

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 20/900 d 328
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Mesto Košice

Zastúpené

Ing. Jaroslav Polaček, primátor

Sídlo

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie

IBAN

IČO

00691135

DIC

2021186904

IČ DPH

SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

František Sokolovský

Adresa

Čermel'ská cesta 10, 040 01 Košice

Dátum narodenia

Bankové spojenie

IBAN

a manželka

Emília Sokolovská.

Adresa

Čermel'ská cesta 10, 040 01 Košice

Dátum narodenia

(ďalej len „nájomcovia“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú pozemky registra C KN, parc. č. 2442 o výmere 63 m², zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 11 620 ako záhrada a časť parcely registra E KN č. 2677/9 (v pôvodnej výmere 97 m²), zapísaná v liste vlastníctva č. 14964 ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorej zodpovedá v stave C KN novovytvorená parc. č. 2441/2 o výmere 33 m² (list vlastníctva nezaložený) ako zastavaná plocha a nádvorie, parcely vedené v okrese Košice I, obec Košice - Sever, v k. ú. Severné mesto.

2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², tzn. 2 549,76 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania ako záhrady, vo výmere celkom 96 m², ktorý bude slúžiť výlučne k stavbe vlastníka nehnuteľnosti na parcele č. 2441/1 v k. ú. Severné mesto.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške **361 €/rok** (slovom tristošesťdesiatjeden eur) bolo stanovené na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 14.11.2019 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vo výške 361 €/rok (slovom: tristošesťdesiatjeden eur) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 2019002328... a to **vždy do 15. januára príslušného roka. Alikvotnú časť ročného nájomného, v ktorom zmluva nadobúda účinnosť je nájomca povinný uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 2019002328
pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 2. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.
6. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle ČI. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
6. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
7. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
8. Nakoľko nájomca užíval predmetnú nehnuteľnosť pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 722 € za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 10 dní odo dňa prevzatia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho:

VS 2019002328

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1., Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

V Košiciach dňa 16 -12- 2019

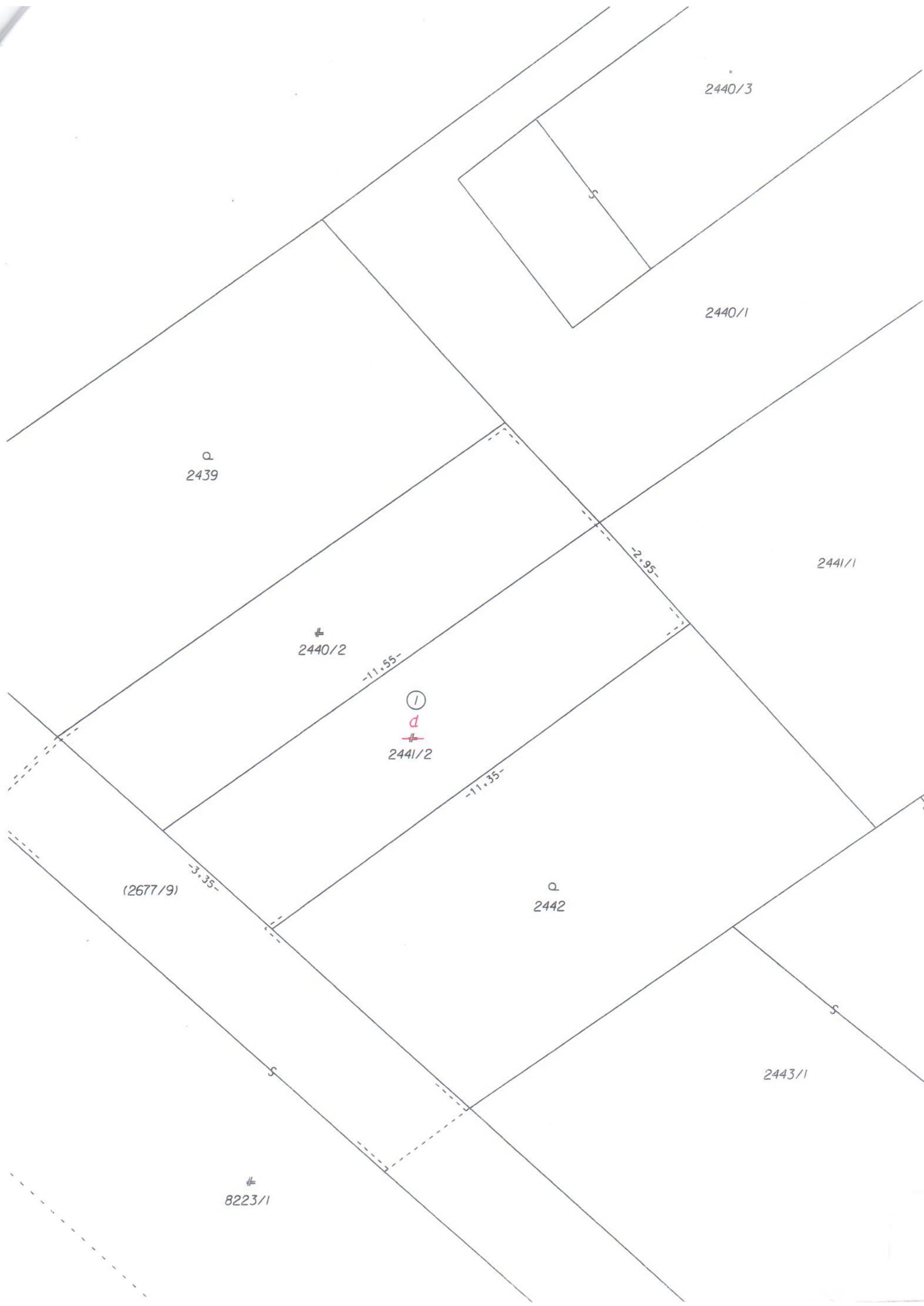
V Košiciach dňa 12. 12. 2019

za prenajímateľa
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

za nájomcu
František Sokolovský

/

Emília Sokolovská



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ

Špak Ondrej

Novačany 79

□44 21

IČO 32 555 016

Vyhotoval

Autorizačne overil

Úradne overil

Meno:

Ing. Miroslav Chroo^ čínsky

Dňa:

30.7.2018

Meno:

Špak O.

Dňa:

30.7.2018

Meno:

Ing. Peter Kompiš

Dňa:

06-08-2018

Číslo:

61-7

/en&

Nové hranice boli v prírode označené
kov. rúrkami, plotom

Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom i Úradne ove

reň podľa §9 zákona^ RMČ215/1995

Z.z. o geodézií a kartografii

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.

6530

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

i CUDIAU • puupio

|

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn.	Listu	Parcely												ha	m2		
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C													
Spolu :	14964		2677/9		97		zastav. plocha	1	2441/2	33			(2677/9	64		zastav. plocha)	Doterajší
								1			2677/9	33	2441/2	33		zastav. plocha 18	Sokolovský František a Emília r. Nalevanková Čermelská cesta 10, Košice
						97				33		33		97			
Spolu :																	

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor