

2019002342

DODATOK č. 12

**k nájomnej zmluve č. 547/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Opátka)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA - člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2019 do účinnosti tohto Dodatku č. 12.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2019 je **20 179,46 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **5 044,87 €**.

Príloha k. ú. Opátka

Úprava pre Dodatok č.12 k NZ č.547/2008 - k.ú. OPÁTKA

stav k 30.09.2019

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 30.09.2019 je **3.347.967,20 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 547/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 12 k nájomnej zmluve č. 547/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa 19-12- 2019

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	oc	LV	Druh pozemku
1	09/000000022212	Pozemok 31C 204/004/0 k.ú. Opätka	36	0,40	14,40	167	Lesný pozemok
2	09/000000015338	Pozemok 31C 249/000/0 k.ú. Opätka	52	0,40	20,80	133	Zast. plocha a nád.
3	09/000000016721	Pozemok 31C 255/000/0 k.ú. Opätka	1 058	0,40	423,20	167	Lesný pozemok
4	09/000000016740	Pozemok 31C 280/002/0 k.ú. Opätka	365	0,40	146,00	167	Trvalé tráv. porasty
5	09/000000015339	Pozemok 31C 288/000/0 k.ú. Opätka	1 102	0,40	440,80	133	Lesný pozemok
6	09/000000016722	Pozemok 31C 292/000/0 k.ú. Opätka	1 682	0,40	672,80	167	Trvalé tráv. porasty
7	09/000000015340	Pozemok 31C 363/000/0 k.ú. Opätka	4 500	0,40	1 800,00	133	Trvalé tráv. porasty
8	09/000000016723	Pozemok 31C 367/000/0 k.ú. Opätka	1 537	0,40	614,80	167	Trvalé tráv. porasty
9	09/000000015341	Pozemok 31C 368/000/0 k.ú. Opätka	836	0,40	334,40	133	Trvalé tráv. porasty
10	09/000000015342	Pozemok 31C 369/000/0 k.ú. Opätka	1 259	0,40	503,60	133	Trvalé tráv. porasty
11	09/000000016724	Pozemok 31C 380/000/0 k.ú. Opätka	149	0,40	59,60	167	Ostatná plocha
12	09/000000016725	Pozemok 31C 386/001/0 k.ú. Opätka	443	0,40	177,20	167	Lesný pozemok
13	09/000000016726	Pozemok 31C 386/002/0 k.ú. Opätka	369	0,40	147,60	167	Lesný pozemok
14	09/000000015343	Pozemok 31C 386/003/0 k.ú. Opätka	1 302	0,40	520,80	133	Lesný pozemok
15	09/000000016727	Pozemok 31C 386/004/0 k.ú. Opätka	115	0,40	46,00	167	Lesný pozemok
16	09/000000015344	Pozemok 31C 400/001/0 k.ú. Opätka	794	0,40	317,60	133	Trvalé tráv. porasty
17	09/000000015345	Pozemok 31C 400/002/0 k.ú. Opätka	3 489	0,40	1 395,60	133	Trvalé tráv. porasty
18	09/000000015346	Pozemok 31C 419/001/0 k.ú. Opätka	410 845	0,40	164 338,00	133	Lesný pozemok
19	09/000000015348	Pozemok 31C 419/003/0 k.ú. Opätka	2 590 729	0,40	1 036 291,60	133	Lesný pozemok
20	09/000000016728	Pozemok 31C 419/006/0 k.ú. Opätka	333	0,40	133,20	167	Lesný pozemok
21	09/000000021391	Pozemok 31C 419/012/0 k.ú. Opätka	10	0,40	4,00	133	Zast. plocha a nád.
22	09/000000021392	Pozemok 31C 419/013/0 k.ú. Opätka	519	0,40	207,60	133	Zast. plocha a nád.
23	09/000000021389	Pozemok 31C 419/014/0 k.ú. Opätka	14	0,40	5,60	133	Zast. plocha a nád.
24	09/000000021390	Pozemok 31C 419/015/0 k.ú. Opätka	112	0,40	44,80	133	Zast. plocha a nád.
25	09/000000018837	Pozemok 31C 419/016/0 k.ú. Opätka	117	0,40	46,80	133	Lesný pozemok
26	09/000000015350	Pozemok 31C 476/000/0 k.ú. Opätka	1 778	0,40	711,20	133	Lesný pozemok
27	09/000000015590	Pozemok 31C 486/000/0 k.ú. Opätka	626	0,40	250,40	133	Lesný pozemok
28	09/000000015591	Pozemok 31C 488/001/0 k.ú. Opätka	861	0,40	344,40	133	Lesný pozemok
29	09/000000015592	Pozemok 31C 488/002/0 k.ú. Opätka	422	0,40	168,80	133	Trvalé tráv. porasty
30	09/000000015593	Pozemok 31C 489/001/0 k.ú. Opätka	4 338	0,40	1 735,20	133	Lesný pozemok
31	09/000000015594	Pozemok 31C 489/002/0 k.ú. Opätka	871	0,40	348,40	133	Lesný pozemok
32	09/000000015595	Pozemok 31C 489/003/0 k.ú. Opätka	253	0,40	101,20	133	Lesný pozemok
33	09/000000015596	Pozemok 31C 489/004/0 k.ú. Opätka	1 619	0,40	647,60	133	Lesný pozemok
34	09/000000015597	Pozemok 31C 491/000/0 k.ú. Opätka	16 750	0,40	6 700,00	133	Lesný pozemok
35	09/000000015598	Pozemok 31C 492/000/0 k.ú. Opätka	6 570	0,40	2 628,00	133	Lesný pozemok
36	09/000000015599	Pozemok 31C 499/001/0 k.ú. Opätka	5 105 966	0,40	2 042 386,40	133	Lesný pozemok
37	09/000000015600	Pozemok 31C 499/002/0 k.ú. Opätka	998	0,40	399,20	133	Lesný pozemok
38	09/000000022214	Pozemok 31C 499/003/0 k.ú. Opätka	13 054	0,40	5 221,60	133	Lesný pozemok
39	09/000000022215	Pozemok 31C 499/004/0 k.ú. Opätka	255	0,40	102,00	133	Lesný pozemok
40	09/000000022216	Pozemok 31C 499/005/0 k.ú. Opätka	49	0,40	19,60	133	Lesný pozemok
41	09/000000022217	Pozemok 31C 499/006/0 k.ú. Opätka	31643	0,40	12 657,20	133	Lesný pozemok
42	09/000000015601	Pozemok 31C 500/000/0 k.ú. Opätka	8193	0,40	3 277,20	133	Lesný pozemok
43	09/000000015602	Pozemok 31C 501/000/0 k.ú. Opätka	5 474	0,40	2189,60	133	Lesný pozemok
44	09/000000015603	Pozemok 31C 502/000/0 k.ú. Opätka	2 440	0,40	976,00	133	Lesný pozemok
45	09/000000015604	Pozemok 31C 503/000/0 k.ú. Opätka	7173	0,40	2 869,20	133	Trvalé tráv. porasty
46	09/000000016442	Pozemok 31C 504/000/0 k.ú. Opätka	1 495	0,40	598,00	133	Lesný pozemok
47	09/000000016668	Pozemok 31C 505/000/0 k.ú. Opätka	753	0,40	301,20	133	Lesný pozemok
48	09/000000016669	Pozemok 31C 506/000/0 k.ú. Opätka	2710	0,40	1 084,00	133	Lesný pozemok
49	09/000000016670	Pozemok 31C 521/000/0 k.ú. Opätka	21 009	0,40	8 403,60	133	Lesný pozemok
50	09/000000016729	Pozemok 31C 526/005/0 k.ú. Opätka	514	0,40	205,60	167	Zast. plocha a nád.
51	09/000000016730	Pozemok 31E 2662/000/0 k.ú. Opätka	701	0,40	280,40	167	Lesný pozemok
52	09/000000016732	Pozemok 31E 2665/000/0 k.ú. Opätka	4 420	0,40	1 768,00	167	Lesný pozemok

53	09/000000016734	Pozemok 31E 2674/000/0 k.ú. Opätka	597	0,40	238,80	167	Lesný pozemok
54	09/000000016736	Pozemok 31E 2687/000/0 k.ú. Opätka	306	0,40	122,40	167	Zast. plocha a nád.
55	09/000000016737	Pozemok 31E 2689/002/0 k.ú. Opätka	1 391	0,40	556,40	167	Lesný pozemok
56	09/000000016738	Pozemok 31E 2699/001/0 k.ú. Opätka	752	0,40	300,80	167	Lesný pozemok
57	09/000000016739	Pozemok 31E 2699/002/0 k.ú. Opätka	1 220	0,40	488,00	167	Lesný pozemok
58	09/000000016741	Pozemok 31E 2744/000/0 k.ú. Opätka	203	0,40	81,20	167	Orná pôda
59	09/000000016742	Pozemok 31E 2746/000/0 k.ú. Opätka	315	0,40	126,00	167	Trvalé tráv. porasty
60	09/000000016743	Pozemok 31E 2753/000/0 k.ú. Opätka	834	0,40	333,60	167	Trvalé tráv. porasty
61	09/000000016744	Pozemok 31E 2781/002/0 k.ú. Opätka	422	0,40	168,80	167	Lesný pozemok
62	09/000000016745	Pozemok 31E 2781/003/0 k.ú. Opätka	958	0,40	383,20	167	Lesný pozemok
63	09/000000016746	Pozemok 31E 2801/000/0 k.ú. Opätka	527	0,40	210,80	167	Trvalé tráv. porasty
64	09/000000016747	Pozemok 31E 2812/001/0 k.ú. Opätka	1 230	0,40	492,00	167	Trvalé tráv. porasty
65	09/000000016748	Pozemok 31E 2812/002/0 k.ú. Opätka	3175	0,40	1 270,00	167	Trvalé tráv. porasty
66	09/000000016749	Pozemok 31E 2819/000/0 k.ú. Opätka	31 785	0,40	12 714,00	167	Lesný pozemok
67	09/000000016750	Pozemok 31E 2835/001/0 k.ú. Opätka	58	0,40	23,20	167	Lesný pozemok
68	09/000000016751	Pozemok 31E 2835/003/0 k.ú. Opätka	9	0,40	3,60	167	Lesný pozemok
69	09/000000016752	Pozemok 31E 2835/004/0 k.ú. Opätka	511	0,40	204,40	167	Lesný pozemok
70	09/000000016753	Pozemok 31E 2837/000/0 k.ú. Opäakc	3815	0,40	1 526,00	167	Lesný pozemok
71	09/000000016754	Pozemok 31E 2856/001/0 k.ú. Opätka	627	0,40	250,80	167	Lesný pozemok
72	09/000000016755	Pozemok 31E 2857/001/0 k.ú. Opätka	30 541	0,40	12 216,40	167	Lesný pozemok
73	09/000000016756	Pozemok 31E 2857/002/0 k.ú. Opätka	6 473	0,40	2 589,20	167	Lesný pozemok
74	09/000000016757	Pozemok 31E 2857/003/0 k.ú. Opätka	775	0,40	310,00	167	Lesný pozemok
75	09/000000016758	Pozemok 31E 2857/004/0 k.ú. Opätka	50	0,40	20,00	167	Lesný pozemok
76	09/000000016759	Pozemok 31E 2857/005/0 k.ú. Opätka	313	0,40	125,20	167	Lesný pozemok
77	09/000000016760	Pozemok 31E 2857/006/0 k.ú. Opätka	603	0,40	241,20	167	Lesný pozemok
78	09/000000016761	Pozemok 31E 2857/007/0 k.ú. Opätka	65	0,40	26,00	167	Lesný pozemok
79	09/000000016762	Pozemok 31E 2857/008/0 k.ú. Opätka	59	0,40	23,60	167	Lesný pozemok
80	09/000000016763	Pozemok 31E 2857/009/0 k.ú. Opätka	2 028	0,40	811,20	167	Lesný pozemok
81	09/000000016764	Pozemok 31E 2857/010/0 k.ú. Opätka	72	0,40	28,80	167	Lesný pozemok
82	09/000000016765	Pozemok 31E 2857/011/0 k.ú. Opätka	641	0,40	256,40	167	Lesný pozemok
83	09/000000016766	Pozemok 31E 2857/012/0 k.ú. Opätka	3 822	0,40	1 528,80	167	Lesný pozemok
84	09/000000016767	Pozemok 31E 2858/001/0 k.ú. Opätka	7 931	0,40	3 172,40	167	Lesný pozemok
85	09/000000016768	Pozemok 31E 2858/002/0 k.ú. Opätka	191	0,40	76,40	167	Lesný pozemok
86	09/000000017949	Pozemok 31E 2858/003/0 k.ú. Opätka	4 917	0,40	1 966,80	167	Lesný pozemok
			8 369 918		3 347 967,20		

Údaje		
Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	8 339 901	3 335 960,40
Orná pôda	203	81,20
Ostatná plocha	149	59,60
Trvalé tráv. porasty	28138	11 255,20
Zast. plocha a nád.	1 527	610,80
Celkový súčet	8 369 918	3 347 967,20

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z X. (mimoriadneho) zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 6a novembra 2019

číslo: 279

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. §»

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 489 552,95 m²-špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 580 000,- €/rok za celú prenajatú výmera pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 14. 11. 2019

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrtročného nájomného v roku 2019

Príloha

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2016
Nové Ľahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5134655%	2 978,10	744,53
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1287670%	6 546,85	1 636,71
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,0015930%	9,24	2,31
Nové Ľahanovce spolu:	2 884 555,00		1 581 814,19	1,64%	9 534,19	2 383,55
Furča	38 347,00	26,56	1 018 496,32	1,0584241%	6 138,86	1 534,72
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6737277%	15 507,62	3 876,91
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,73%	21 646,48	5 411,63
Nižná úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,1518084%	880,49	220,12
Nižná úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,15%	880,49	220,12
Košická Nová Ves	15 729,00	26,56	417 762,24	0,4341396%	2 518,01	629,50
	1 223 179,00	0,40	489 271,60	0,5084523%	2 949,02	737,26
Košická Nová Ves spolu	1 238 908,00		907 033,84	0,94%	5 467,03	1 366,76
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,3599371%	31 087,64	7 771,91
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,36%	31 087,64	7 771,91
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,9835862%	5 704,80	1 426,20
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,98%	5 704,80	1 426,20
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,4792164%	20 179,46	5 044,87
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,48%	20 179,46	5 044,87
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,7506211%	56 553,60	14 138,40
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,75%	56 553,60	14 138,40
Kostola ny	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,6403390%	9 513,97	2 378,49
Kostoľany spolu :	3 946 148,00		1 578 459,20	1,64%	9 513,97	2 378,49
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,0274998%	17 559,50	4 389,88
Malá Lodina spolu :	7 283 227,50		2 913 291,00	3,03%	17 559,50	4 389,88
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,0931550%	540,30	135,08
	36 592,00	26,56	971 883,52	1,0099839%	5 857,91	1 464,48
Kavečany spolu :	260 694,00		1 061 524,32	1,10%	6 398,21	1 599,56
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,0489922%	284,15	71,04
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,8050908%	45 269,53	11 317,38
Kojšov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,85%	45 553,68	11 388,42
Sokol'	9,00	26,56	239,04	0,0002484%	1,44	0,36
	35,00	8,63	302,05	0,0003139%	1,82	0,46
	400,00	5,51	2 204,00	0,0022904%	13,28	3,32
	11 534 280,00	0,40	4 613 712,00	4,7945818%	27 808,57	6 952,14
Sokol' spolu :	11 534 724,00		4 616 457,09	4,80%	27 821,85	6 955,46
Terasa	295,00	26,56	7 835,20	0,0081424%	47,23	11,81
	13 453,00	0,40	5 381,20	0,0055922%	32,43	8,11
Terasa spolu :	13 748,00		13 216,40	0,01%	79,66	19,92
Košické Hámre	14 660,00	0,44	6 494,37	0,0067490%	39,14	9,79
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,3228035%	19 272,26	4 818,07
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,33%	19 311,40	4 827,86
Nižný Klátov	1 171 990,00	0,40	468 796,00	0,4871740%	2 825,61	706,40
Nižný Klátov spolu :	1 171 990,00		468 796,00	0,49%	2 825,61	706,40
Myslava	19 469,00	26,56	517 096,64	0,5373682%	3 116,74	779,19
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,3756133%	7 978,56	1 994,64
Myslava spolu :	3 328 769,00		1 840 816,64	1,91%	11 095,30	2 773,83
Ľahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,2815877%	1 633,21	408,30
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,9386723%	5 444,30	1 361,08
Ľahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,22%	7 077,51	1 769,38
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,9509906%	5 515,75	1 378,94
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,95%	5 515,75	1 378,94
Veľká Lodina	16 659 166,00	0,40	6 663 666,40	6,9248998%	40 164,42	10 041,11
Veľká Lodina spolu :	16 659 166,00		6 663 666,40	6,92%	40 164,42	10 041,11
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,0074176%	43,02	10,76
	380,00	3,75	1 425,00	0,0014809%	8,59	2,15
	19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	7,9767770%	46 266,31	11 566,58

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena /m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2016
Košická Belá spolu :	19 192 362,00		7 684 425,55	7,99%	46 317,92	11 579,49
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,0135280%	78,46	19,62
	4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,7684228%	10 256,85	2 564,21
Jaklovce spolu :	4 259 865,00		1 714 728,91	1,78%	10 335,31	2 583,83
Severné mesto	220 331,00	26,56	5 851 991,36	6,0814050%	35 272,15	8 818,04
	101 878,00	0,40	40 751,20	0,0423488%	245,62	61,41
Severné mesto spolu :	322 209,00		5 892 742,56	6,12%	35 517,77	8 879,45
Čermel'	673,00	26,56	17 874,88	0,0185756%	107,74	26,94
	112,00	12,65	1 416,80	0,0014723%	8,54	2,14
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,3481535%	60 020,54	15 005,05
Čermel' spolu :	24 895 240,00		9 977 073,68	10,37%	60 136,82	15 034,13
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	6,9607523%	40 372,36	10 093,09
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,4738395%	43 349,27	10 837,32
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,43%	83 721,63	20 930,41
CELKOM SPOLU	200 489 552,95		96 227 621,37	100,00%	580 000,00	145 000,00

V Košiciach, 14.10.2019

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií