

2019002339

DODATOK č. 12

k nájomnej zmluve č. 544/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Košická Nová Ves)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA - člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2019 do účinnosti tohto Dodatku č. 12.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2019 je 5 467,03 €, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške 1 366,76 €.

Príloha k. ú. Košická Nová Ves

Úprava pre Dodatok č. 12 k NZ č.544/2008 - k.ú. KOŠICKÁ NOVÁ VES stav k 30.09.2019

Bez zmeny.

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 30.09.2019 je **907.033,84 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 544/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 12 k nájomnej zmluve č. 544/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa 19 -12- 2019

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č. Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC L V	Druh pozemku
1 MKN00007685	Pozemok 11E 364/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	68	26,56	1 806,08 3140	Ostatná plocha
2 MKN00007686	Pozemok 11E 364/503/6 k.ú. Košická Nová Ves	299	26,56	7 941,44 3140	Ostatná plocha
3 MKN00007688	Pozemok 11E 583/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	4 967	26,56	131 923,52 3140	Ostatná plocha
4 MKN00007689	Pozemok 11E 583/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	50	26,56	1 328,00 3140	Ostatná plocha
5 MKN00007690	Pozemok 11E 583/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	1 593	26,56	42 310,08 3140	Ostatná plocha
6 MKN00007691	Pozemok 11E 583/504/0 k.ú. Košická Nová Ves	26	26,56	690,56 3140	Ostatná plocha
7 MKN00007692	Pozemok 11E 583/505/0 k.ú. Košická Nová Ves	63	26,56	1 673,28 3140	Ostatná plocha
8 MKN00007693	Pozemok 11E 583/506/0 k.ú. Košická Nová Ves	100	26,56	2 656,00 3140	Ostatná plocha
9 09/000000014563	Pozemok 11E 665/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	480	0,40	192,00 1050	Lesný pozemok
10 MKN00007694	Pozemok 11E 666/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	987	26,56	26 214,72 3140	Ostatná plocha
11 MKN00007701	Pozemok 11E 791/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	1 805	26,56	47 940,80 3140	Orná pôda
12 MKN00007719	Pozemok 11E 797/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	105	26,56	2 788,80 3140	Trvalé tráv. porasty
13 MKN00007702	Pozemok 11E 797/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	99	26,56	2 629,44 3140	Trvalé tráv. porasty
14 MKN00007703	Pozemok 11E 797/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	152	26,56	4 037,12 3140	Trvalé tráv. porasty
15 MKN00007704	Pozemok 11E 797/504/0 k.ú. Košická Nová Ves	198	26,56	5 258,88 3140	Trvalé tráv. porasty
16 MKN00007705	Pozemok 11E 949/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	820	26,56	21 779,20 3140	Trvalé tráv. porasty
17 MKN00007745	Pozemok 11E 1569/002/0 k.ú. Košická Nová Ves	86	26,56	2 284,16 3140	Ostatná plocha
18 MKN00005207	Pozemok 11E 2144/001/0 k.ú. Košická Nová Ves	7 345	0,40	2 938,00 1050	Lesný pozemok
19 MKN00008105	Pozemok 11E 2144/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	222	0,40	88,80 1050	Lesný pozemok
20 MKN00008104	Pozemok 11E 2144/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	83	0,40	33,20 1050	Lesný pozemok
21 MKN00008103	Pozemok 11E 2144/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	1	0,40	0,40 1050	Lesný pozemok
22 MKN00008102	Pozemok 11E 2144/504/0 k.ú. Košická Nová Ves	196	0,40	78,40 1050	Lesný pozemok
23 MKN00008101	Pozemok 11E 2144/505/0 k.ú. Košická Nová Ves	165	0,40	66,00 1050	Lesný pozemok
24 MKN00008100	Pozemok 11E 2144/506/0 k.ú. Košická Nová Ves	69	0,40	27,60 1050	Lesný pozemok
25 MKN00008099	Pozemok 11E 2144/507/0 k.ú. Košická Nová Ves	181	0,40	72,40 1050	Lesný pozemok
26 MKN00008098	Pozemok 11E 2144/508/0 k.ú. Košická Nová Ves	533	0,40	213,20 1050	Lesný pozemok
27 MKN00008097	Pozemok 11E 2144/509/0 k.ú. Košická Nová Ves	303	0,40	121,20 1050	Lesný pozemok
28 MKN00008096	Pozemok 11E 2144/510/0 k.ú. Košická Nová Ves	36	0,40	14,40 1050	Lesný pozemok
29 MKN00008095	Pozemok 11E 2144/511/0 k.ú. Košická Nová Ves	100	0,40	40,00 1050	Lesný pozemok
30 MKN00005477	Pozemok 11E 2149/001/0 k.ú. Košická Nová Ves ČP	1 203 974	0,40	481 589,60 1050	Lesný pozemok
31 09/000000014567	Pozemok 11E 2151/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	2100	0,40	840,00 1050	Lesný pozemok
32 MKN00007747	Pozemok 11E 9079/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	481	0,40	192,40 3140	Lesný pozemok
33 MKN00007748	Pozemok 11E 9079/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	75	0,40	30,00 3140	Lesný pozemok
34 MKN00007750	Pozemok 11E 9245/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	3145	26,56	83 531,20 3140	Zast.plocha a nád.
35 MKN00007755	Pozemok 11E 9373/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	1 166	26,56	30 968,96 3140	Zast.plocha a nád.
36 MKN00010602	Pozemok 11C 1107/056/0 k.ú. Košická Nová Ves	6 835	0,40	2 734,00 1050	Lesný pozemok
		1 238 908		907 033,84	

K parc.č.1107/56 je zriadené predkupné právo v zmysle §7a zák.č.669/2007 Z.z. v prospech SR - v zast.NDS

Údaje		
Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	1 223 179	489 271,60
Ostatná plocha	8 239	218 827,84
Orná pôda	1 805	47 940,80
Trvalé tráv. porasty	1 374	36 493,44
Zast.plocha a nád.	4 311	114 500,16
Celkový súčet	1 238 908	907 033,84

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z X. (mimoriadneho) zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 6. novembra 2019 číslo; 279

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 489 552,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 580 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 14. 11. 2019

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrt'ročného nájomného v roku 2019

Príloha

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena /m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrt' nájomného 2016
Nové Ľahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5134655%	2 978,10	744,53
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1287670%	6 546,85	1 636,71
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,0015930%	9,24	2,31
Nové Ľahanovce spolu:	2 884 555,00		1 581 814,19	1,64%	9 534,19	2 383,55
Furča	38 347,00	26,56	1 018 496,32	1,0584241%	6 138,86	1 534,72
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6737277%	15 507,62	3 876,91
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,73%	21 646,48	5 411,63
Nižná úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,1518084%	880,49	220,12
Nižná úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,15%	880,49	220,12
Košická Nová Ves	15 729,00	26,56	417 762,24	0,4341396%	2 518,01	629,50
	1 223 179,00	0,40	489 271,60	0,5084523%	2 949,02	737,26
Košická Nová Ves spolu	1 238 908,00		907 033,84	0,94%	5 467,03	1 366,76
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,3599371%	31 087,64	7 771,91
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,36%	31 087,64	7 771,91
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,9835862%	5 704,80	1 426,20
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,98%	5 704,80	1 426,20
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,4792164%	20 179,46	5 044,87
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,48%	20 179,46	5 044,87
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,7506211%	56 553,60	14 138,40
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,75%	56 553,60	14 138,40
Kostoľany	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,6403390%	9 513,97	2 378,49
Kostoľany spolu :	3 946 148,00		1 578 459,20	1,64%	9 513,97	2 378,49
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,0274998%	17 559,50	4 389,88
Malá Lodina spolu :	7 283 227,50		2 913 291,00	3,03%	17 559,50	4 389,88
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,0931550%	540,30	135,08
	36 592,00	26,56	971 883,52	1,0099839%	5 857,91	1 464,48
Kavečany spolu :	260 694,00		1 061 524,32	1,10%	6 398,21	1 599,56
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,0489922%	284,15	71,04
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,8050908%	45 269,53	11 317,38
Kojšov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,85%	45 553,68	11 388,42
Sokoľ	9,00	26,56	239,04	0,0002484%	1,44	0,36
	35,00	8,63	302,05	0,0003139%	1,82	0,46
	400,00	5,51	2 204,00	0,0022904%	13,28	3,32
	11 534 280,00	0,40	4 613 712,00	4,7945818%	27 808,57	6 952,14
Sokoľ spolu :	11 534 724,00		4 616 457,09	4,80%	27 821,85	6 955,46
Terasa	295,00	26,56	7 835,20	0,0081424%	47,23	11,81
	13 453,00	0,40	5 381,20	0,0055922%	32,43	8,11
Terasa spolu :	13 748,00		13 216,40	0,01%	79,66	19,92
Košické Hámre	14 660,00	0,44	6 494,37	0,0067490%	39,14	9,79
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,3228035%	19 272,26	4 818,07
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,33%	19 311,40	4 827,86
Nižný Klátov	1 171 990,00	0,40	468 796,00	0,4871740%	2 825,61	706,40
Nižný Klátov spolu :	1 171 990,00		468 796,00	0,49%	2 825,61	706,40
Myslava	19 469,00	26,56	517 096,64	0,5373682%	3 116,74	779,19
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,3756133%	7 978,56	1 994,64
Myslava spolu :	3 328 769,00		1 840 816,64	1,91%	11 095,30	2 773,83
Ľahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,2815877%	1 633,21	408,30
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,9386723%	5 444,30	1 361,08
Ľahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,22%	7 077,51	1 769,38
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,9509906%	5 515,75	1 378,94
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,95%	5 515,75	1 378,94
Veľká Lodina	16 659 166,00	0,40	6 663 666,40	6,9248998%	40 164,42	10 041,11
Veľká Lodina spolu :	16 659 166,00		6 663 666,40	6,92%	40 164,42	10 041,11
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,0074176%	43,02	10,76
	380,00	3,75	1 425,00	0,0014809%	8,59	2,15
	19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	7,9767770%	46 266,31	11 566,58

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena /m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2016
Košická Belá spolu :	19 192 362,00		7 684 425,55	7,99%	46 317,92	11 579,49
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,0135280%	78,46	19,62
	4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,7684228%	10 256,85	2 564,21
Jaklovce spolu :	4 259 865,00		1 714 728,91	1,78%	10 335,31	2 583,83
Severné mesto	220 331,00	26,56	5 851 991,36	6,0814050%	35 272,15	8 818,04
	101 878,00	0,40	40 751,20	0,0423488%	245,62	61,41
Severné mesto spolu :	322 209,00		5 892 742,56	6,12%	35 517,77	8 879,45
Čermel'	673,00	26,56	17 874,88	0,0185756%	107,74	26,94
	112,00	12,65	1 416,80	0,0014723%	8,54	2,14
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,3481535%	60 020,54	15 005,05
Čermel' spolu :	24 895 240,00		9 977 073,68	10,37%	60 136,82	15 034,13
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	6,9607523%	40 372,36	10 093,09
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,4738395%	43 349,27	10 837,32
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,43%	83 721,63	20 930,41
CELKOM SPOLU	200 489 552,95		96 227 621,37	100,00%	580 000,00	145 000,00

V Košiciach, 14.10.2019

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií