

2019002346

DODATOK č. 12

**k nájomnej zmluve č. 551/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Kavečany)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA - člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2019 do účinnosti tohto Dodatku č. 12.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenája majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
1 061 524,32 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2019 je **6 398,21 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **1 599,56 €**.

Príloha k. ú. Kavečany

Úprava pre Dodatok č. 12 k NZ č.551/2008 - k.ú. KAVEČANY

stav k 30.09.2019

mení sa hodnota

KN	oare.č.	výmiera (m ²)	JCiEur	Hodnota (Eur)	LV	Druh Dozemku
E	11771/501	5 336	0,40	2 134,40	1407	Ostatná plocha
E	12423/506	305	0,40	122,00	2430	Lesný pozemok

vypúšťa sa

KN	Dare.č.	výmiera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh Dozemku
E	11771/502	109	0,40	43,60	1407	Ostatná plocha

dopĺňa sa

KN	Dare.č.	výmiera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh Dozemku
C	1565/3	105	0,40	42,00	1407	Ostatná plocha
C	1565/5	90	0,40	36,00	1407	Ostatná plocha
C	1567/16	3	0,40	1,20	1407	Trvalé tráv. porasty

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 30.09.2019 je **1.061.524,32 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 551/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 12 k nájomnej zmluve č. 551/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 19. 12. 2019

Košice, dňa

ZA PRENÁJÍMATEĽA

.....

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	oc	LV	Druh pozemku
1	MKN00005688	Pozemok 02C 1564/020/0 k.ú. Kavečany	9	0,40	3,60	1407	Trvalé tráv. porasty
2	MKN00012409	Pozemok 02C 1565/003/0 k.ú. Kavečany	105	0,40	42,00	1407	Ostatná plocha
3	MKN00005618	Pozemok 02C 1565/004/0 k.ú. Kavečany	512	0,40	204,80	1407	Ostatná plocha
4	MKN00012410	Pozemok 02C 1565/005/0 k.ú. Kavečany	90	0,40	36,00	1407	Ostatná plocha
5	MKN00012411	Pozemok 02C 1567/016/0 k.ú. Kavečany	3	0,40	1,20	1407	Trvalé tráv. porasty
6	09/000000020367	Pozemok 02E 509/008/0 k.ú. Kavečany	10 589	0,40	4 235,60	1407	Orná pôda
7	MKN00008462	Pozemok 02E 509/501/0 k.ú. Kavečany	2 792	0,40	1 116,80	1407	Orná pôda
8	09/000000020375	Pozemok 02E 518/000/0 k.ú. Kavečany	3812	0,40	1 524,80	1407	Trvalé tráv. porasty
9	09/000000020388	Pozemok 02E 571/000/0 k.ú. Kavečany	3 050	0,40	1 220,00	1407	Ostatná plocha
10	MKN00008878	Pozemok 02E 588/501/0 k.ú. Kavečany	16 004	26,56	425 066,24	2430	Trvalé tráv. porasty
11	09/000000021173	Pozemok 02E 610/001/0 k.ú. Kavečany	23 300	0,40	9 320,00	1407	Lesný pozemok
12	09/000000021174	Pozemok 02E 611/001/0 k.ú. Kavečany	30 437	0,40	12174,80	1407	Lesný pozemok
13	09/000000021175	Pozemok 02E 612/001/0 k.ú. Kavečany	122 083	0,40	48 833,20	1407	Lesný pozemok
14	MKN00008879	Pozemok 02E 5005/000/0 k.ú. Kavečany	144	26,56	3 824,64	2430	Záhrada
15	MKN00008880	Pozemok 02E 5006/000/0 k.ú. Kavečany	180	26,56	4 780,80	2430	Záhrada
16	MKN00008881	Pozemok 02E 5007/000/0 k.ú. Kavečany	34	26,56	903,04	2430	Zast.plocha a nádv.
17	MKN00008882	Pozemok 02E 5010/000/0 k.ú. Kavečany	2142	26,56	56 891,52	2430	Trvalé tráv. porasty
18	MKN00008883	Pozemok 02E 5012/000/0 k.ú. Kavečany	1 695	26,56	45 019,20	2430	Vodná plocha
19	MKN00008884	Pozemok 02E 5013/000/0 k.ú. Kavečany	100	26,56	2 656,00	2430	Záhrada
20	MKN0000871	Pozemok 02E11725/501/0 k.ú. Kavečany	6 547	26,56	173 888,32	2430	Ostatná plocha
21	MKN0000872	Pozemok 02E11725/509/0 k.ú. Kavečany	33	26,56	876,48	2430	Ostatná plocha
22	MKN00008431	Pozemok 02E11771/501/0 k.ú. Kavečany	5 336	0,40	2 134,40	1407	Ostatná plocha
23	MKN00008885	Pozemok 02E11845/000/0 k.ú. Kavečany	12	26,56	318,72	2430	Orná pôda
24	MKN00008886	Pozemok 02E11917/000/0 k.ú. Kavečany	525	26,56	13 944,00	2430	Trvalé tráv. porasty
25	MKN00008887	Pozemok 02E11918/000/0 k.ú. Kavečany	24	26,56	637,44	2430	Zast.plocha a nádv.
26	MKN00008876	Pozemok 02E12003/000/0 k.ú. Kavečany	21	26,56	557,76	2430	Ostatná plocha
27	MKN00008888	Pozemok 02E12026/000/0 k.ú. Kavečany	60	26,56	1 593,60	2430	Ostatná plocha
28	MKN00008877	Pozemok 02E12100/000/0 k.ú. Kavečany	120	26,56	3187,20	2430	Ostatná plocha
29	MKN00008889	Pozemok 02E12130/001/0 k.ú. Kavečany	106	26,56	2 815,36	2430	Zast.plocha a nádv.
30	MKN00008890	Pozemok 02E12130/501/0 k.ú. Kavečany	393	26,56	10 438,08	2430	Ostatná plocha
31	MKN00008891	Pozemok 02E12254/087/0 k.ú. Kavečany	702	26,56	18 645,12	2430	Trvalé tráv. porasty
32	MKN00008892	Pozemok 02E12254/088/0 k.ú. Kavečany	78	26,56	2 071,68	2430	Trvalé tráv. porasty
33	MKN00008893	Pozemok 02E12254/501/O k.ú. Kavečany	501	26,56	13 306,56	2430	Trvalé tráv. porasty
34	09/000000014569	Pozemok 02E12265/075/0 k.ú. Kavečany	13 327	0,40	5 330,80	1407	Orná pôda
35	MKN00008873	Pozemok 02E12286/504/0 k.ú. Kavečany	20	26,56	531,20	2430	Ostatná plocha
36	MKN00008874	Pozemok 02E12292/501/O k.ú. Kavečany	3 765	26,56	99 998,40	2430	Ostatná plocha
37	MKN00008875	Pozemok 02E12295/501/0 k.ú. Kavečany	13	26,56	345,28	2430	Ostatná plocha
38	MKN00008894	Pozemok 02E12398/001 /O k.ú. Kavečany	4 257	0,40	1 702,80	2430	Lesný pozemok
39	MKN00008895	Pozemok 02E12398/501 /O k.ú. Kavečany	85	0,40	34,00	2430	Lesný pozemok
40	MKN00008896	Pozemok 02E12398/502/0 k.ú. Kavečany	50	0,40	20,00	2430	Lesný pozemok
41	MKN00008897	Pozemok 02E12398/503/0 k.ú. Kavečany	44	0,40	17,60	2430	Lesný pozemok
42	MKN00008898	Pozemok 02E12398/504/0 k.ú. Kavečany	187	0,40	74,80	2430	Lesný pozemok
43	MKN00008899	Pozemok 02E12398/505/0 k.ú. Kavečany	89	0,40	35,60	2430	Lesný pozemok
44	MKN00008901	Pozemok 02E12408/501/0 k.ú. Kavečany	132	26,56	3 505,92	2430	Orná pôda
45	MKN00008902	Pozemok 02E12409/501/O k.ú. Kavečany	3 225	26,56	85 656,00	2430	Orná pôda
46	MKN00008903	Pozemok 02E12409/502/0 k.ú. Kavečany	16	26,56	424,96	2430	Orná pôda
47	MKN00008904	Pozemok 02E12423/001/O k.ú. Kavečany	362	0,40	144,80	2430	Lesný pozemok
48	MKN00008905	Pozemok 02E12423/501/O k.ú. Kavečany	27	0,40	10,80	2430	Lesný pozemok
49	MKN00008906	Pozemok 02E12423/502/0 k.ú. Kavečany	2 239	0,40	895,60	2430	Lesný pozemok
50	MKN00008907	Pozemok 02E12423/503/0 k.ú. Kavečany	117	0,40	46,80	2430	Lesný pozemok
51	MKN00008908	Pozemok 02E12423/504/0 k.ú. Kavečany	59	0,40	23,60	2430	Lesný pozemok
52	MKN00008909	Pozemok 02E12423/505/0 k.ú. Kavečany	65	0,40	26,00	2430	Lesný pozemok

53	MKN00008910	Pozemok 02E12423/506/0 k.ú. Kavečany	305	0,40	122,00	2430	Lesný pozemok
54	MKN00008911	Pozemok 02E12423/507/0 k.ú. Kavečany	118	0,40	47,20	2430	Lesný pozemok
55	MKN00008912	Pozemok 02E12423/508/0 k.ú. Kavečany	112	0,40	44,80	2430	Lesný pozemok
56	MKN00008913	Pozemok 02E12423/509/0 k.ú. Kavečany	87	0,40	34,80	2430	Lesný pozemok
57	MKN00008914	Pozemok 02E12423/510/0 k.ú. Kavečany	80	0,40	32,00	2430	Lesný pozemok
58	MKN00008915	Pozemok 02E12423/511/0 k.ú. Kavečany	374	0,40	149,60	2430	Lesný pozemok
			260 694		1 061 524,32		

Údaje		
Druh pozemku	íčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	184 477	73 790,80
Orná pôda	30 093	100 588,80
Ostatná plocha	20 065	295 053,52
Trvalé tráv. porasty	23 776	531 454,72
Záhrada	424	11 261,44
Zast.plocha a nádv.	164	4 355,84
Vodná plocha	1 695	45 019,20
Celkový súčet	260 694	1 061 524,32

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z X. (mimoriadneho) zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 6. novembra 2019 číslo; 279

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské Sesev Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 489 552,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 580 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 14. 11. 2019

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrtročného nájomného v roku 2019

Príloha

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena 1m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť, nájomného 2016
Nové Ľahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5134655%	2 978,10	744,53
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1287670%	6 546,85	1 636,71
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,0015930%	9,24	2,31
Nové Ľahanovce spolu:	2 884 555,00		1581814,19	1,64%	9 534,19	2 383,55
Furča	38 347,00	26,56	1018 496,32	1,0584241%	6 138,86	1 534,72
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6737277%	15 507,62	3 876,91
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,73%	21 646,48	5 411,63
Nižná úvrat'	365 204,00	0,40	146 081,60	0,1518084%	880,49	220,12
Nižná úvrat'spolu:	365 204,00		146 081,60	0,15%	880,49	220,12
Košická Nová Ves	15 729,00	26,56	417 762,24	0,4341396%	2 518,01	629,50
	1 223 179,00	0,40	489 271,60	0,5084523%	2 949,02	737,26
Košická Nová Ves spolu	1 238 908,00		907 033,84	0,94%	5 467,03	1 366,76
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,3599371%	31 087,64	7 771,91
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,36%	31 087,64	7 771,91
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,9835862%	5 704,80	1 426,20
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,98%	5 704,80	1 426,20
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,4792164%	20 179,46	5 044,87
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,48%	20 179,46	5 044,87
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,7506211%	56 553,60	14 138,40
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,75%	56 553,60	14 138,40
Kostoľany	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,6403390%	9 513,97	2 378,49
Kostoľany spolu :	3 946 148,00		1 578 459,20	1,64%	9 513,97	2 378,49
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,0274998%	17 559,50	4 389,88
Malá Lodina spolu :	7 283 227,50		2 913 291,00	3,03%	17 559,50	4 389,88
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,0931550%	540,30	135,08
	36 592,00	26,56	971 883,52	1,0099839%	5 857,91	1 464,48
Kavečany spolu :	260 694,00		1 061 524,32	1,10%	6 398,21	1 599,56
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,0489922%	284,15	71,04
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,8050908%	45 269,53	11 317,38
Kojšov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,85%	45 553,68	11 388,42
Sokol'	9,00	26,56	239,04	0,0002484%	1,44	0,36
	35,00	8,63	302,05	0,0003139%	1,82	0,46
	400,00	5,51	2 204,00	0,0022904%	13,28	3,32
	11 534 280,00	0,40	4 613 712,00	4,7945818%	27 808,57	6 952,14
Sokol' spolu :	11 534 724,00		4 616 457,09	4,80%	27 821,85	6 955,46
Terasa	295,00	26,56	7 835,20	0,0081424%	47,23	11,81
	13 453,00	0,40	5 381,20	0,0055922%	32,43	8,11
Terasa spolu :	13 748,00		13 216,40	0,01%	79,66	19,92
Košické Hámre	14 660,00	0,44	6 494,37	0,0067490%	39,14	9,79
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,3228035%	19 272,26	4 818,07
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,33%	19 311,40	4 827,86
Nižný Klátov	1 171 990,00	0,40	468 796,00	0,4871740%	2 825,61	706,40
Nižný Klátov spolu :	1 171 990,00		468 796,00	0,49%	2 825,61	706,40
Myslava	19 469,00	26,56	517 096,64	0,5373682%	3 116,74	779,19
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,3756133%	7 978,56	1 994,64
Myslava spolu :	3 328 769,00		1 840 816,64	1,91%	11095,30	2 773,83
Ľahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,2815877%	1 633,21	408,30
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,9386723%	5 444,30	1 361,08
Ľahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,22%	7 077,51	1 769,38
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,9509906%	5 515,75	1 378,94
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,95%	5 515,75	1 378,94
Veľká Lodina	16 659 166,00	0,40	6 663 666,40	6,9248998%	40 164,42	10041,11
Veľká Lodina spolu :	16 659 166,00		6 663 666,40	6,92%	40 164,42	10 041,11
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,0074176%	43,02	10,76
	380,00	3,75	1 425,00	0,0014809%	8,59	2,15
	19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	7,9767770%	46 266,31	11 566,58

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena /m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť- nájomného 2016
Košická Belá spolu :	19 192 362,00		7 684 425,55	7,99%	46 317,92	11 579,49
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,0135280%	78,46	19,62
	4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,7684228%	10 256,85	2 564,21
Jaklovce spolu :	4 259 865,00		1 714 728,91	1,78%	10 335,31	2 583,83
Severné mesto	220 331,00	26,56	5 851 991,36	6,0814050%	35 272,15	8 818,04
	101 878,00	0,40	40 751,20	0,0423488%	245,62	61,41
Severné mesto spolu :	322 209,00		5 892 742,56	6,12%	35 517,77	8 879,45
Čermel'	673,00	26,56	17 874,88	0,0185756%	107,74	26,94
	112,00	12,65	1 416,80	0,0014723%	8,54	2,14
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,3481535%	60 020,54	15 005,05
Čermel' spolu :	24 895 240,00		9 977 073,68	10,37%	60 136,82	15 034,13
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	6,9607523%	40 372,36	10 093,09
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,4738395%	43 349,27	10 837,32
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,43%	83 721,63	20 930,41
CELKOM SPOLU	200 489 552,95		96 227 621,37	100,00%	580 000,00	145 000,00

V Košiciach, 14.10.2019

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií