 425,00	0,0014809%	8,59	2,15
	19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	7,9767770%	46 266,31	11 566,58

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena /m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2016
Košická Belá spolu :	19 192 362,00		7 684 425,55	7,99%	46 317,92	11 579,49
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,0135280%	78,46	19,62
	4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,7684228%	10 256,85	2 564,21
Jaklovce spolu :	4 259 865,00		1 714 728,91	1,78%	10 335,31	2 583,83
Severné mesto	220 331,00	26,56	5 851 991,36	6,0814050%	35 272,15	8 818,04
	101 878,00	0,40	40 751,20	0,0423488%	245,62	61,41
Severné mesto spolu :	322 209,00		5 892 742,56	6,12%	35 517,77	8 879,45
Čermel'	673,00	26,56	17 874,88	0,0185756%	107,74	26,94
	112,00	12,65	1 416,80	0,0014723%	8,54	2,14
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,3481535%	60 020,54	15 005,05
Čermel' spolu :	24 895 240,00		9 977 073,68	10,37%	60 136,82	15 034,13
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	6,9607523%	40 372,36	10 093,09
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,4738395%	43 349,27	10 837,32
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,43%	83 721,63	20 930,41
CELKOM SPOLU	200 489 552,95		96 227 621,37	100,00%	580 000,00	145 000,00

V Košiciach, 14.10.2019

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií