

2019002327

- Osvedčený odpis -

N 532/2019
Nz 56985/2019
NCRI 57910/2019

Notárska zápisnica

napísaná dňa 16.12.2019 (slovom: šestnásteho decembra dvetisícdevätnásť) v zasadacej miestnosti č. 205/C na 2. poschodí budovy Magistrátu Mesta Košice v Košiciach, na ulici Trieda SNP 48/A.....

..... Ja, JUDr. Daniela Kováčová, notár so sídlom v Košiciach, Hlavná č.58, dostavila som sa na Magistrát Mesta Košice, pred:.....

---1/ **d r a ž o b n í k a** :

Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, 040 11, IČO: 00 691 135, IČ DPH:

SK 2021186904, ...

na základe Poverenia primátora Mesta Košice Ing. Jaroslava Polačka, zo dňa 12.11.2019, pod č. sp. MK/A/2019/20819 (ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice) —

v zastúpení: -.....

Mgr. Matej Čontofalský,

totožnosť podľa

(ďalej len ako **d r a ž o b n í k**)

---2/ **l i c i t á t o r a** :

Mgr. Tomáš Platko,

totožnosť zistená podľa

zamestnanec Mesta Košice, oddelenie právne a majetkové, na základe Poverenia zo dňa

8.12.2017 pod č. sp. MK/A/2017/07060, ...

(ďalej len ako **l i c i t á t o r**)

---3/ **v y d r a ž i t e ľ a** :

Ivan Krehlík,

štátny občan SR, doklad totožnosti

(ďalej len ako **v y d r a ž i t e ľ**)

totožnosť ktorých bola zistená zákonným spôsobom, podľa svojho vyhlásenia k právnym úkonom spôsobilí a požiadali, aby som spísala toto:.....

----- **o s v e d č e n i e** -----

----- **o p r i e b e h u a v y k o n a n í d r a ž b y** -----

..... podľa Zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (v jeho aktuálnom znení)

a podľa Zák. SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (v jeho aktuálnom znení) -

..... Ja, JUDr. Daniela Kováčová, notár o s v e d č u j e m , že dňa 16.12.2019 (slovom: šestnásteho decembra dvetisícdevätnásť) o 9.00 hod. (slovom: o deviatej hodine) sa v priestoroch Magistrátu Mesta Košice, v zasadacej miestnosti č. 205/C na 2. poschodí, konala dražba nehnuteľnosti, vlastníkom bol dražobník a dražba mala tento priebeh:.....

druhá strana

I.

-----Prístup do priestoru, v ktorom prebiehala dražba, bol účastníkom dražby sprístupnený v časovej lehote v súlade s § 20 Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v jeho aktuálnom znení (ďalej len ako Zákon o dobrovoľných dražbách).-----

..... Dražbu nehnuteľnosti o 9.00 hod. zahájila Ing. Terézia Frankovičová, ktorá sa predstavila ako zamestnanec oddelenia právneho a majetkového Mesta Košice, ktorá privítala prítomných účastníkov a vyhlásila, že: -----

- navrhovateľom dražby je: Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, 040 11, IČO: 00 691 135, IČ DPH: SK 2021186904, -----

- dražobníkom je: Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, 040 11, IČO: 00 691 135, IČ DPH: SK 2021186904, -----

- na túto dobrovoľnú dražbu sa prihlásili 2 (slovom: dvaja) uchádzači s poradovými číslami 1 a 3, pričom z dôvodu ochrany osobných údajov v súlade so zák. 18/2018 Z.z. v jeho aktuálnom znení, mená účastníkov dražby neboli zverejnené,-----
ktorí predložili: Čestné prehlásenie byť účastníkom dražby,-----
----- Výpis z obchodného registra,-----
----- zložili stanovenú dražobnú zábezpeku. -----
- verejnosť nie je prítomná. -----

..... Ing. Terézia Frankovičová účastníkom dražby predstavila prítomných:-----
Mgr. Mateja Čontofalského - zástupcu riaditeľa Magistrátu Mesta Košice a vedúceho oddelenia právneho a majetkového povereného zastupovaním,-----
licitátora Mgr. Tomáša Piatka - zamestnanca Mesta Košice, oddelenie právne a majetkové,---
pani Švecovú - zamestnanec oddelenia právneho a majetkového Mesta Košice.-----
a JUDr. Danielu Kováčovú, notára so sídlom v Košiciach, Hlavná 58. ktorá je prítomná z dôvodu zaznamenania priebehu a vykonania dražby do notárskej zápisnice /§ 24 Zák. o dobrovoľných dražbách/, a oboznámila prítomných s nehnuteľným majetkom, ktorý je predmetom dražby.-----
-----Po predstavení prítomných Ing. Terézia Frankovičová odovzdala slovo licitátorovi.-----
-----Ďalší priebeh dražby viedol licitátor.-----

-----Dražbu otvoril licitátor jej vyvolaním, vyhlásil, že:-----
- údaje o dobrovoľnej dražbe k nehnuteľnému majetku, ktoré boli evidované v zákonnej lehote v registri dobrovoľných dražieb - Notársky centrálny register dražieb, predmetné Oznámenie o dobrovoľnej dražbe je evidované s číslom zápisu registrácie NCRdr 4162/2019 s tým, že sa jedná o **prvú dobrovoľnú dražbu** v zmysle tohto zákona, pred termínom samotného konania tejto dražby boli pre záujemcov podané zo strany dražobníka podrobné informácie, teda každý záujemca mal možnosť previesť obhliadku predmetnej nehnuteľnosti v týchto termínoch: -----
-26.11.2019 o 10.00 hod. -----
-3.12.2019 o 10.00 hod.-----
Licitátor podľa § 20 ods. 6 Zákona o dobrovoľných dražbách otvoril dražbu jej vyvolaním a:

1./ oboznámil prítomných s tým, že:
dražba sa otvára vyvolaním obsahom vyvolania je označenie a opis predmetu dražby a jeho odhadnutá alebo zistená cena, údaje o právach a záväzkoch na predmete dražby viaznucich a s ním spojených, s predmetom dražby a jej ocenením, s najnižším podaním, s úhradou ceny dosiahnutej vydražením, teda dražobná zábezpeka sa každému vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením a s tým, že ostatným účastníkom dražby, ktorí predmet dražby nevydražili, sa zložená zábezpeka, resp. listina preukazujúca vydanie bankovej záruky, vráti bez zbytočného odkladu (najneskôr do 10 dní) po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby (číslo účtu a výšku zloženej zábezpeky účastník dražby oznámi písomne na tlačive, ktoré odovzdá pri zápise do zoznamu účastníka dražby) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. V prípade listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky predloženej účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, táto bude vrátená bez

zbytočného odkladu.

Uvedol výšku minimálneho prihodenia a povinnosť vydražiteľa zaplatiť cenu dosiahnutú

vydražením do 15 dní od skončenia dražby.

Licitátor zároveň vyhlásil, že predmet dražby je vrátane DPH v zmysle Zákona 222/2004 Z.z.

2./ v nadväznosti na uvedené pristúpil k podrobnému oboznámeniu predmetu dražby, oboznámil so stavom nehnuteľnosti, vedenej na:.....

LV 1, k. ú. Furča, obec Košice - Dargovských hrdinov,-----

parcely registra „C“:.....

parc. č. 1591/3 - záhrady výmere 352 m2,.....

ku ktorým je dražobník vedený pod B 1 ako výlučný vlastník v 1/1, t.j. v celosti,-----

t.j. vlastníkom predmetu dražby je Mesto Košice.....

----Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 28/2019,

vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Daňkom, a podľa ktorého: -----

Pozemky registra C KN: —.....

parc. č. 1591/3 - záhrady výmere 352 m2,.....

sa nachádza v Košiciach, na území Mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov, severovýchode od centra mesta. Je situovaný v blízkosti zástavby bytových domov na Maurerovej a Dvorkinovej ulici ako súčasť záhradkárskej lokality. Pozemok je nezastavaný, oplotený a prístupný po nespevnenej komunikácii. V súčasnosti sa na pozemku nachádza neudržiavaná

zeleň. Parcela má možnosť priameho napojenia na rozvod elektrickej energie.-----

Z hľadiska územného plánu je pozemok evidovaný ako plocha záhrad. V zmysle Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice leží parcela č. 1591/3 v území definovanom ako plocha viacpodlažnej zástavby - stav. Na základe regulatívov pre usporiadanie územia platí, že u monofunkčných plôch, okrem obytných plôch málopodlažnej zástavby - stav, sa pripúšťa umiestnenie doplnkových plôch, ktoré svojim charakterom nie sú rušivé voči základnej funkcii, spolu do 19 % z celkovej plochy lokality. Na základe tohto regulatívu je možné naďalej užívať plochu parcely č. 1591/3 ako záhradu. Podľa účelovej geologickej mapy vypracovanej pre oblasť Starej Sečovskej cesty, územie spadá do plôch nevhodných pre zástavbu a odporúča sa ponechať nezmenené využitie parcely - ako záhradu.....

..... Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice dobrovoľnou dražbou

bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 164 zo dňa 4.7.2019.....

----**Licitátor oboznámil prítomných s oddielom C - LV 1, k. ú. Furča. -.....**

Nehuteľnosť bola zaradená do dražby s vyvolávacou cenou vo výške 9 800,- EUR (slovom: deväťtisícosemsto EUR).....

II.

-----Licitátor ďalej účastníkov dražby podrobne oboznámil v zmysle Zákona o dobrovoľných dražbách o tom, že podľa:.....

* § 20 ods. 7:.....

Draží sa ak účastníci dražby robia vyššie podanie. Ak nebolo cez dvojčitú výzvu a vyhlásenie licitátora: „Ak neurobí niekto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie, ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby (s označením účastníka dražby, ktorý urobil najvyššie podanie), udelím mu príklep“, urobené vyššie podanie, oznámi licitátor ešte raz posledné podanie a po tretej výzve vykoná príklep účastníkovi dražby, ktorý urobil najvyššie podanie. Svojím podaním je účastník dražby viazaný.....

* § 20 ods. 8 :.....

Ak urobí niekoľko účastníkov dražby súčasne rovnaké podanie v rámci toho istého vyvolania a ak nebolo urobené vyššie podanie, rozhodne licitátor žrebom o tom, komu z nich príklep udelí.....

Minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť je **200,- EUR**.....-.....

-----Licitátor vyzval prítomných účastníkov dražby, aby v prípade ďalších dotazov, resp. prípadných nejasností, predniesli dotazy, avšak zo strany účastníkov dražby neboli vznesené žiadne dotazy, resp. pripomienky.....

-----**Licitátor** - v súlade s § 20 Zákona o dobrovoľných dražbách:.....

- **vyhlásil** vyvolávaciu cenu predmetu dražby **9 800,- EUR** (slovom: deväťtisícosemsto EUR), zo strany účastníkov nebola akceptácia, licitátor túto výzvu zopakoval po druhá krát - rovnako nebola akceptácia účastníkmi dražby a až po tretej opakovanej výzve licitátora bola akceptácia vyvolávacej ceny účastníkom dražby s poradovým číslom 3,.....

- licitátor navýšil vyvolávaciu cenu o minimálne prihodenie 200,- EUR, avšak ani na prvú výzvu licitátora - ani na jeho druhú výzvu nebola akceptácia zo strany účastníkov dražby, preto pri tretej výzve licitátor vyhlásil podľa § 20 ods. 7 Zákona o dobrovoľných dražbách upozornenie že:.....

„Ak neurobí niekto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie, ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby s poradovým číslom 3, udelím príklep účastníkovi s poradovým číslom 3.“.....

Napriek týmto opakovaným výzvam a upozorneniu licitátora nebolo účastníkmi dražby urobené vyššie podanie, preto licitátor **vykonal príklep** účastníkovi dražby, ktorý urobil najvyššie podanie vo výške **9 800,- EUR** (slovom: deväťtisícosemsto EUR), t.j. účastníkovi dražby, ktorý mal **poradové číslo 3**: -----

Ivan Krehlík,

štátny občan SR, —..... —.....

ktorý je vydražiteľom.....

.....Licitátor podľa § 27 Zákona o dobrovoľných dražbách (v jeho aktuálnom znení)

vyhlásil, že ak uhradí tento vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením vo výške **9 800,- EUR** (slovom: deväťtisícosemsto EUR) v stanovenej lehote, prechádza na neho **vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu, čím vydražiteľ nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva**.....

-----Licitátor poučil vydražiteľa podľa § 28 ods. 3 Zákona o dobrovoľných dražbách o tom.

že dražobník zašle príslušnému Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu až po zaplatení ceny predmetu dražby vydražiteľom.....

III.

—Dražba bola ukončená o 9.30 hod. (slovom: deviatej hodine tridsiatej minúte).

—Poistné krytie notára od 01. januára 2019 do 31. decembra 2019 je 300 000,- EUR (slovom: tristotisíc EUR) v Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4 815 74 Bratislava, v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice.....

..... O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, títo vyhlásili, že s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju predou mnou vlastnoručne podpísali.....

Účastníci:

1./ **dražobník Mesto Košice**
na základe Poverenia primátora Mesta Košice
Ing. Jaroslava Polačka, zo dňa 12.11.2019
v zastúpení:
Mgr. Matej Čontofalský, v.r.

2./ licitátor:
Mgr. Tomáš Platko, v.r.

3./ vydražitel':
Ivan Krehlík, v.r.

Notár:
JUDr. Daniela Kováčová, v.r.

L.S.

-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje
s prvopisom na piatich stranách napísanou notárskou zápisnicou, uloženou v tomto
Notárskom úrade pod č.k. N 532/2019, Nz 56985/2019, NCRIs 57910/2019.....
----- V Košiciach, dňa 16.12.2019.....

Notár: _____



MESTO KOŠICE

Číslo spisu: MK/A/2019/20819

V Košiciach 12.11.2019

P O V E R E N I E

Primátor mesta Košice Ing. Jaroslav Polaček

podľa § 11 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

poverujem

Mgr. Mateja Čontofalského,

zástupcu riaditeľa Magistrátu mesta Košice a vedúceho oddelenia právneho a majetkového povereného zastupovaním, aby dňa 16.12.2019 podpísal v zastúpení v mojom mene, ako štatutárneho orgánu v majetkovoprávných veciach, osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby nehnuteľného majetku mesta Košice podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, vo forme notárskej zápisnice.

Predmetom dobrovoľnej dražby, ktorá sa uskutoční dňa 16.12.2019 je nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Košice - pozemok registra C KN parc. č. 1591/3, záhrada s výmerou 352 m², katastrálne územie Furča, obec Košice - Dargovských hrdinov, okres Košice III, zapísaná na liste vlastníctva č. 1

Ing. Jaroslav Polaček

Poverenie prijímam:

Mgr. Matej Čontofalský