

Nájomná zmluva č. 20/9002330.....
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štátutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Augustín Ferencsik

dátum narodenia:
adresa: Garbiarska 9, 040 01 Košice
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. ods. 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je časť pozemku E KN **parc. č. 928/501 (novovytvorená parc. C KN č. 1615/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15 m²)** v k. ú. Myslava, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 965.
2. Účtovná hodnota prenajatého pozemku je 0,09 EUR/m², t. zn. 1,35 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý nájomca užíva ako súčasť dvora.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v Čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **34,- €** (slovom tridsaťštyri eur) **ročne** na celý predmet nájmu.

Výška nájmu nehnuteľností bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 14.11.2019 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné **34,- €/ročne** bezhotovostným prevodom raz ročne, a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa .

VS 2019002330

V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľom na účet nájomcu.

Alikvotnú časť nájomného za príslušný rok a finančnú náhradu podľa čl. VII bod 7 je nájomca povinný uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na vyššie uvedený účet prenajímateľa. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy

Zmluvné strany si vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkol'vek zmluvnej povinnosti.

Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo nájomcovi doručené odstúpenie od zmluvy.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
6. Ku dňu vzniku nájmu nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu pred účinnosťou tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi finančnú náhradu vo výške 68,- €, a to do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v

VS 2019002330

Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

7. Na predmete nájmu sa nachádza oplotenie vo vlastníctve nájomcu, ktoré bolo zrealizované bez predchádzajúceho ohlásenia stavebnému úradu a zasahuje do telesa miestnej komunikácie. V prípade, ak dôjde k úprave miestnej komunikácie a existujúce oplotenie bude prekážkou pri realizácii úpravy danej komunikácie, **nájomca sa zaväzuje, že oplotenie odstráni bez nároku na finančnú náhradu.**
8. V prípade, že nájomca nesplní záväzok v zmysle čl. VII bodu 7 v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy na odstránenie oplotenia, bude nájomcovi zo strany prenajímateľa uložená pokuta vo výške 1 000,- €.
9. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (HÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
10. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch z ktorých 2 sú určené prenájomateľovi a 2 nájomcovi.

16 -12-2019

V Košiciach

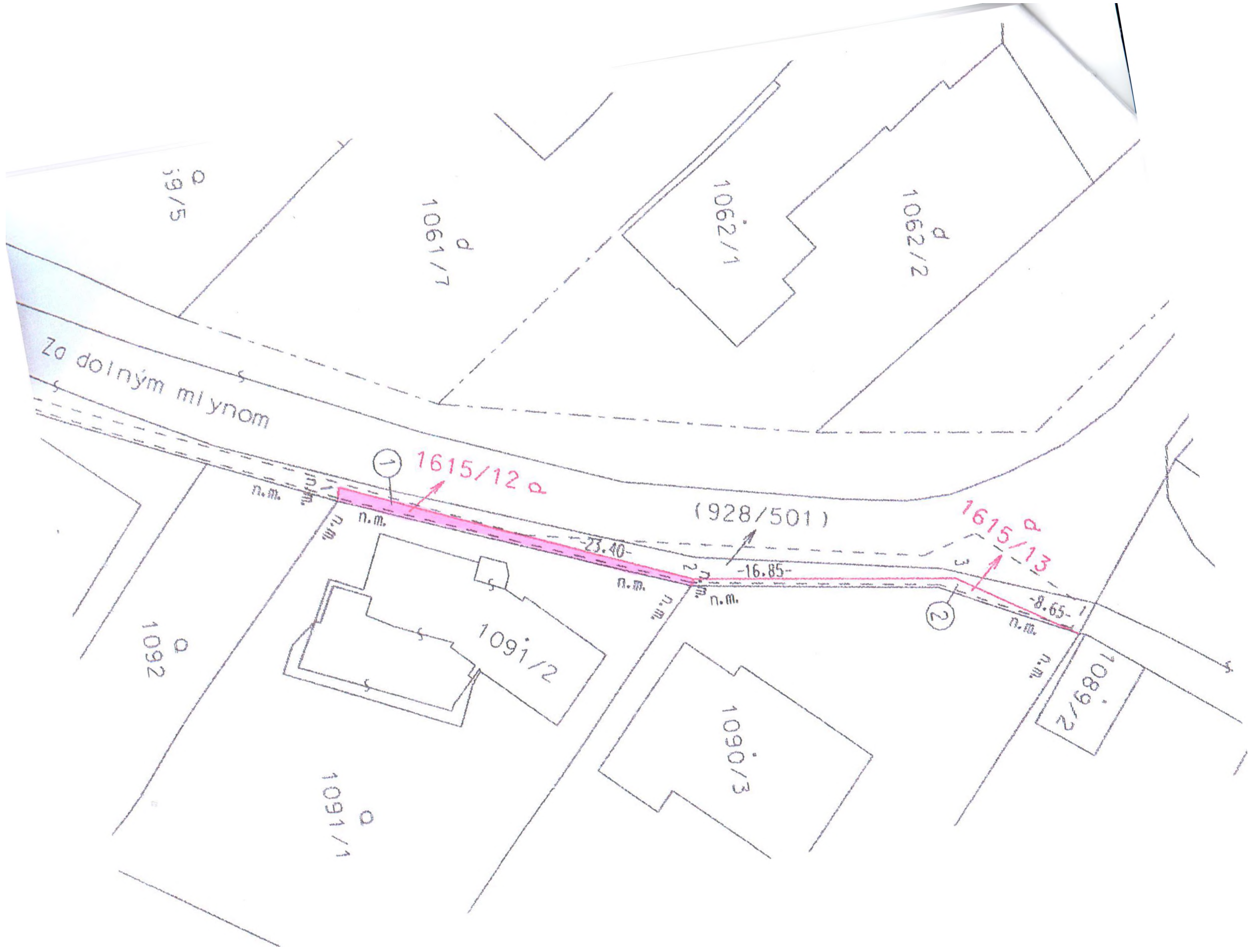
ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Ing. Jaroslav Polaček
primátor



Augustín Ferencsik



109/5

1061/7

1062/1

1062/2

Za dolným mlynom

1615/12 a

(928/501)

1615 a

1615/13

-23.40-

-16.85-

-8.65-

1092

1091/2

1090/3

1089/2

1091/1