

2019002272

Z M L U V A O D I E L O č. 2019PPSK0022

podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ: **PPSK invest družstvo**
so sídlom Odborárska 13089/50, 831 02 Bratislava
IČO: 50 476 246
DIČ: 2120340618
IČ DPH: SK 2120340618
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Dr., vo
vložke č. 783/B
štatutárny orgán: Radoslav Čurlej - predseda

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spoločne aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536
a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“):

Preambula

Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania na zákazku s názvom:
Rozšírenie kapacít MŠ Húskova - MČ Košice KVP stavebno-technickými úpravami nevyužitých priestorov: Stavebné práce dokončenie rozostavanej stavby, v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) postupom zákazky s nízkou hodnotou.

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Osoba oprávnená konať v mene Zmluvných strán:
 - a) Osoba oprávnená za Objednávateľa:
 - na podpis Zmluvy a dodatkov: Ing. Jaroslav Polaček,
primátor
 - na konanie vo veciach Zmluvných: Ing. Jaroslav Polaček,
primátor
 - vo veciach realizácie a prevzatia diela: Terézia Milčevičová

oddelenie výstavby, investícií, stavebného
úradu a ŽP. referát výstavby
 - b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:
 - na podpis Zmluvy a dodatkov: Radoslav Čurlej
predseda
 - na konanie vo veciach Zmluvných: Radoslav Čurlej
predseda
 - vo veciach realizácie diela: Radoslav Čurlej
 - vo veciach odovzdania diela: Radoslav Čurlej
2. Interpretácie
 - a) Názvy článkov \ Zmluve slúžia len na uľahčenie odkazovania a nemajú vplyv na podmienky Zmluvy a jej interpretácie.
 - b) Pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné, v tejto Zmluve singulár sa týka plurálu a naopak.
 - c) Akákoľvek zmienka o článku, odseku alebo ustanovení znamená odkaz na článok, odsek alebo ustanovenie tejto Zmluvy, pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné.
3. Mesto Košice sa predložením Žiadosti o nenávratný finančný príspevok zapojilo do výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej len „výzva o NT P“), prioritná os 2. **Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám** špecifický cieľ 2.2.1 **Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí v materských školách** financovaných zo štrukturálnych fondov EÚ, ktorej súčasťou je predmet zmluvy v čl. II.

II. PREDMET

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v zhotovení stavby **„Rozšírenie kapacít MŠ Húskova - MC Košice KVP stavebno-technickými úpravami nevyužitých priestorov - dokončenie rozostavanej stavby“** (ďalej len dielo) v rozsahu podľa:
 - a) projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Miroslavom Schronerom, č. reg.: 6399*11.
 - b) ohlásenia stavebných úprav číslo 92/2017-Ča zo dňa 07.04.2017, vydaného Obcou Čaňa - stavebným úradom.Objednávateľ pri podpise zmluvy poskytol zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v digitálnej forme a ohlásenie stavebných úprav č. 92/2017-Ča. Tieto dokumenty Zhotoviteľ odsúhlasil a potvrdzuje, že im plne porozumel a že sú podkladom pre kompletné zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých položiek predmetu diela, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela ponúknutú v ponuke Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy (ďalej len „Ponuka“) a Zhotoviteľ potvrdzuje, že túto Ponuku, vrátane rozpočtu za dielo, v práci pracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti

a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebných pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.

2. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v projektovej dokumentácii, opise stavby alebo ostatných súčiastiach Zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej a výkresovej dokumentácie, ktoré mu boli na požiadanie prístupné pred vyhotovením jeho Ponuky.
3. Zhotoviteľ vykoná dieľo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo aj všetky súvisiace plnenia a práce, v rozsahu ako je nižšie v Zmluve uvedené.
5. Súčasťou plnenia Zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok atestov, a to vrátane zabezpečenia revízií a atestov v zmysle technických noriem vzťahujúcich sa na dielo.
6. Všetky súčasti diela budú odovzdané Objednávateľovi naraz, a to k jednému momentu plnenia, tak ako je nižšie v Zmluve uvedené.
7. Miestom vykonania diela je budova Materskej školy, Húskova č. 45, súpisné číslo 1288. Mestská časť Košice - KVP, na pozemkoch parc. č. 2797 v kat. úz. Grunt.

Vzhľadom na skutočnosť, že Zhotoviteľ bude vykonávať dielo za plnej prevádzky v budove materskej školy, Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania diela zabezpečiť všetky nevyhnutné opatrenia na dosiahnutie minimálnych obmedzení v prevádzke budovy a nebude môcť z uvedeného dôvodu namietat nemožnosť riadneho vykonávania diela.

8. Na základe dohody zmluvných strán, vzhľadom na spôsob zabezpečovania vykonania diela zo strany Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie ceny za dielo z dôvodu zmien diela počas jeho vykonávania, ak takéto zmeny diela nevplynuli z dodatočných požiadaviek Objednávateľa na zmenu stavebno-technického riešenia diela a Zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vy naložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie diela bude potrebné vykonať aj takého plnenia.
9. Vzhľadom na skutočnosť, že dielo je financované aj z prostriedkov Európskej únie, sa Zhotoviteľ zaväzuje pri vykonávaní diela dodržiavať podmienky IROP. Prioritnej osi č. 2 **Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám**, ako aj podmienky určené Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) a súvisiacu dokumentáciu stanovujúcu podmienky poskytovania NFP, ako aj povinnosti Objednávateľa ako prijímateľa NFP v elektronickej forme (e-mailom, resp. CD nosič) odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi i. čo Zhotoviteľ Objednávateľovi náležite potvrdí.

III. PODMIENKY V YKONÁVANIA DIELA

1. Dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované projektovou dokumentáciou, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so Zmluvou (Zmluvnými dokumentmi). Zhotoviteľ zaisťuje všetok materiál a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je to definované v Zmluvných dokumentoch.

3. **Naviac práce, menej práce.** Na základe dohody zmluvných strán je Objednávateľ oprávnený zmeniť rozsah vykonávaného diela. Naviac práce je Zhotoviteľ povinný vykonať v lehote, ktorú si zmluvné strany dohodnú po doručení písomného oznámenia Objednávateľa o zmene rozsahu vykonávaného diela Zhotoviteľovi. a to v závislosti od rozsahu a druhu požadovaných prác. Po prijatí oznámenia o zmene rozsahu vykonávaného diela je Zhotoviteľ v lehote do siedmych (7) dní povinný predložiť Objednávateľovi:
- v prípade požiadavky na „naviac práce“ položkovito rozpočet požadovanej zmeny diela.
 - v prípade požiadavky na „menej práce“ dopad nevykonania týchto prác na celkovú cenu diela s úpravou rozpočtu diela a výkazu výmer.
 - oboznámenie Objednávateľa o možných negatívnych dôsledkoch na dielo a na určený čas jeho vykonania vyplývajúcich z požadovanej zmeny rozsahu vykonávaného diela, ak také sú.
- V prípade požiadavky na vykonanie „naviac prác“ takého druhu, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer diela, oude Zhotoviteľ pri určovaní cien a zostavovaní rozpočtu vychádzať z cenníka použitého Zhotoviteľom pri vypracovaní ponuky vo verzii platnej ku dňu účinnosti tejto zmluvy, pričom v tomto cenníku uvedené ceny sú maximálne.
- Doručením písomného oznámenia Objednávateľa o zmene rozsahu vykonávaného diela vo forme „menej prác“ nie je Zhotoviteľ oprávnený vykonať tieto práce na diele, resp. je povinný tieto práce prerušiť. V prípade ich vykonania nevznikne Zhotoviteľovi nárok na cenu za dielo v rozsahu takto vykonaných „menej prác“.
- Zmeny rozsahu diela z dôvodu vykonávania diela na základe schválených vzoriek materiálov, zariadení, vybavenia a napi*, schválenej dielenskej a montážnej dokumentácie, vyplývajúce / rozdielnej miery podrobnosti PD. sa nepovažujú za vykonanie „naviac prác“ a nemajú vplyv na cenu za dielo. V prípade Zhotoviteľom požadovaných oprávnených dodatočných výkonov, zmien podmienok v projektovej dokumentácii, ktoré nie sú uvedené v ponuke, v prípade iných zmien plnenia Zhotoviteľa (napr. zmeny technických noriem, ukončenie výroby materiálov výrobcom a pod.). u ktorých sa Zhotoviteľ bude domnievať, že mu z nich vzniknú voči Objednávateľovi ďalšie nároky na plnenie nad rámec dohodnutej ceny za dielo a i alebo na zmenu termínu dokončenia stavby, alebo v prípade iných nárokov. Zhotoviteľ o tom písomne oboznámi - Objednávateľa.
4. O každej zmene rozsahu vykonávania diela uzatvoria Zmluvné strany písomný dodatok k tejto Zmluve. Uzatvorenie dodatku je možné iba za podmienok stanovených zákonom o verejnom obstarávaní (zákon č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, ďalej tiež „zákon o VO“). Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie a súhlasí s tým, že uzatvorenie dodatku k Zmluve podlieha predchádzajúcemu schváleniu Riadiaceho orgánu a/alebo Sprostredkovateľského orgánu pod Riadiacim orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len „RO a/alebo SORO pre IROP“). z prostriedkov ktorého je dielo spolufinancované. V prípade akejkoľvek zmeny rozsahu diela je stanovisko RO a alebo SORO pre IROP záväzné pre obe zmluvné strany, pričom do doby vyjadrenia príslušného RO/SORO. lehoty podľa tejto zmluvy neplnňú.
5. Zhotoviteľ spracuje k odovzdávaciemu konaniu týkajúcemu sa tohto diela dokumentáciu skutočného vykonania diela v súlade > príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dokumentáciu skutočne vykonaného diela vrátane dokladovej časti vyhotoví v 3 vyhotoveniach v listinnej forme a 1x v elektronickej forme [(*.doc. *.xls. *.pdf-textová časť), (*.dwg, *.dng, *.pdf- výkresová časť)] na CD. resp. DVD nosiči.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje. Že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prac. ale aj pri používaní pracovného zariadenia, používaní strojov a pod.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť počas doby realizácie stavby, ktorá sa bude realizovať na základe ním vykonaného a odovzdaného diela. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za kvalitu dodaných prác a služieb podľa tejto zmluvy najmenej počas doby povinnej udržateľnosti projektu (v zmysle čl. 1 ods. 3), t. j. 5 rokov po ukončení projektu. Zhotoviteľ je povinný v období počas platnosti tejto zmluvy a po dobu 5-tich rokov po odovzdaní stavebných prác na požiadanie poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi bezodkladne, v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Objednávateľovi, vrátane podania písomných vyjadrení a vysvetlení.
8. Zabratie verejného priestranstva na vlastné náklady zabezpečí zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
9. **Odobzдание a prevzatie staveniska** za účelom vykonávania diela zmluvné strany uskutočnia na výzvu Objednávateľa, pričom Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi termín odovzdania staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol v dvoch (3) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, v ktorom uvedú najmä:
 - stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
 - zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza,
 - miesto a dátum spísania protokolu.
 - podpisy zmluvných strán.

Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi vypratané v rozsahu nevyhnutnom na okamžité vykonávanie diela

10. Stavebný denník: Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi spôsobenú. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, **pripomienky** a námietky (ďalej spoločne len „zápisy“). Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa a orgánov verejnej správy k stavebnému denníku na stavom sku, v pracovnom čase počas vykonávania diela. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním t prevzatím diela Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh:

- a) úvodné listy obsahujú:

základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, projektanta, zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov,

- identifikačné údaje stavby podľa PD.
- zoznam projektovej a ostatnej dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
- prehľad prehliadok a skúšok každého druhu.

- b) denné záznamy sa vpisujú do knihy stavebného denníka s očíslovanými listami na minimálne dva oddeliteľné prepisy. Denne záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zhotoviteľa vždy \ ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu.

Okrem stavbyvedúceho je oprávnený v stavebnom denníku vykonávať zápisy technický dozor Objednávateľa (stavebníka), projektant alebo zástupca projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka, a ktorej je zápis určený, nesúhlasí s vykonaným zápisom, je oprávnená vyjadriť sa k nemu do troch (3) pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu druhý prepis. Ak technický dozor s obsahom denného záznamu nesúhlasí, zapíše svoje pripomienky, námietky s uvedením dôvodov do troch (3) pracovných dní do stavebného denníka, inak platí, že s obsahom denného záznamu súhlasí.

Právo usmerňovať stavebné práce na diele prostredníctvom stavebného denníka má len technický dozor objednávateľa.

11. **Technický dozor** nad vykonávaním diela vykonáva Objednávateľ (stavebník) prostredníctvom svojho zástupcu. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela upozorňuje zápisom do stavebného denníka. Rozsah činnosti technického dozoru:

- odovzdanie a prevzatie staveniska
- vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných stavebných prác
- predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám projektu,
- kontrolovanie a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov,
- kontrolovanie vykonania prác a dodávok, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
- spolupráca s projektantom stavby pri výkone autorského dozoru,
- spolupráca s projektantom a zhotoviteľom stavby pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd v projektovej dokumentácii,
- kontrola vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie na predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
- vykonávanie opatrení k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
- kontrolovanie postupu prác vykonávania diela,
- stanovovanie termínov odstraňovania väd a nedorobkov, kontrola a potvrdzovanie ich odstránenia, vyjadrovanie sa k vykonávaniu diela a termínov,
- v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie ochrany bezpečnosti zdravia pri práci, ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov, alebo ochrany životného prostredia ohrozujúcej život alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo iných osôb na stavenisku alebo jeho bezprostrednom okolí nariadiť prerušenie alebo zastavenie vykonávania diela Zhotoviteľom.

Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť Zhotoviteľovi v lehote do tridsiatich (30) dní od uzatvorenia tejto zmluvy, najneskôr však do začatia stavebných prác, identifikačné údaje osoby, ktorú poveruje funkciou technického dozoru.

12. **Zoznam subdodávateľov:** V prípade vykonávania diela prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať dielo akoby dielo vykonával sám.

a) Zhotoviteľ v zmysle § 41 ods. 3 zákona o VO uvádza týchto známych subdodávateľov (obchodné meno a adresa sídla subdodávateľa, meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby

oprávnenej konať za subdodávateľa a podiel subdodávok): Zhotoviteľovi pri podpisovaní zmluvy nie sú známi subdodávatelia.

13. Zhotoviteľ je povinný bez požiadania Objednávateľa, bezodkladne po nástupe na plnenie predmetu zákazky v zmysle § 7b ods. 6 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu predložiť doklad} a osobné údaje fyzických (právnických) osôb, prostredníctvom ktorých dodáva prácu alebo poskytuje službu. Predložené doklady musia preukazovať, že uvedené fyzické osoby majú s ním uzatvorený pracovnoprávny vzťah, prípadne, že vykonávajú pre neho práce (dodávajú služby) \ subdodávke (SZČO. právnické osoby). Uvedená povinnosť je platná počas celého obdobia plnenia predmetu zákazky, teda vždy, keď dôjde k nástupu novej fyzickej alebo právnickej osoby Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú nelegálnym zamestnávaním. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise Zmluvy. Zhotoviteľ predloží čestné vyhlásenie Objednávateľovi, že zabezpečí dodržanie zákona č. 82/2005 Z. z.. Nedodržanie tejto požiadavky sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ najmenej päť dní pred odovzdaním a prevzatím diela vyzve Objednávateľa na jeho prevzatie.
2. Zhotoviteľ je povinný tak, neskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpad} a pod. a uviesť všetky dotknuté plochy do riadneho stavu.
3. Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie všetkých skúšok a meraní v zmysle platných technických noriem, predpisov a DRS. vrátane vyhotovenia príslušných písomných protokolov oprávnenými osobami/organizáciami. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok a meraní dokladované protokolmi.
4. Povinnosť Zhotoviteľa vykonať dielo bude splnená riadnym odovzdaním a prevzatím diela na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu/zápisu, ktorý podpíšu poverení zástupcovia oboch zmluvných strán. Podmienkou prevzatia diela je úspešný výsledok preberacieho konania, v ktorom Objednávateľ potvrdí vykonanie a prevzatie diela bez akýchkoľvek väd a závad alebo s výhradou odstránenia väd a závad, ktoré samy osebe ani v spojení s inými, nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela. Tieto vady a závady je Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutom termíne.
5. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady brániace riadnemu a bezpečnému užívaniu, ak bolo v konaní v rozpore s platnými technickými normami, predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, v rozpore s DRS alebo dohodami zmluvných strán a zmluvou.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho vykonávania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich zničeniu poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby ich odovzdania Objednávateľovi.
7. Nebezpečenstvo škody k dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom v zmysle ods. 4 tohto čl. zmluvy, podpisom príslušného preberacieho protokol u/zápisu, na Objednávateľa prechádza až jeho prevzatím.
8. Vlastnícke právo k dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu jeho prevzatia Objednávateľom podpisom príslušného preberacieho protokol u/zápisu.
9. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v rámci odovzdávacieho a preberacieho konania diela nasledujúce doklady a dokumentáciu: protokol/zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

certifikát)/vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov a materiálov, príslušné časti stavebného denníka, protokol) o w konaných skúškach a meraniach, doklady o nakladaní s odpadmi súvisiacimi s vykonaním diela, v troch vyhotoveniach vtlačenej forme, dokumentáciu skutočného realizovania diela (DSRS) a geodetickv elaborát/zameranie (obsahujúci o. i. aj náležitosti v zmysle požiadaviek vlastníkov/správcoz dotknutých podzemných inžinierskych vedení a zariadení) vtlačenej a v digitálnej forme a. i. požadované doklady a dokumentáciu podľa príloh zmluvy.

V. DOBA PLNENIA

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi do **3 pracovných dní** odo dňa doručenia kladného stanoviska z výsledku administratívnej kontroly procesu verejného obstarávania (ďalej tiež „VO“) zo strany SO/RO.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za týchto podmienok:
 - a) začatie prác na diele do **5 pracovných dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska;
 - b) dokončenie diela vrátane jeho odovzdania Objednávateľovi **najneskôr do 6 mesiacov** od protokolárneho odovzdania staveniska.
3. Objednávateľ je oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela, pri podstatnom porušení zmluvných povinností stanovených touto zmluvou.
4. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania diela.
5. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, Objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne.
6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania Zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehotách podľa tejto zmluvy. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku, bude Správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách, navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.
7. Dodržanie lehoty pre vykonanie diela bude závislé od riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti, nebude Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

VI. CENA DIELA – PLATENIE

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že cena diela je dojednaná v súlade so zákonom 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a dodatkov, a to v nasledovnej výške:

149 792,86,- EUR bez DPH (slovom: stoštyridsaťdeväťtisícšesťdesťdeväťdesiatdva euro osemdesiatdva centov),

29 958,57,- EUR DPH (slovom: dvadsaťdeväťtisícdeväťstopäťdesiatosem euro päťdesiatšesť centov),

179 751,43,- EUR s DPH (slovom: stosedemdesiatdeväťtisícšesťdesťdesiatjeden euro štyridsaťtri centov)

Zhotoviteľ je ~~nie~~ je platca DPH ¹

Nehodiace sa prečiarknuť

Cena na dohodnutý rozsah stavebných prác a dodávok je stanovená ako pevná a konečná.

V prípade, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

2. Rozpočet ceny je uvedený \ Ponuke Zhotoviteľa zo dňa 29.10.2019, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Tento rozpočet ceny slúži pre účely fakturácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
3. Dohodnutá cena diela zahŕňa náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela, najmä náklady na nákup stavebných hmôt, materiálov, ceny všetkých prác, dielcov, dopravu, vybudovanie, prevádzkovanie a demontáž zariadení staveniska, inžiniersku činnosť Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľ v priebehu realizácie diela bude povinný pre jeho úspešnú realizáciu a dokončenie vynaložiť.
4. V cene diela sú zahrnuté všetky nevyhnutné výdavky súvisiace so stavebnými prácami.
5. Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia, ak nedôjde medzi stranami k inej dohode. Na výšku ceny diela nemá vplyv, že táto cena bola dohodnutá na základe jej rozpočtu, ktorý je uvedený \ ponuke Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu, ale vyplývajú z projektovej dokumentácie. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v projektovej dokumentácii, opise stavby alebo ostatných súčiastiach Zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej a výkresovej dokumentácie, ktoré mu boli na požiadanie prístupné pred vyhotovením jeho Ponuky. Cena menej prác a dodávok, ktoré nebol vykonané a dodané, bude z dohodnutej ceny diela podľa tohto článku odpočítaná.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude uhradená takto:
 - a) Cena diela bude uhrádzaná na základe daňových dokladov - faktúr, (vystavenými v súlade s platnými právnymi predpismi) Zhotoviteľ je povinný na faktúrach uvádzať CPA kódy uskutočnených prác v zmysle §69 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúr budú súpis vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie, pričom vykonané práce musia tvoriť ucelenú a funkčnú časť diela s príslušnými certifikátmi, protokolmi príp. inými požadovanými dokladmi. Súpis vykonaných prác a dodávok budú na každej strane potvrdené oprávneným zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa. Okrem poslednej faktúry bude každá vystavená faktúra vo výške minimálne 20 % z ceny diela. Faktúra bude vydaná so splatnosťou 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá Zhotoviteľ zástupcovi Objednávateľa na kontrolu vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, ku ktorému sa návrh súpisu vykonaných prác spracováva. V "Opatrení jeho neodsúhlasenia vráti Objednávateľ Zhotoviteľovi predložený návrh na prepracovanie s uvedením jeho dôvodu najneskôr do 5 pracovných dní od jeho predloženia Zhotoviteľom. Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi k dispozícii k vyzdvihnutiu) najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu súpisu vykonaných prác Objednávateľovi. Do stavebného denníka sa potvrdí odovzdanie a prevzatie súpisu vykonaných prác.
 - b) Pri konečnej faktúre bude prílohou aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa.
 - c) Objednávateľ si vyhradzuje právo a Zhotoviteľ súhlasí s tým, že v prípade požiadaviek „RO a/alebo SORO pre IROP“ na formálnu úpravu vystavených faktúr, bude postupovať podľa dispozície a usmernení Objednávateľa.
7. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry vrátením faktúry s uvedením

konkrétnych formálnych či vecných výhrad Objednávateľa voči predmetnej faktúre. V takomto prípade sa preruší plynutie lehôt splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

VII. ZMENY DIELA

1. V prípade Zhotoviteľom požadovaných dodatočných výkonov, zmien podmienok v projektovej dokumentácii, ktoré nie sú uvedené v ponuke, v prípade iných zmien plnenia Zhotoviteľa, u ktorých sa Zhotoviteľ bude domnievať, že mu / nich vzniknú voči Objednávateľovi ďalšie nároky na plnenie nad rámec dohodnutej ceny za dielo a / alebo na zmenu termínu dokončenia stavby, alebo v prípade iných nárokov, Zhotoviteľ písomne oboznámi o tom Objednávateľa.

V prípade ak je dielo financované / prostriedkov fondov EÚ bude pre obe zmluvné strany záväzné aj stanovisko RO a/alebo SORO pre IROP. pričom do doby vyjadrenia príslušného riadiaceho orgánu lehota podľa tejto Zmluvy neplynú.

2. Bez. Objednávateľom potvrdeného zmenového listu, následného súhlasu RO a/alebo SORO pre IROP nemôže Zhotoviteľ tieto dodatočné výkone alebo zmeny začať. Až po kladných vyjadreniach a právoplatných rozhodnutiach bude podpísaný dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého bude mať Zhotoviteľ nárok na úhradu takýchto prác vykonaných podľa zmenového listu a účinného dodatku k tejto zmluve.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak bude Objednávateľ v omeškaní splatením dohodnutej ceny, môže si Zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela v termíne podľa Zmluvy a jeho odovzdaním Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0.02 % z ceny diela t bez. DPH) za každý začatý deň omeškania.
3. Sankcie podľa ods. 2. tohto článku zmluvy sa neuplatnia v prípade, ak omeškanie plnenia Zhotoviteľa nastane z dôvodu na strane Objednávateľa alebo z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle článku XI. tejto Zmluvy.
4. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd vyplývajúci z preberacieho konania, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každú vadu a každý ďalší deň omeškania.
5. Ak Zhotoviteľ nedodrží lehotu na vypratanie staveniska po ukončení prác. vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100.- EUR za každý začatý deň omeškania.
6. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd reklamovaných v záručnej dobe. vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty 0.05 % z ceny diela (bez DPH) za každú vadu a každý ďalší začatý deň omeškania.
7. V prípade neprítomnosti oprávneného zástupcu Zhotoviteľa na kontrolných dňoch, či v prípade nesplnenia úlohy dohodnutej na kontrolnom dni ani po opakovanej výzve, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100.- EUR za každý takýto prípad.
8. V prípade neprítomnosti stavby vedúceho Zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200.- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.
9. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním technologického postupu, položkového rozpočtu ceny na Objednávateľom požadovaných zmenách predmetu diela, vzniká Objednávateľovi

právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100.- EUR za každý aj začatý deň omeškania a jednotlivý prípad.

10. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi včas potrebné doklady, alebo nevedie riadne stavebný denník, vzniká Objednávateľovi právo na zaplataenie Zmluvnej pokuty vo výške 100.- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.
11. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vzniká Objednávateľovi právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100.- EUR za každý prípad porušenia. Ak Zhotoviteľ neodstráni porušenie podľa tohto odseku, ktoré mu Objednávateľ vytkol do 24 hodín, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 300.- EUR za každé takéto porušenie. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia bude považované za podstatné porušenie Zmluvy a môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa.
12. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť denného upratovania pracoviska a odpratávania odpadov vzniknutých jeho činnosťou do dvoch dní od výzvy Objednávateľa, vzniká Objednávateľovi právo na zaplataenie Zmluvnej pokuty vo výške 100.- EUR za každý jednotlivý prípad, a to aj opakovane.
13. Ak Zhotoviteľ aj napriek napomenutiu zapísanom Objednávateľom do stavebného denníka nezaistí bezpodmienečné dodržiavanie povinnosti hlásenia prítomných osôb na stavbe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100.- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia.
14. V prípade omeškania s odovzdaním dokladov o uzatvorení poisťných Zmlúv, vzniká Objednávateľovi právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny diela (bez DPH) za každý deň omeškania.
15. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi i zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela.
16. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za kvalitu stavebných prác podľa tejto zmluvy najmenej počas doby povinnej udržateľnosti projektu, t.j. 5 rokov po ukončení projektu. V lehote 5 rokov po odovzdaní diela je Zhotoviteľ povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi bezodkladne (prípadne v lehote určenej Objednávateľom) v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Objednávateľovi, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenie. V prípade porušenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
17. V prípade neplnenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty samostatne riešená v predchádzajúcich bodoch, vzniká Objednávateľovi právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny diela (bez DPI 1) za každý prípad aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.
18. V prípade porušenia zákona č. 82/2005 Z. z. (čl. III ods. 13 zmluvy) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške finančnej sankcie, ktorá bude v dôsledku toho uložená Objednávateľovi príslušným orgánom verejnej správy.
19. V prípade porušenia Zmluvy v časti týkajúcej sa subdodávateľov Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi i zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia.
20. I p u .."im Zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyp! vejúce z vád predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi.
21. Zmluvne straň; sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané v tejto Zmluve sa stávajú splatnými do 15 dm ne tom. čo bude povinnej zmluvnej strane doručená výzva na úhradu zmluvnej pokuty oprávnenou zmluvnou stranou. Povinná zmluvná strana sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vyrubovanú v súlade s týmto článkom Zmluvy oprávnenej zmluvnej strane na jej bankový účet, ktorý bude uv edený vo výzve na úhradu.

22. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
23. Zaplatenie Zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

IX. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spresniť projektantovi príslušnej časti projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby špecifikácie dodávok, a to v takom predstihu, aby nebol narušený plynulý postup realizačných prác. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, zodpovedá za všetky škody v súvislosti s tým vzniknuté. Predmetné dodávky sú tie, ktoré sú v príslušnej časti projektovej dokumentácie špecifikované len svojimi vlastnosťami, nie napr. typom a/alebo výrobcom. Toto spresnenie musí byť vopred písomne odsúhlasené Objednávateľom.
2. Záručná doba je dohodnutá v dĺžke 60 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia celého a bezchybného diela, v rozsahu podľa tejto Zmluvy. Objednávateľom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tzv. Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela, ktoré sú prílohou tejto Zmluvy, a ktoré podrobne upravujú podmienky tejto Zmluvy. Odlišné dojednania v texte Zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami uvedenými vo VZP.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi Objednávateľa.
5. Na základe dohody zmluvných strán a vzhľadom na financovanie diela aj z prostriedkov Európskej únie sa Zhotoviteľ zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä:

- a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b. Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby.
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR. Úrad vládneho auditu. Certifikačný orgán a nimi poverené osoby.
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditov.
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ
6. V prípade, ak v dôsledku vykonanej kontroly/auditov u Objednávateľa a/alebo Zhotoviteľa podľa bodu 5 tohto článku dôjde k uznaniu časti alebo celého diela za neoprávnený výdavok v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy nedodržaním povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a jej príloh, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške sumy zodpovedajúcej sume neoprávneného výdavku za tie práce, ktorých sa neuznanie oprávnenosti výdavku týka, a to len v prípade ak:

- a) za ich vznik/dôvod neuznania oprávnenosti výdavku nesie zodpovednosť Zhotoviteľ v dôsledku porušenia jeho povinností podľa tejto Zmluvy.
 - b) cena za takúto časť diela bola Objednávateľom Zhotoviteľovi zaplatená, a to len do výšky zaplatenej ceny za takúto časť diela, a zároveň
 - c) ak Zhotoviteľ o prípadnú zmenu, ktorá spôsobila neoprávnenosť príslušných výdavkov nepožiadala v súlade s touto zmluvou alebo ak takúto požiadavku Objednávateľ odmietol.
7. Zmluvné strany berú na vedomie a rešpektujú, že dielo je financované z príspevku z EŠIF. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie Správy z kontroly z VO, ktorou poskytovateľ neschválil predmetné VO.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy uzatvoriť:
 - a) stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad poškodenia alebo zničenia diela, na sumu zodpovedajúcu cene za dielo.
 - b) pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela.
 9. Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi do 10 dní po účinnosti Zmluvy o dielo, najneskôr však do dňa prevzatia staveniska a začatia vykonávania stavebných prác na diele, podľa toho, ktorá lehota uplynie skôr. V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv, je Objednávateľ oprávnený uzavrieť toto poistenie na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný sa na svoju zodpovednosť uistiť, že jeho subdodávatelia majú pre nimi vykonávané práce uzavreté podobnú poistnú Zmluvu akú má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi, alebo kryjú všetky riziká vyššie uvedené. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie diela požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.
 10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude vykonávané iba pracovníkmi, ktorí majú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto vykonávania diela.
 11. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
 12. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítavať svoje pohľadávky voči pohládkam Objednávateľa, bez jeho súhlasu.
 13. Zhotoviteľ je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky dopravné - inžinierske opatrenia, vrátane ich prerokovania a ich realizácie.
 14. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a v piatich vyhotoveniach odovzdať Objednávateľovi prevádzkový poriadok všetkých technických a technologických zariadení, ktoré sú v diele inštalované.
 15. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je Zhotoviteľ povinný:

- a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,
 - b) na svoje náklady zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska,
 - c) odstrániť zo stavby a staveniska všetky stavebné zariadenia, vypratať sutinu a odpad, stiahnuť zo stavby a staveniska všetkých zamestnancov Zhotoviteľa a zamestnancov svojich subdodávateľov, zanechať stavbu a stavenisko v čistom a bezpečnom stave,
 - d) odovzdať stavbu a stavenisko Objednávateľovi do 10 dní odo dňa kedy mu dôjde prejav vôle Objednávateľa k ukončeniu Zmluvy alebo odo dňa zrušenia Zmluvy,
 - e) vrátiť kompletnú dokumentáciu a iné dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré súvisia s dielom, Objednávateľovi,
 - f) v prípade, že Zhotoviteľ nesplní povinnosti po ukončení alebo zrušení tejto Zmluvy, môže tieto povinnosti vykonať Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
16. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
17. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
18. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
19. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.
20. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.

21. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele, ktoré je predmetom tejto zmluvy, ako aj na ostatných zariadeniach Objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týka, a to od začatia vykonávania diela až do odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy. Podpisom preberacieho protokolu a odovzdaním a prevzatím diela zmluvnými stranami prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a na ostatných zariadeniach Objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týkalo, na Objednávateľa.
22. Nebezpečenstvo vzniku škody a vlastnícke právo k dielu (zariadeniam, strojom, dielom a materiálom dodaných Zhotoviteľom \ rámci diela) a k podkladovým materiálom k dielu (dokumentácia podľa tejto zmluvy). a« dovtedy nenaležalo Objednávateľovi, prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa, odovzdaním a prevzatím diela Objednávateľom podľa tejto zmluvy.
23. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody na majetku Objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie týchto povinností, ak tieto povinnosti podľa tohto odseku zaťažovali Zhotoviteľa a nie Objednávateľa, ktoré boli objednávatel'ovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak Objednávateľ riadne a včas umožnil Zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní Zhotoviteľ Objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok Zhotoviteľ Objednávateľovi i na jeho žiadosť zaplatil.

X. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva•
 - a) nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, a
 - b) účinnosť dňom nasledujúcim po ani jej zverejnenia na vvebovom sídle objednávatel'a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Deň účinnosti zmluvy oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej účinnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, platia pre vysporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto Zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia \ zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. (ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto článku Zmluvy ostáva nedotknuté.
4. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve alebo vo VZP.
5. Okrem prípadov uvedených vo VZP alebo v ostatných ustanoveniach Zmluvy je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením, alebo
 - b) z dôvodu, že došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu alebo obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré Objednávateľ účelovo alebo bezúčelovo čerpá, alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej

republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od Objednávateľa, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý tvorí predmet Zmluvy alebo v súvislosti s ním. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 356 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije.

- c) v prípade, že dôjde k zániku Zmluvy o poskytnutí NFP, uzavretej medzi Objednávateľom ako prijímateľom NFP a Poskytovateľom pomoci, za účelom financovania diela podľa Zmluvy, a to bez ohľadu na právny titul skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí NFP.
6. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
7. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy najmä nezaniká nárok Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

XI. OKOLNOSTI VYLÚČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany, a ktorá jej bráni v splnení jej povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku svojej povinnosti zo zmluvy túto prekážku predvídala.
2. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná Zmluvná strana už bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
3. Ani jedna zo Zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie povinností nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí, prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať – okolnosti vis major. Za mimoriadne, nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti sa považujú najmä:
- (i) atmosférické vplyvy alebo prírodné udalosti, ako je najmä požiar, výbuch, úder blesku, náraz alebo zrútenie pilotovaného lietajúceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu, víchrica, zosúvanie pôdy, zosúvanie skál alebo zeminy, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, zemetrasenie, pád snehu, náraz vozidla, nadzvuková vlna, záplava, povodeň, náhodné a náhle poškodenie alebo zničenie veci kvapalinou unikajúcou z vodovodného zariadenia a/alebo
 - (ii) skutočnosti spôsobené alebo vyvolané tretími subjektmi, najmä vandalské činy, protiprávne poškodenie, ako aj
 - (iii) všetky ďalšie okolnosti vyššej moci (ďalej len „mimoriadne udalosti“), ktoré nevznikli zavinením Objednávateľa ani Zhotoviteľa.
4. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo zmluvy, je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti a poučiť o jej dôsledkoch. Oznámenie

sa musí urobiť bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná Zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú Zmluvnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť oslobodzujú povinnú Zmluvnú stranu od povinnosti platiť zmluvnú pokutu v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa tieto okolnosti viažu.

5. Počas doby trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť oprávnená Zmluvná strana nemá právo na odstúpenie o J zmluvy.

XII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo stí tieto prílohy:
Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela:
Ponuka Zhotoviteľa v rozsahu oceneného výkazu výmer (rozpočet diela):
Ohlásenie stavebných úprav č. 92/2017-Ča.
3. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a tri rovnopisy obdrží Objednávateľ.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach, dňa 04. 12. 2019

V Bratislave, dňa 25.11.2019

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

funkcia: _____

Radoslav Čurlej
funkcia: predseda

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA.

I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela (ďalej len „VZP“) sú neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy o dielo (ďalej len „ZOD“).
2. Iné podmienky, odporujúce týmto VZP, najmä v obchodných podmienkach alebo na formulároch zhotoviteľa sa považujú za neplatné.
3. Odchylné dojednania v ZOD majú prednosť pred znením týchto VZP.

II. PRÁVA O POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA VO VZŤAHU K PREDMETU DIELA

1. Pod rozsahom plnenia zmluvy sa rozumejú všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet zmluvy bol úplný, v súlade s príslušnými technickými predpismi, ktoré sa na predmet zmluvy vzťahujú, pokynmi, predloženou dokumentáciou, právnymi predpismi a všetkými podmienkami požadovanými administratívnymi rozhodnutiami, pokiaľ boli k predmetu zmluvy – plnenia zo strany Zhotoviteľa vydané a sú právoplatné. Plnenia a činnosti, ktoré Zhotoviteľ vykonal nad požadovaný rámec podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, bez písomného dodatku k tejto zmluve, potvrdeného oboma zmluvnými stranami nemá Objednávateľ povinnosť uhradiť. Škodu, ktorá tým Objednávateľovi prípadne vznikla, je Zhotoviteľ povinný uhradiť.
2. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných plnení všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré síce nie sú Objednávateľom výslovne uvedené, ale sú pre úplné, vecné a odborné vykonanie zmluvného plnenia zo strany Zhotoviteľa, resp. ich funkčnosť, nevyhnutné. Za presné vymedzenie rozsahu plnenia predmetu zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý je povinný dôkladne zvážiť všetky okolnosti plnenia predmetu tejto zmluvy do takej miery, aby bol schopný plnenie predmetu zmluvy zabezpečiť tak, aby bolo vykonané riadne a včas a v súlade so všetkými podmienkami stanovenými zmluvou. Plnenia predmetu zmluvy – činnosti nad rámec určený zmluvou budú Zhotoviteľovi uhradené len v prípade, že tieto činnosti neboli obsiahnuté v dokumentácii a pokynoch Objednávateľa, predložených Zhotoviteľovi pred podpisom zmluvy, resp. pred podpisom čiastkových dodatkov k zmluve a boli Objednávateľom odsúhlasené formou dodatku k tejto zmluve. To isté platí pre odchýlky a doplnky zmluvy, ktoré sú potrebné na základe zákonných a administratívnych ustanovení, predpisov a nariadení vydaných po podpísaní zmluvy.
3. Rozsah diela, zmeny rozsahu, navyš práce
 - a) Objednávateľ je oprávnený rozšíriť alebo obmedziť rozsah predmetu zmluvy alebo požadovať akúkoľvek zmenu predmetu zmluvy alebo akejkoľvek jeho časti, ktorá priamo súvisí s predmetom zmluvy (tzv. navyš práce alebo menej práce) a za tým účelom je oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyny na vykonanie, resp. nevykonanie takých prác – činností a to spravidla zápisom v stavebnom denníku, pokynom uvedeným v zápisnici zo spoločnej porady alebo písomným podaním adresovaným Zhotoviteľovi.
 - b) V prípade uplatnenia požiadavky na zmenu predmetu zmluvy v zmysle predchádzajúceho bodu je Zhotoviteľ povinný do 3 dní od prijatia žiadosti predložiť Objednávateľovi kvalifikovaný odhad ceny – hodnoty tejto zmeny a do 8 dní položkový rozpočet ceny na požadovanú zmenu a prípadne nový časový harmonogram prác, ktorý zahŕňa predpokladanú zmenu a zabezpečí dodržanie konečného termínu, ak je dodržanie konečného termínu. Rozpočet ceny bude vychádzať z jednotkových cien v rovnakej cenovej hladine, ako sú ceny v ponuke Zhotoviteľa. V prípade prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa neuvedených, bude rozpočet ceny vychádzať z cien dodaných zhotoviteľom, najviac však podľa SON GENEKON platných v čase uzavretia ZOD. Na ťarchu zhotoviteľa pôjdu všetky náklady na zmenu diela a doba realizácie diela, ak by skutočné náklady na zmenu diela či skutočná doba realizácie diela prevýšili hodnoty uvedené v kvalifikovanom odhade či rozpočte ceny diela. V prípade, že zmeny budú mať vplyv na ďalší postup prác, upozorní Zhotoviteľ na túto skutočnosť Objednávateľa do troch dní od doručenia zadania zmeny, a to zápisom v stavebnom denníku a Objednávateľ sa bez zbytočného odkladu dohodne so Zhotoviteľom na ďalšom postupe. Po odsúhlasení zmeny týkajúcej sa ceny, prípadne termínu, Objednávateľom a Zhotoviteľom je toto odsúhlasenie vo forme dodatku k zmluve o dielo alebo potvrdenia zmienového listu oboma zmluvnými stranami a je záväzná pre obe zmluvné strany za podmienky že uzatvorenie takéhoto dodatku je v súlade s internými predpismi Objednávateľa ako aj v súlade s právnymi predpismi, najmä predpismi z oblasti verejného obstarávania. Činnosti vykonané podľa dodatku k zmluve, vyhotovenom na základe tohto odseku budú Objednávateľovi účtované samostatným daňovým dokladom.
 - c) Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny rozsahu diela písomne vyžiadané objednávatelom podľa predchádzajúcich bodov až do úhrnnej výšky 4% zmluvnej ceny diela bez DPH bez nároku na zmenu konečného termínu, ak sa strany nedohodnú inak. Podmienkou je, aby objednávatel uplatnil požiadavku na zmenu rozsahu diela včas tak, aby bolo technicky možné vykonanie prác zabezpečiť. Technickú nemožnosť prevedenia je zhotoviteľ povinný objednávatelovi bezodkladne preukázať.
 - d) Ak Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z uplatnenia požiadavky na zmenu ani po opakovaní výzvy Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť realizáciu požadovaných zmien predmetu zmluvy iným zhotoviteľom. V tomto prípade uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky prípadne vzniknuté dodatočné náklady a škody s tým spojené. Takýmto zásahom do predmetu zmluvy negatívne povinnosť Zhotoviteľa znášať záruku za predmet zmluvy ako celku.

- e) Drobné zmeny a spresnenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín plnenia ani na výsledné užitočné vlastnosti diela, môžu byť rozhodnuté a potvrdené zástupcom objednávateľa na stavbe vo veciach realizácie uvedeného v zmluve, zápisom v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa stretnutí / kontrolných dní na stavbe, ktoré písomne zvoláva zástupca objednávateľa zápisom v stavebnom denníku, a poslať na ne svojho zástupcu, ktorý je oprávnený rozhodovať (i okamžite) vo veciach technických a realizačných. Z týchto kontrolných dní bude urobený zápis podpísaný oprávnenými zástupcami oboch strán. Zápisom z kontrolného dňa nemožno meniť dojednania zmluvy o dielo. Dohodnuté termíny a ostatné dojednania podpísané v zápisnici z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, pokiaľ nie sú v rozpore s uzavretou zmluvou o dielo. Zápis zo stretnutia alebo kontrolných dní na stavbe je možné vyhotoviť aj elektronickým podaním - emailom obsahujúcim tento zápis zo stretnutia alebo kontrolného dňa zaslaného Objednávateľom Zhotoviteľovi. Osoby, ktoré sa budú zúčastňovať kontrolných dní sú povinné sa zapísať a podpísať do prezenčnej listiny.
 5. Pri materiáloch, výrobkoch, vybavení a iných výrobkoch tvoriacich predmet diela, ktoré nie sú výslovne špecifikované v realizačnej projektovej dokumentácii, je zhotoviteľ povinný predkladať Objednávateľovi a projektantovi na schválenie výrobnú dokumentáciu a vzorky, popr. katalógy vzoriek (napr. použitie iných stavebných dielcov a pod.) Zhotoviteľ predloží tieto vzorky (ich riešenie) vo vopred dohodnutých termínoch tak, aby umožnil ich náležité posúdenie ešte pred ich obstaraním a zabudovaním a to v dostatočnom časovom predstihu. Objednávateľ sa k nim vyjadrí do 7 dní od predloženia.

III. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalifikáciu svojich zamestnancov pre jednotlivé profesie tak, aby ich predpísané kvalifikačné predpoklady a osvedčenia o vykonaných skúškach a školeniach boli platné po celú dobu výkonu ich prác na diele. Pred začatím prác odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi kópie kvalifikačných preukazov, osvedčení o vykonaných skúškach a školeniach. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za to, že všetci jeho zamestnanci boli podrobení vstupnej lekárskej prehliadke, na základe ktorej sú schopní výkonu práce v určenej profesii.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa zmluvy o dielo a týchto VZP.
3. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci, ktorí vstúpia na stavbu, mali identifikačnú vískačku s menom, fotografiou a príslušnosťou k Zhotoviteľovi prípadne subdodávateľovi Zhotoviteľa. Označenie bude viditeľne umiestnené na pracovnom odev.
4. Za ochranu zdravia a bezpečnosť práce všetkých osôb v priestore staveniska počas vykonávania diela po celú dobu realizácie diela zodpovedá Zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie diela Zhotoviteľ zabezpečí bezpečnosť práce a prevádzky, najmä dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté porušením týchto predpisov Objednávateľovi alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať Zhotoviteľovi príkaz na odstránenie zistených nedostatkov. Pokiaľ nebudú tieto nedostatky odstránené v stanovený lehota, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takomto prípade nárok na náhradu vzniknutých škôd ani na predĺženie termínu zhotovenia diela. Zhotoviteľ je povinný v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarom v platnom znení, zabezpečiť protipožiarnu hliadku pri prácach, u ktorých je nebezpečenstvo vzniku požiaru v rozsahu danom týmto predpisom. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť všetkých osôb nosiť na stavenisku ochrannú prilbu, pracovný odev, pracovnú obuv a ostatné nevyhnutné ochranné pomôcky. Výnimky môže v odôvodnených prípadoch povoliť len Objednávateľ alebo ním poverená osoba (napr. pri vykonávaní dokončovacích prác v interiéroch). O udelení výnimky musí byť urobený písomný zápis v stavebnom denníku.
5. Zhotoviteľ vymenuje do 5 dní od podpísania ZOD zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Tento zástupca zhotoviteľa môže byť odvolaný alebo nahradený inou osobou iba po predchádzajúcom prerokovaní s Objednávateľom alebo na jeho výslovnú žiadosť.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť menný zoznam osôb prítomných na stavbe. Vždy, keď budú na stavbe prebiehať práce, je zhotoviteľ povinný do 60 minút od začatia prác predložiť tento menný zoznam osôb Objednávateľovi v kancelárii stavby a zápisom v stavebnom denníku uviesť údaj o aktuálnom počte svojich zamestnancov prítomných na stavbe.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich vykonávania a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, pričom túto ochranu zaisťuje na svoje vlastné náklady. Ďalej je povinný ochrániť všetky existujúce zariadenia a vybavenia objektu vrátane inštalácií v stenách. Pokiaľ dôjde k poškodeniu týchto zariadení vinou Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný toto poškodenie nahlásiť a po dohode zabezpečiť bezodkladne odbornú opravu na svoje náklady. Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci vykonávania prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný (neschválený) materiál, o ktorom je to známe ku dňu jeho použitia.
8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne alebo priebežne v dohodnutých termínoch odstraňovať vady diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie oprávneným zástupcom Objednávateľa.
9. Zhotoviteľ je povinný s odkazom na ustanovenia zákona č. 142/2000 Z.z. o metrologii v platnom znení, pred začatím diela predložiť zoznam všetkých stanovených a pracovných meradiel, ktoré bude v priebehu realizácie diela používať na meranie. Rovnako sa vyžaduje označenie orientačných meradiel, ktoré musia byť pôvodne kalibrované. Ak skončí v priebehu realizácie diela platnosť kalibrácie alebo overenie meradla, ktoré je uvedené na zozname, je zhotoviteľ povinný toto meradlo ihneď stiahnuť z používania a nahradiť meradlom iným, ktoré dočlní do uvedeného zoznamu. Pri poškodení meradla, je zhotoviteľ povinný toto meradlo okamžite stiahnuť z používania a následne odstrániť zo stavby. Špeciálne meradlá používané na

stavbách zhotoviteľom môžu používať len tí pracovníci zhotoviteľa, ktorí na to majú odborné vedomosti alebo vykonané skúšky. Pri akejkoľvek poruche meradla je zamestnanec zhotoviteľa povinný okamžite prestať meradlo používať a skontrolovať, či nebolo chybné meradlo už používané na predošlé merania. Za predpokladu, že chyba meradla už ovplyvnila výsledky merania, je povinný svojím podpisom potvrdiť neplatnosť predchádzajúcich výsledkov merania.

10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci na stavbe svojim odevom, správaním a vystupovaním nenarušali dobré meno objednávateľa. Rovnako Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci na stavbe neznečisťujú stavenisko odpadom z obalov konzumovaných potravín prípadne zvyškami týchto potravín.
11. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska si zriadi Zhotoviteľ na stavenisku na vlastné náklady. Stroje, zariadenia a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa a ten ich pri jeho vypratí odstráni, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy o dielo.
12. Mlčanlivosť - všetky informácie, listiny, dokumenty a iné skutočnosti, s ktorými sa Zhotoviteľ oboznámil počas vykonávania činnosti súvisiacich s dielom, nesmie oznamovať akýmkoľvek spôsobom ďalším subjektom. Táto povinnosť trvá tak v dobe trvania tohto zmluvného vzťahu, ako aj po jeho ukončení. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaviazat' svojich subdodávateľov k povinnosti mlčanlivosti v zmysle tohto odseku a zodpovedá za porušenie povinnosti mlčanlivosti zo strany týchto subdodávateľov.

IV. ZNALOSŤ PROJEKTU, MIESTA REALIZÁCIE A TECHNICKÝCH SÚVISLOSTÍ

1. Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení. Zabezpečenie ďalších paré, potrebných pre prácu zhotoviteľa alebo pre vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia zabezpečí Objednávateľ na základe objednávky Zhotoviteľa za úhradu. Zhotoviteľ môže podklady, ktoré mu boli odovzdané Objednávateľom, použiť výhradne na plnenie zmluvy. Akékoľvek iné použitie je dovolené len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Všetky zaslané podklady zostávajú vlastníctvom Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na diele a pred podaním svojho návrhu ceny za dielo preveriť a preskúšať odovzdané podklady a písomne oznámiť Objednávateľovi zistené chyby, opomenutia, rozpory, neúplné popisy a pripomienky k predpokladanému spôsobu vykonávania prác, aj keď súvisia s ostatnými prácami, dodávkami, zariadeniami a výkonmi, spolu s písomnými návrhmi na odstránenie zistených väd. V prípade časti projektovej dokumentácie a iných podkladov dodávaných Objednávateľom po podpise zmluvy o dielo je povinnosťou Zhotoviteľa preveriť zaslané podklady do 10-tich dní po ich prevzatí. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat', že mu neboli známe chyby a nedostatky dokumentácie, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť z odovzdaných podkladov. Ak zhotoviteľ opomenul vykonať písomné upozornenie na nedostatky v odovzdaných podkladoch, je zodpovedný za všetky s tým súvisiacimi následkami a zodpovedá za to, že vykoná všetky zmluvné práce a výkony, nevyhnutné pre riadne dokončenie diela.
3. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa pred začatím, resp. preverením svojich prác a výkonov o stave už realizovaných dodávok a prác na diele, na ktoré jeho plnenie nadväzuje, alebo ktoré s jeho výkonmi súvisí a akékoľvek zistené nedostatky bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi v stavebnom denníku spolu s návrhom na ich odstránenie. Za ujmy a straty, ktoré vzniknú zanedbaním tejto povinnosti znáša Zhotoviteľ plnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat', že mu neboli nedostatky vopred známe, keď ich mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom ZOD potvrdzuje, že údaje o inžinierskych sieťach nachádzajúcich sa v mieste staveniska sú mu známe a ďalej, že preverí umiestnenie všetkých inžinierskych sietí uvedených v projektovej dokumentácii vrátane tých inžinierskych sietí, ktoré sú mimo pozemkov vo vlastníctve investora a tiež tých sietí, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vyplývajúcu z potreby akejkoľvek opravy alebo výmeny vyplývajúcej zo Zhotoviteľom zavineného poškodenia inžinierskych sietí počas plnenia zákazky.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom ZOD potvrdzuje, že sa na základe podkladov odovzdaných Objednávateľom oboznámil s geologickými pomermi, úrovňou spodných vôd v mieste staveniska, ako aj na susedných pozemkoch a príľahlých pozemkoch, ktoré môžu byť vrátane stavieb na nich stojacich dotknutá výstavbou.
6. Zmeny realizačnej projektovej dokumentácie ako dôsledok pozmeňujúcich návrhov Zhotoviteľa sú súčasťou predmetu diela vrátane zmien podľa potrebných povolení a vyjadrení (stanovísk) orgánov štátnej správy a samosprávy a nezakladajú nárok zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela.
7. V prípade, že Zhotoviteľ spracováva časť realizačnej projektovej dokumentácie, je povinný odovzdať Objednávateľovi k odsúhlaseniu v dohodnutých termínoch a v dohodnutom počte úplné výťlačky (s pečiatkou odovzdania a podpisom). Jednotlivé časti týchto projektov je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie najmenej 20 pracovných dní pred termínom začatia prác na časti diela, ktorej sa uvedená časť dokumentácie týka, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Objednávateľ je povinný predložené časti týchto projektov odsúhlasiť či sprípomenkovať do 15 dní odo dňa prevzatia od Zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný predkladať Objednávateľovi dielenskú a montážnu dokumentáciu stavby na vyjadrenia. Všetku dokumentáciu na vyjadrenie bude predkladať vždy v 4 paré v tlačenej podobe a 4 paré na nosiči dát. Jednotlivé časti dielenskej a montážnej dokumentácie budú predkladané Objednávateľovi najmenej 20 pracovných dní pred termínom začatia prác na časti diela, ktorej sa uvedená časť dokumentácie týka, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Objednávateľ je povinný predložené časti týchto projektov odsúhlasiť či sprípomenkovať do 15 dní odo dňa ich prevzatia od Zhotoviteľa.

9. Zhotoviteľ je povinný pripomienky objednávateľa, ktorými objednávateľ požaduje iné technické riešenie, ktoré nie je v rozpore s realizačnou projektovou dokumentáciou a ktoré je možné realizovať za porovnateľných nákladov a dodržania harmonogramu prác, zohľadniť v dielenskej a montážnej dokumentácii, a to aj v prípadoch, že riešenie navrhnuté zhotoviteľom v predloženej časti dokumentácie je v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou, projektom pre stavebné povolenie, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a samosprávy, právnymi predpismi a technickými normami.
10. Dielenská a montážna dokumentácia sa môže odchýliť od realizačnej projektovej dokumentácie v rozsahu, ktorý vyplýva z miery podrobnosti jednotlivých stupňov dokumentácie, čím však nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa dodržať splnenie termínov výstavby podľa harmonogramu prác a ostatných podmienok ZOD.

V. STAVENISKO, PROTIPOŽIARNE OPATRENIA, BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

1. Na stavenisko môžu vstupovať výlučne osoby menovite uvedené v zozname zamestnancov odovzdanom Objednávateľovi v zmysle a za podmienok uvedených v odseku 3.6 týchto VZP. Iné osoby môžu na stavenisko vstúpiť len s vedomím zástupcu Objednávateľa na stavbe, a to na základe zápisu v stavebnom denníku a v srovnaní s Objednávateľom určenej osoby. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté porušením tohto ustanovenia.
 2. Ak plnia na jednom pracovisku úlohy pracovníci dvoch alebo viacerých Zhotoviteľov, sú Zhotoviteľia povinní navzájom sa písomne informovať v stavebnom denníku o možných rizikách a vzájomne spolupracovať pri zabezpečovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
 3. Protokolne odovzdané stavenisko / pracovisko / bude Zhotoviteľ používať výhradne na účely plnenia predmetu diela, a to po dobu realizácie diela a po dobu potrebnú pre vypratanie staveniska / pracoviska /. Zhotoviteľ vypráta stavenisko / pracovisko / najneskôr v deň prevzatia diela objednávateľom alebo v termíne podľa zmluvy o dielo.
 4. Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia na odovzdanom stavenisku, ktoré zamedzia nežiaducim vplyvom stavby na okolité nehnuteľnosti priliehajúce k stavenisku, o prípadných sťažnostiach bude Objednávateľa bezodkladne písomne informovať.
 5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že verejné priestranstvá a pozemné komunikácie dočasne používané pre stavenisko Zhotoviteľa a ponechané v užívaní verejnosti (napr. chodníky pod lešením, podchody, priechody) budú bezpečne chránené, udržiavané a po zotmení osvetlené podľa príslušných predpisov. Ak sa užívaním verejného priestranstva a pozemných komunikácií naruší plynulosť dopravy, musí Zhotoviteľ po dohode s Objednávateľom včas zabezpečiť náhradné dopravné riešenia. Po ukončení prác Zhotoviteľ udržiava verejné priestranstvá a pozemné komunikácie do pôvodného stavu.
 6. Zhotoviteľovi sa zaväzuje rešpektovať všetky podmienky, ktoré stanovujú vlastníci alebo správcovia inžinierskych sietí na stavenisku a na príslušných nehnuteľnostiach priamo dotknutých vykonávaním diela.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi Objednávateľa, udržiavať na prevzatom stavenisku / pracovisku / , výjazdoch z neho, príslušných chodníkoch a prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a je povinný denne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho prácou na svoje náklady a nebezpečenstvo. Platí zásada, že pri odchode zamestnancov Zhotoviteľa zo stavby, musí byť denne každé stavenisko / pracovisko / vyčistené. V prípade nesplnenia uvedených podmienok zabezpečí Objednávateľ vyčistenie a poriadok a náklady s tým spojené vyúčtuje Zhotoviteľovi samostatným daňovým dokladom - faktúrou na ceny, ktorú vynaložil na zabezpečenie čistoty a poriadku.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ako pôvodca odpadu naloží s odpadmi vzniknutými z činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení a ostatných súvisiacich predpisov na vlastné náklady.
 9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na pracovisku:
 - a) dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu uvedenom v zákone č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v platnom znení, a v predpisoch vykonávajúcich a súvisiacich (najmä zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci), ako aj predpisy hygienické, požiarne a predpisy zabezpečujúce ochranu životného prostredia;
 - b) zabezpečiť si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnostiach na pracoviskách Objednávateľa v zmysle Zákonníka práce a súvisiacich predpisov;
 - c) ohrozovať sa s rizikami na pracoviskách Objednávateľa, upozorniť na ne preukázateľne svojich zamestnancov a určiť a zabezpečiť spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému poškodeniu zdravia;
 - d) upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracoviskách Objednávateľa k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov;
 - e) v prípade vykonávania zväracských alebo iných prác s otvoreným ohňom vydať príkaz na takéto práce
- m/ o- : nr ž.r --meznučam.'-e opatrenia súlade s príslušnými právnymi predpismi.**
- ' u pec ož -hečev -é! r a vedomie Objednávateľovi pred začiatkom prác.**
10. **s o' : \ ■ r •** **• píše o ňom záznam v súlade**
 11. **oredoi iov upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.**
 11. **ātiť sa v j rípade prác vykonávaných banskou činnosťou**
 - r e c ■■ e ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť* prevádzky pri**
 - bani n . 'r's'i a č ■*•?§• wko^vrne; panským spôsobom na povrchu.**
 12. **ch /ojich p scoynikov potrebnými osobnými ochrannými pracovnými**
 - c r . . n m :** **- e. *to r š tiusi-3 pri výkone oréce sústavne používať, v zmysle**

Zákonníka práce a ostatných právnych predpisov, ktoré stanovujú požiadavky na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.

13. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vykonať školenie svojich pracovníkov v oblasti BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia v zmysle platných právnych predpisov v príslušnej oblasti. O vykonanom školení realizovanom po podpísaní tejto zmluvy, musí byť vykonaný zápis obsahujúci podpisy zúčastnených osôb, ktorého kópia bude odovzdaná Objednávateľovi pred začiatkom prác. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať alebo nechať skontrolovať znalosť pracovníkov Zhotoviteľa v oblastiach uvedených v tomto odseku a vylúčiť z výkonu práce na diele pracovníka/kov, ktorý budú mať vážne nedostatky v daných oblastiach.
14. Prácu vo výškach je zhotoviteľ povinný vykonávať len za pomoci pracovníkov, ktorí spĺňajú podmienku platnej lekárskej prehliadky, v ktorej majú výslovne uvedené "schopný práce vo výškach" a majú preukázateľný doklad o preškolení a preskúšaní pre prácu vo výškach nie je staršie ako 12 mesiacov. Toto ustanovenie sa týka aj pracovníkov Zhotoviteľa, ktorí práce vo výškach riadia. Na vyžiadanie oprávneného zástupcu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne a preukázateľne doložiť splnenie týchto požiadaviek.
15. Náklady spojené so zaisťovaním bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci si hradí Zhotoviteľ a všetky záležitosti o opatreniach v oblasti BOZP realizované Zhotoviteľom v priebehu prác budú ponechané na stavbe až po ukončení prác a vypratání staveniska.
16. Za materiál a stroje Zhotoviteľa uskladnené na stavenisku / pracovisku / nepreberá Objednávateľ žiadne záruky. Strojné zariadenie, ktoré tvorí súčasť staveniska nesmie po dobu realizácie diela opustiť stavenisko bez súhlasu Objednávateľa.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať, že na odovzdanom stavenisku / pracovisku / pôsobí viac zhotoviteľov a zaväzuje sa neobmedzovať ich v ich činnosti. Táto skutočnosť nie je dôvodom k zmene zmluvných podmienok.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať, že stavenisko nesmie byť používané pre akékoľvek i krátkodobé unytovanie osôb.

VI. POVINNOSTI V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky zákonné požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia a správnych rozhodnutí, ktoré sa vzťahujú k danej stavbe a sú stanovené v stavebnom povolení, v realizáčnej dokumentácii stavby a v protokole o odovzdaní staveniska Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o zmenách technológií a o použití nebezpečných látok alebo chemických prípravkov na stavenisku.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky technické zariadenia obsahujúce ropné látky po ukončení prác boli odstavené na špecifickú plochu chránenú proti úniku ropných látok vaňami alebo absorpčnými rohožami.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať na prevzatom stavenisku separáciu odpadov podľa ich druhu, odpad ukladať do nádob na to určených a označených.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť zákonom predpísanú evidenciu všetkých druhov vzniknutých odpadov (vrátane komunálneho) a zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi o odpadoch a o odpadovom hospodárstve.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri hospodárení s vodou dodržiavať všetky povinnosti ustanovené zákonom o vodách v platnom znení a nevypúšťať do kanalizácie obzvlášť nebezpečné látky bez povolenia orgánom štátnej vodnej správy (pri odbere povrchovej a podzemnej vody, alebo pri prácach v záplavových územíach, korytnach tokov a v ochranných pásmach vodných zdrojov) mať súhlas orgánu štátnej vodnej správy a dodržiavať ochranné pásma vodných stupňov a kanalizačných odpadov.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác nepoškodzovať dreviny a iné porasty v obvode stavby a dodržiavať ostatné povinnosti ustanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať pri začatí stavby Objednávateľovi tieto podklady:
 - a) súpis všetkých nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, ktoré môžu vzniknúť z činnosti uskutočňovaných zhotoviteľom na stavbe;
 - b) konkrétne opatrenia prijaté na odstránenie týchto nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a osoby zodpovedne za ich realizáciu;
 - c) prehľad nebezpečných látok, ktoré použije na stavbe a kópie ich bezpečnostných listov poskytovaných výrobcami;
 - d) na dohodu s Objednávateľom havarijné plány.

VII. ' Et / V PREPADE NEPLNENIA ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA

1. n splnení povinností vyplývajúcich zo ZOD Zhotoviteľom, a to na t: ho" -c u. nie najmä to, že môže zadať príkaz na prerušenie prác v p <. ■ ■ "m zasadnem spôsobom ohrozujú kvalitu diela ako celku; neodsúhlasí v .-c. i : er ° ore účely výkazu vykonaných prác taktiež môže sám aieoo j ' ° ° t v • / 2. ■ (•. alízo. 'ú iia.toié časti diela práce vedľajšie a pomocné upratovanie, b .-/ipečr n s m- . r*atr- va a pod a to všetko najmä v týchto prípadoch ak

- a) je Zhotoviteľ v omeškaní viac ako 21 dní oproti schválenému harmonogramu prác, a to jednak na diele ako na celku, tak na jeho častiach a opatrenia, ktoré Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa v stavebnom denníku navrhne, nevedú k odstráneniu omeškania;
- b) nedochádza k dennému upratovaniu pracoviska alebo zneškodňovaniu odpadov vzniknutých činnosťou Zhotoviteľa a to ani v dodatočnej lehote určenej zápisom Objednávateľa v stavebnom denníku;
- c) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa v stavebnom denníku nie sú zo strany Zhotoviteľa dodržiavané predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe alebo Zhotoviteľ naspolupracuje s koordinátorom BOZP a PO;
- d) ani po výzve Objednávateľa v stavebnom denníku nie sú vykonávané konštrukcie či ostatné súčasti diela uvádzané v dohodnutých termínoch do súladu s požiadavkami na kvalitu vykonania diela (viď. zmluva, projekt a platné normy).

Takýmito zásahom Objednávateľa do diela alebo zásahom tretej osoby na základe pokynu Objednávateľa, nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa dokončiť dielo včas, v predpísanej kvalite a so všetkými náležitosťami a postihy v prípade nesplnenia týchto povinností v súlade so zmluvou o dielo sú tiež nedotknuté. Rovnako nezaniká ani záruka Zhotoviteľa za akosť diela doposiaľ vykonaného celku resp. jeho zodpovednosť za vady vykonaného diela, ani tým nie sú dotknuté akékoľvek jeho záväzky a povinnosti vyplývajúce zo ZOD, ani sa ich Zhotoviteľ nemôže vzdať alebo inak z nich vyviesť, čo v tomto ohľade v plnom rozsahu platí aj o akýchkoľvek čiastkových záväzkoch a povinnostiach Zhotoviteľa.

2. Ak Zhotoviteľ nebol schopný vykonať dielo včas alebo v požadovanej kvalite plnenia diela alebo jeho časti a tieto práce, dodávky a/alebo výkony vykonaný alebo prispel k ich splneniu Objednávateľ, je Objednávateľ oprávnený s tým spojené náklady po ich vyčíslení jednostranne započítať na splatné alebo nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa vrátane zmluvne zadržaných súm.
3. Ak je preukázateľne, že Zhotoviteľ nedostatočne zabezpečuje kapacity na stavenisku (t.j. napr. počet zamestnancov, dĺžka pracovnej doby, množstvo strojov, čistota a bezpečnosť staveniska a pod.), upozorní Objednávateľ na túto skutočnosť Zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ má povinnosť vykonať nápravu alebo tieto kapacity v dostatočnej miere rozšíriť okamžite, tzn. najneskôr do druhého pracovného dňa od upozornenia a o tejto skutočnosti vykonať zápis v stavebnom denníku, inak je Objednávateľ oprávnený od ZOD odstúpiť.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy Zhotoviteľom. Odstúpenie od zmluvy sa nadotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
5. Okrem prípadov uvedených v ZOD a v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka sa za podstatné porušenie zmluvy považuje nasledujúce:
 - a) Zhotoviteľ podal návrh na reštrukturalizáciu;
 - b) na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku;
 - c) hrubé alebo opakovane nekvalitné plnenie Zhotoviteľa;
 - d) omeškanie Zhotoviteľa s vykonávaním diela dlhšie ako dva týždne oproti zmluvným termínom, schválenému harmonogramu prác alebo termínom dohodnutým na kontrolných dňoch;
 - e) použitie zastaraných podkladov na iné účely než je uvedené v zmluve o dielo alebo v týchto VZP alebo ich poskytnutie tretej osobe bez vedomia Objednávateľa;
 - f) realizácia diela zamestnancami, ktorí nemajú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto realizácie diela;
 - g) hrubá alebo opísť porušenia predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia;
 - h) svojvoľné prerušenie prác na diele alebo vykonávanie diela spôsobom, ktorý zjavne nezodpovedá dohodnutému rozsahu diela alebo termínu plnenia diela;
 - i) opakované (dva a viac) porušenie ostatných ustanovení ZOD alebo týchto VZP.
6. Ak zanikol záväzok vykonať dielo v dôsledku odstúpenia od zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi výdavky maximálne to, o čo sa Objednávateľ zhotovovaním vecí preukázateľne obohatil. Použitie § 544 ods. 2 Obchodného zákonníka sa vylučuje. Objednávateľ je oprávnený započítať akékoľvek splatné či nesplatné pohľadávky voči Zhotoviteľovi oproti akýmkoľvek splatným i nesplatným pohľadávkam Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia.
7. Na písomnú žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odvolať z vykonávania diela ktoréhokoľvek pracovníka, ktorého správaním je ohrozené riadne vykonávanie diela, čím sa rozumie najmä opakované porušovanie protipožiarnych, hygienických predpisov, BOZP alebo ochrany životného prostredia, nekvalitný alebo nekvalifikovaný výkon prác pri vykonávaní diela, či nevhodné alebo neslušné správanie voči iným osobám na stavenisku.
8. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy Objednávateľom. Okrem prípadov uvedených v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka sa za podstatné porušenie zmluvy považuje nasledujúce:
 - a) ak je Objednávateľ vlastným zavinením v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 6 mesiacov;
 - b) v prípade prerušenia prác na diele Objednávateľom na viac ako 45 po sebe nasledujúcich dní.

VIII. ZÁKLADNÉ DOKUMENTY A DOKLADY V PRIEBEHU REALIZÁCIE DIELA

1. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi najneskôr jeden deň pred začatím vykonávania prác na diele:
 - a) technologicke postupy /technologické predpisy/ záväzné pre vykonávané práce;

- b) doklady o kvalite zabudovaných materiálov (vyhlásenie o zhode, certifikát) v súlade so zákonom č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody, v platnom znení a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - c) plán akosti vrátane kontrolného a skúšobného plánu (KSP) na celú dobu vykonávania diela.
2. Zhotoviteľ bude odovzdávať Objednávateľovi v priebehu vykonávania diela:
- a) písomné doklady (vyhodnotenia) o vykonaných kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 2 pracovných dní od ich vykonania, vrátane skúšok konštrukcií pred zakrytím v závislosti na vykonávanej technológii
 - b) najneskôr ku dňu začatia predkolaudačného konania odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi ostatné doklady potrebné na konanie o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti.
3. Stavbyvedúci alebo iný poverený zamestnanec Zhotoviteľa vedie odo dňa prevzatia staveniska / pracoviska / o vykonávaných prácach stavebný (montážny) denník, do ktorého zapisuje skutočnosti predpísané zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vykonávacích predpisov, ďalej všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Ďalej tu uvádza hlásenia o aktuálnom počte svojich zamestnancov. Okrem stavbyvedúceho zapisuje potrebné záznamy v stavebnom denníku aj oprávnený zástupca Objednávateľa. Meno zástupcu Zhotoviteľa, ktorý je poverený vedením stavebného denníka je uvedené v ZOD, jeho prípadná zmena môže byť vykonaná iba písomným oznámením osoby oprávnenej podpísať ZOD. Zmluvné strany majú povinnosť vykonať okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých nedostatkov. Ak sa nevyjadrí Zhotoviteľ k zápisu Objednávateľa v stavebnom denníku do 2 pracovných dní, má sa za to, že s príslušným zápisom Objednávateľa súhlasí. Zhotoviteľ zabezpečí prístupnosť stavebného denníka v priebehu pracovnej doby. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdávať 1x podpísanú kópiu každého listu zo stavebného denníka Objednávateľovi. V čase, keď budú práce na diele prerušené alebo zastavené, bude stavebný denník uložený v kancelárii Objednávateľa. Originál stavebného denníka odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní diela.

IX. NÁHRADNÝ MATERIÁL, KONTROLA VYKONÁVANIA DIELA

1. Materiály a výrobky neuvedené v projektovej dokumentácii môže Zhotoviteľ použiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa v stavebnom denníku, ktorý je podmienený dohodou o kvalite a cene. Prípadná zmena ceny musí byť následne potvrdená dodatkom k zmluve. V takomto prípade sa Zhotoviteľ zaväzuje uzavrieť dodatok zmluvy do 7 dní od predloženia návrhu Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupné, najmenej 4 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ v práci pokračovať. Ak bude Objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady Objednávateľa za predpokladu, že následnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. Ak Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa na kontrolu týchto prác vôbec alebo včas, je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa v stavebnom denníku tieto práce odkryť a znova zakryť a znášať všetky náklady s tým spojené, a to i v prípade, že tieto práce boli riadne vykonané.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na vykonanie všetkých skúšok potrebných v priebehu realizácie diela, najmenej 4 pracovné dni vopred.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že kontroly ním realizovaných prác sú oprávnené vykonávať aj osoby, ktoré investor poveril kontrolou vykonávaných prác.

X. ODVOZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dielo je samostatným celkom a bude odovzdané naraz po jeho dokončení, v zmysle zmluvy o diele. Pred celkovým dokončením diela Objednávateľ zvolá na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa o dokončení diela predkolaudačné konanie, v rámci ktorého bude Objednávateľom posúdená pripravenosť diela k odovzdaniu a prevzatíu diela a bude zhodnotená kvalita a kompletnosť vykonaného diela. O tomto konaní píše Objednávateľ protokol, ktorý bude obsahovať hlavne špecifikáciu prípadných väd brániacich prevzatíu diela. Toto predkolaudačné konanie nenahrádza prevzatie diela ani špecifikáciu všetkých väd.
2. Vlastníkom zhotoveného predmetu diela a materiálu zabudovaného do diela je od začiatku Objednávateľ, zodpovednosť za škody na diele nesie Zhotoviteľ až do jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade, že Objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, nesie Zhotoviteľ nebezpečenstvo škody až do odstránenia väd a nedorobkov.
3. Dielo sa považuje za dokončené okamihom podpisu zápisnice o prevzatí diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.
4. Pripravenosť diela k prevzatíu oznámi zhotoviteľ objednávatelovi v stavebnom denníku a ten zvolá preberacie konanie spravidla do 7 dní od tohto oznámenia. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi a takto pripravený predmet diela najneskôr v posledný deň dodacej lehoty (v termíne dokončenia diela). Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi predmet diela v stave zodpovedajúcomu ZOD a vykonať za týmto účelom na svoje náklady všetky potrebné opravy alebo náhradné dodávky a výkony. Zhotoviteľ bezodkladne ohlásí Objednávateľovi akékoľvek škody, straty a poškodenia a dohodne s ním termíny a spôsob ich likvidácie a náhrady.

5. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými predpismi, platnými normami, projektovou dokumentáciou a požadovaných Objednávateľom, ktoré vykoná Zhotoviteľ na svoje náklady. Protokol o priebehu a výsledku skúšok odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi do 2 dní od ich vykonania. Všetky doklady o riadnom vykonaní diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný spracovať, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania. Jedná sa hlavne o tieto doklady:
 - a) všetky predložené doklady preukazujúce riadne a kvalitné prevedenie diela vrátane "Vyhlásenia zhotoviteľa o kvalite a účinnosti" diela, ktoré doposiaľ zhotoviteľ objednávateľovi preukázateľne neodovzdal;
 - b) 5 paré tlačenej dokumentácie skutočnej realizácie stavby a 5 nosičov CD dokumentácie skutočného realizovania stavby v digitálnej podobe vo formáte dwg vrátane vyznačenia zmien oproti prednášajúcej verzii projektovej dokumentácie;
 - c) geometrické zameranie vykonaného predmetu diela vrátane zabezpečenia všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii;
 - d) ostatné doklady požadované Objednávateľom v priebehu realizácie diela.
6. Zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania diela odovzdá Objednávateľovi najmä špeciálne náradie, kľúče a nástroje potrebné na prevádzku diela. Ďalej odovzdá tiež schémy, potrebné na prevádzku, návody na použitie a technické správy, ktoré sa viažu k prevádzke, revíziám, údržbe zariadení a pod.
7. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vypracovať a doručiť najneskôr v deň odovzdania diela Objednávateľovi dve kópie prevádzkového poriadku pre všetky technické zariadenia, zabudované alebo namontované na stavbe, alebo ktoré tvoria jeho súčasť. Prevádzkový poriadok preto musí obsahovať najmä:
 - a) opis všetkých hygienických a bezpečnostných noriem a právnych predpisov pre obsluhu ;
 - b) popis pracovných a ochranných pomôcok obsluhy;
 - c) opis právnych predpisov a požiarnej ochrany a ich aplikácia na prevádzku technických zariadení;
 - d) ďalšie podmienky, vrátane podmienok vyžadovaných štátnymi a samosprávnymi regulačnými úradmi v súvislosti s prevádzkou technických zariadení.
8. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zaškolenie pracovníkov Objednávateľa, vrátane školenia o obsahu dokumentácie vypracovanej v súvislosti so skúškami (prevádzkové a údržbárske manuály atď.) a s technickými zariadeniami a prevádzkovým poriadkom pre technické zariadenia a všetky ich časti napr. preskúšanie pracovníkov Objednávateľa oprávnenou osobou, vydanie certifikátu o zaškolení a preskúšení. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi tri (3) kópie týchto certifikátov.
9. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať a pomáhať Objednávateľovi pri spustení prevádzky stavby alebo jej časti tzn. vykonať všetky pracovné, kontrolné a iné technické alebo fyzické úkony, ktoré budú potrebné pre riadny a bezpečný chod prevádzky stavby alebo jej časti.
10. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Objednávateľom na príprave prevádzkového poriadku stavby a všetkých ostatných dokumentov, ktoré bude nutné pripraviť alebo získať podľa platných právnych predpisov v súvislosti s používaním stavby.
11. Ak sa zistí pri preberaní stavby ako celku Objednávateľom nutnosť dodania ďalších dokladov, zaväzuje sa Zhotoviteľ takéto doklady dodať Objednávateľovi v termíne určenom Objednávateľom na základe žiadosti Objednávateľa.
12. Dodanie chybných, nepravdivých alebo neúplných dokladov požadovaných zmluvou o dielo alebo smluvnými dokumentmi bude hodnotené ako nesplnenie predmetu diela. Objednávateľ pri zistení tejto skutočnosti informuje Zhotoviteľa a Zhotoviteľ má tri dni na vykonanie nápravy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Pri nedodržaní tejto trojdňovej lehoty je každý ďalší deň omeškania hodnotený ako omeškanie zhotoviteľa s dokončením diela.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. V prípade sporu o to, či odovzdávané dielo vykazuje vady alebo nedostatky, sa má za to, že tomu tak je, a to až do doby, kým sa nepreukáže opak; dôkazné bremeno nesie v takomto prípade Zhotoviteľ. Platnosť ustanovenia § 560 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.
14. Pri odovzdaní diela Objednávateľ vyhotoví zápisnicu, ktorú podpíšu všetci účastníci preberacieho konania. Popisom zápisnice dochádza k odovzdaniu diela Objednávateľovi. Prevzatie je možné zamietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia zmluvného vykonania diela Zhotoviteľom, pri nepredložení požadovaných dokladov na preberacie konanie, alebo dokladov požadovaných Objednávateľom pre zabezpečenie kolaudácie diela alebo pri zistení väd.
15. Objednávateľ prevezme dielo v prípade, že vykazuje malý počet drobných väd, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia plnohodnotnému užívaniu diela, ani mu nebránia v realizácii nadväzujúcich prác. V takom prípade bude súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela zoznam konkrétnych chýb s termínmi ich odstránenia, alebo dohoda o zľave z ceny v prípade neodstrániteľných väd.
16. V prípade zistenia iných väd ako sú vady drobné v priebehu odovzdávania diela je Objednávateľ oprávnený preberacie konanie prerušiť, vyhotoviť zoznam zistených chýb s termínmi ich odstránenia a po kontrole odstránenia väd v preberacom konaní pokračovať.

XI. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Všetky platby sa vykonávajú bezhotovostne.
2. Ak nie je v zmluve o dielo uvedené inak, platí, že Zhotoviteľ odovzdá do kancelárie stavby návrh súpisu vykonaných prác. Zástupca objednávateľa oprávnený k odsúhlaseniu fakturovaných súm na základe zmluvy preberá a potvrdzuje vecnú správnosť návrhu súpisu vykonaných prác z týchto hľadísk:

- popis položiek vykonaných prác
- špecifikácie množstva a merných jednotiek, vrátane jednotkových cien a celkovej ceny určenej na fakturáciu
- príslušné odovzdávacie protokoly (atesty, KZP a pod.) podľa zmluvy

V prípade, že súpis vykonaných prác je v poriadku, potvrdí ho Objednávateľ podpisom oprávneného zástupcu.

3. Ak Zhotoviteľ požaduje uhradenie prác nad rámec uzavretej zmluvy, predloží oprávnenému zástupcovi Objednávateľa na odsúhlasenie špeciálny návrh súpisu vykonaných naviacprác týkajúci sa len týchto prác nad rámec zmluvy. Oprávnený zástupca Objednávateľa tento návrh špeciálneho súpisu vykonaných naviac prác preskúma (množstvo a kvalitu prác), najmä posúdi, či sa skutočne jedná o práce nad rámec uzavretej zmluvy, a či boli Objednávateľom požadované. Ak sú údaje v návrhu špeciálneho súpisu vykonaných naviac prác v poriadku, potvrdí ho Objednávateľ podpisom oprávneného zástupcu so slovami "súhlasí - dátum, meno a podpis" a začne rokovania o dodatku zmluvy.
4. V prípade neodsúhlasenia predloženého návrhu súpisu vykonaných prác, alebo návrhu špeciálneho súpisu vykonaných naviac prác uvedie oprávnený zástupca Objednávateľa rozsah vykonaných prác a sumu, o ktorej sa domnieva, že na ňu Zhotoviteľovi vznikol nárok. Ďalej do návrhu súpisu vykonaných prác, alebo návrhu špeciálneho súpisu vykonaných naviac prác vyšpecifikuje a ocení zrážky súm, na ktoré vznikol Objednávateľovi podľa uzavretej zmluvy nárok a vráti návrh súpisu vykonaných prác, alebo návrh špeciálneho súpisu vykonaných naviac prác Zhotoviteľovi na prepracovanie s odmietnutím nárokov a s odôvodnením podľa uzatvorenej zmluvy a to najneskôr k termínu uvedenom v ZOD.
5. Súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi k dispozícii najneskôr k termínu stanovenému v ZOD.
6. Daňový doklad - faktúru, ktorej prílohou je súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, doručí Zhotoviteľ doporučené alebo osobou na adresu pre doručovanie Objednávateľa uvedenú v zmluve v čase pracovných dní od 8:00 hod do 15:00 hod.
7. Lehota splatnosti daňového dokladu - faktúry je stanovená v ZOD a začína plynúť od jeho doručenia.
8. Dňom úhrady daňového dokladu - faktúry sa rozumie deň odpísania z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
9. Daňové doklady - faktúry musia vždy obsahovať tieto údaje:
 - a) obchodné meno, DIČ, IČO a sídlo podľa výpisu z obchodného registra alebo živnostenského listu zhotoviteľa;
 - b) obchodné meno, adresa pre doručovanie, DIČ, IČO objednávateľa;
 - c) poradové číslo dokladu;
 - d) číslo zmluvy, názov stavby, predmet a rozsah zdaniteľného plnenia, vrátane termínu, kedy boli práce vykonávané;
 - e) dátum vystavenia dokladu;
 - f) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia;
 - g) výšku ceny bez dane celkom;
 - h) sadzbu dane;
 - i) výšku dane;
 - j) cena celkom;
 - k) ďalšie náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z.z., o dani z pridanej hodnoty; zákona č. 512/1991 Zb., obchodný zákonník, a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v platnom znení.
10. Faktúra musí obsahovať všetky prílohy uvedené v ZOD a týchto VZP. Ak nebude daňový doklad - faktúra obsahovať vyššie uvedené náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované vadné plnenie, je objednávateľ oprávnený vrátiť ho na prepracovanie do 30 dní od doručenia. Vo vrátenom daňovom doklade - faktúre objednávateľ uvedie dôvod jeho vrátenia. Po doručení opraveného alebo novo vystaveného daňového dokladu - faktúry plynú nová lehota splatnosti.
11. Pri nedodržaní termínu splatnosti daňových dokladov - faktúr zavinením Objednávateľa uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
12. Cena ďalej predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo Zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu.

XII. KVALITA DIELA, ZÁRUKY, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ oboznámi Objednávateľa pred začatím realizácie diela so svojim systémom akosti (SA) a odovzdá objednávateľovi ním požadované podklady o SA.
2. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi vykonať previerku SA v požadovanom rozsahu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude spĺňať požiadavky na akosť špecifikované v projektovej dokumentácii a súvisiacich platných technických normách, vrátane technických požiadaviek na stavebné výrobky. Predmet diela nesmie mať nedostatky akosti.
4. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály, dodávky a zariadenia sú nové, obmeniteľné v krátkych termínoch, zodpovedajú odovzdanej projektovej dokumentácii a štandardom dohodnutých v zmluve o dielo.
5. Dĺžka záručnej doby je dohodnutá v zmluve o dielo. Poskytnutá záruka za akosť sa nedotýka nárokov a lehôt zo zodpovednosti za vady diela.
6. V prípade zistenia väd diela v záručnej dobe, má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezodplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady

spôsobili. Ak po dohode odstráni vadami spôsobené škody Objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude Zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním prípadných väd zistených v záručnej dobe do 3 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom a že ich odstráni v čo najkratšom čase, najneskôr však do 10 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Ak sa jedná o haváriu alebo vadu brániacu alebo obmedzujúcu riadne užívanie diela, zaväzuje sa Zhotoviteľ, že začne s odstraňovaním väd do 24 hodín od uplatnenia reklamácie a že ich odstráni najneskôr do 48 hodín od uplatnenia reklamácie. V prípade požiadavky Zhotoviteľa je možné si písomne dohodnúť aj dlhší termín odstraňovania väd, je to však podmienené súhlasom užívateľa prípadne nájomcu. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia a uhradiť náhradu škody, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou (listom, e-mailom) Zhotoviteľovi. V prípade havárie alebo vady brániacej či obmedzujúcej riadne užívanie diela je možná i telefonická reklamácia, ktorá musí byť následne (najbližší pracovný deň) zaslaná Zhotoviteľovi písomnou formou (listom, e-mailom).
9. Ak nedodrží Zhotoviteľ dohodnutý alebo stanovený termín odstránenia väd v priebehu záručnej doby alebo ju nezačne odstraňovať v termíne podľa týchto VZP, je Objednávateľ oprávnený vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Odstránenie väd diela v záručnej dobe, alebo jeho časti inou právnickou alebo fyzickou osobou sa ním nepovažuje za záručných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. Akékoľvek pohľadávky vzniknuté voči Zhotoviteľovi v dôsledku neodstraňovania reklamovaných väd v stanovených termínoch, je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať na splatné alebo nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, vrátane zmluvného zádržného alebo ich čerpať z bankovej záruky poskytnutej Zhotoviteľom.
10. V prípade vadného plnenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady dokončením diela či jeho opravou v lehote dohodnutej stranami s prihliadnutím na povahu väd, pričom ak nebude lehota dohodnutá, platí lehota 10 pracovných dní, alebo poskytnúť objednávatelovi zľavu z vadnej časti diela vo výške zodpovedajúcej povahu väd. Voľba medzi nárokmi z väd je ponechaná na Objednávateľovi. Objednávateľ je oslobodený odstúpiť od zmluvy, ak nebudú vady diela odstránené riadne a včas. Nárok Objednávateľa na náhradu škody a na zmluvnú pokutu zostáva zachovaný.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený previesť (cedovať) práva a povinnosti z tejto zmluvy o dielo pre neho vyplývajúce na tretí subjekt, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich pre neho zo stavebného povolenia a ostatných rozhodnutí a opatrení orgánov štátnej správy a samosprávy potrebných pre realizáciu diela. Prevodom práv a povinností Objednávateľa na tretí subjekt zostanú práva a povinnosti Zhotoviteľa (najmä čas plnenia, cena, platobné podmienky atď.) nedotknuté.

V Bratislave dňa 04.-12-2019

V Bratislave dňa 25.11.2019

Za Zhotoviteľa:
Radoslav Čurlej
funkcia: predseda

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 6/1/2017-A
Stavba: ROZŠÍRENIE KAPACÍT MŠ HÚSKOVA - MČ KVP - dokumentácia rozostavanej stavby 2019

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Mesto Košice, Tr. SNP 45/44, 040 11 Košice

Zhotoviteľ:
PPSK investičné družstvo, Odborárska 13089/50, 831 02 Bratislava

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 29.10.2019

IČO:
IČO DPH:

IČO: 50 476 246
IČO DPH: SK2120340618

IČO:
IČO DPH:

IČO:
IČO DPH:

Náklady z rozpočtov	149 792,86
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	149 792,86
DPH základná 20,00%	z 0,00
DPH znížená 20,00%	z 149 792,86
Cena s DPH	179 751,43

Projektant	Spracovateľ
Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____	Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____
Objednávateľ	Zhotoviteľ
Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____	Radoslav Čurlej, predseda Dátum a podpis: 29.10.2019 Pečiatka _____

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 6/1/2017-A

Stavba: ROZŠÍRENIE KAPACÍT MŠ HÚSKOVA - MČ KVP - dokumentácia
rozostavanej stavby 2019

Miesto:

Dátum: 29.10.2019

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

PPSK invest družstvo, Odborárska 13089/50, 831 02 Bratisla Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	149 792,86	179 751,43
0001	Stavebná časť	121 104,76	145 325,71
0002	Elektroinštalácia	9 440,53	11 328,64
0003	Zdravotechnika	12 906,03	15 487,24
0004	Vykurovanie	6 341,54	7 609,85
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		149 792,86	179 751,43

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ROZŠÍŘENIE KAPACÍT MŠ HÚSKOVA - MČ KVP - dokumentácia rozostavanej stavby 2019

Objekt: 0001 - Stavebná časť

JKSO:

KS:

Miesto:

Dátum: 29.10.2019

Objednávateľ:

IČO:

Mesto Košice, Tr. SNP 48, 1, 040 11 Košice

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

IČO: 50476246

PPSK invest družstvo, Odborárska 13089/50, 831 02 Bratislava

IČO DPH: SK2120340618

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	121 104,76
Ostatné náklady	0,00

Cena bez DPH	121 104,76
---------------------	-------------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	121 104,76	24 220,95

Cena s DPH	v	EUR	145 325,71
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objekt

Zhotoviteľ

— v

Dátum podpis:

Pečiatka

Radoslav Čurlej, predseda
Dátum a podpis: 29.10.2019 Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: ROZŠÍRENIE KAPACÍT MŠ HÚSKOVA - MČ KVP - dokumentácia rozostavanej stavby 2019

Objekt: 0001 - Stavebná časť

Miesto:

Dátum:

29.10.2019

Objednávateľ: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice Projektant:

Zhotoviteľ: PPSK invest družstvo, Odborárska 13089/50, 831 Spracovateľ:

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	121 104,76
HSV - Práce a dodávky HSV	35 033,47
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	915,39
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	27 970,29
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	5 763,58
99 - Presun hmôt HSV	384,21
PSV - Práce a dodávky PSV	78 821,29
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	200,00
735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá	1 580,71
763 - Konštrukcie - drevostavby	6 874,46
766 - Konštrukcie stolárske	35 606,82
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	9 252,99
771 - Podlahy z dlaždíc	9 885,56
775 - Podlahy vlysové a parketové	158,45
776 - Podlahy povlakové	6 299,51
781 - Dokončovacie práce a obklady	4 605,11
783 - Dokončovacie práce - nátery	2 022,39
784 - Dokončovacie práce - maľby	2 335,30
M - Práce a dodávky M	5 900,00
21-M - Elektromontáže	5 900,00
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	1 050,00
GZS - GZS	300,00
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	121 104,76

ROZPOČET

Stavba: ROZŠÍRENIE KAPACÍT MŠ HÚSKOVA - MČ KVP - dokumentácia rozostavanej stavby 2019

Objekt: 0001 - Stavebná časť

Miesto: Dátum: 29.10.2019

Objednávateľ: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice Projektant:
Zhotoviteľ: PPSK invest družstvo, Odborárska 13089/50, 831 Spracovateľ:

PČ Typ Kód Popis MJ Množstvo J.cena [EUR] Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu 121 104,76

HSV - Práce a dodávky HSV 35 033,47

3 ^Zvislé a kompletne konstrukcie 915,39

1	K	317162102	Keramický predpätý preklad POROTHERM KPP, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1250 mm	ks	2,000	10,510	21,02
3	K	317162132	Keramický preklad POROTHERM 23,8, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1250 mm	ks	2,000	13,820	27,64
4	K	317162134	Keramický preklad POROTHERM 23,8, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1750 mm	ks	2,000	20,130	40,26
98	K	PC000001-555	Zamurovanie otvoru + vysprávky omietok	sub	1,000	250,000	250,00
10	K	342242033	Priečky z tehál pálených POROTHERM 17,5 Profi P 12 brúsených, na maltu POROTHERM Profi (175x375x249)	m2	8,500	24,860	211,31
123	K	131201101-555	Ručný ýkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	3,200	35,00	112,00
124	K	131201109-555	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Priplatok za lepivosť horniny 3	m3	3,200	2,80	8,96
125	K	271571111-555	Vankúše zhutnené pod základy zo štrkopiesku	m3	1,800	29,00	52,20
99	K	4113541771-555	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 30 kPa zhotovenie aj odstránenie	ks	12,000	16,000	192,00

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 27 970,29

11	K	611461116	Príprava vnútorného podkladu stropov BAUMIT, Univerzálny základ (Baumit UniPrimer)	m2	483,040	1,500	724,56
12	K	611461121	Vnútorná omietka stropov vápennocementová, strojné nanášanie, Baumit MSS 20 (Baumit MPI 20) hr. 8 mm	m2	483,040	10,000	4 830,40
13	K	612465116	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, Univerzálny základ (Baumit UniPrimer)	m2	989,070	1,500	1 483,61
14	K	612465131	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojné nanášanie, Baumit MVS 25 (Baumit MPI 25) hr. 10 mm	m2	989,070	10,000	9 890,70
130	K	612465132-555	Vysprávka ostení po montáži nových okien - vnútorná omietka stien vápennocementová, ručné nanášanie, hr. 10 mm	bm	305,490	4,000	1 221,96
131	K	612465133-555	Vysprávka ostení po montáži nových okien - vonkajšia omietka stien vápennocementová, ručné nanášanie, hr. 10 mm	bm	305,490	4,000	1 221,96
15	K	632450285	Samonivelizačná podlahová stierka Baumit Nivello 10, triedy CT-C30-F7 , hr. 5 mm	m2	486,600	10,000	4 866,00
16	K	632451055	Poter pieskovocementový hr. nad 40 do 50 mm (krycí nášľapný)	m2	18,200	10,500	191,10
101	K	632450285-555	Samonivelizačná podlahová stierka Baumit Nivello 10, triedy CT-C30-F7 , hr. 5 mm	m2	266,000	10,000	2 660,00
103	K	PC01000-555	Rezanie dilatačných škár	m	170,000	4,000	680,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
102	K	PCOOOOO-555	Zošívanie trhlín oceľovými sponami, vysávanie trhlín, rezanie, zalievanie ...	bm	10,000	20,000	200,00

9^ Ostatné konštrukcie a práce-búranie

5 763,58

17	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	154,510	1,700	262,67
17a	K	941955001-555	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	300,000	1,700	510,00
20a	K	965043321	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom. teracom hr. do 100 mm, plochy do 1 m2 -2,20000t	m3	55,480	12,100	671,31
104	K	971055014-555	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr. panelu 200mm stenovou pílou -0,02400t	m	98,000	30,000	2 940,00
137	K	962052211-555	Búranie muríva železobetónového nadzákladného, -2,40000t	m3	0,800	150,000	120,00
105	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	12,760	8,203	104,67
106	K	979083111-555	Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku do 100 m	t	12,760	1,210	15,44
107	K	979083191-555	Príplatok za každých ďalších i začatých 1000 m po spevnenej ceste	t	12,760	0,360	4,59
108	K	979089012-555	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	12,760	30,000	382,80
217	K	979093111-555	Uloženie sutiny na skládku s hrubým urovnaním bez zhutnenia	t	12,760	0,330	4,21
144	K	735151855-555	Demontáž jestvujúcich hydrantov a rozvodov požiarnej vody	sub	1,000	150,000	150,00
22	K	968061115	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	283,060	1,530	433,08
23	K	968061116	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	103,800	1,530	158,81
24a	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	15,000	0,400	6,00

99 - Presun hmôt HSV

384,21

32a	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	16,455	23,180	381,43
109	K	999281111-555	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,120	23,180	2,78

PSV - Práce a dodávky PSV

78 821,29

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

200,00

110	K	7221709111-555	Oprava vodovodného potrubia - stúpačka	sub	1,000	200,000	200,00
-----	---	----------------	--	-----	-------	---------	--------

735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá 1 580,71

...	K	735154033-555	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 500 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	10,000	16,560	165,60
112	M	4845379800-555	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 500x1600 S bočným pripojením, S dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	10,000	140,000	1 400,00
113	K	998735102-555	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,430	35,150	15,11

763 - Konštrukcie - drevostavby

6 874,46

114	K	763122222-555	Predsadená SDK stena KNAUF W623 hr. 65 mm, jednoduchá kca UD a CD dosky GKB hr. 15 mm TI hr. 50 mm	m2	7,900	25,000	197,50
115	K	998763201-555	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	2,060	3,380	6,96
33	K	763122222	Predsadená SDK stena KNAUF W623 hr. 65 mm, jednoduchá kca UD a CD dosky GKB hr. 15 mm TI hr. 50 mm	m2	39,780	25,000	994,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
34	K	763213456	Dodávka a montáž ochranných krytov vykurovacích telies	bm	21,000	90,000	1 890,00
147	K	766702121,1-555	Dodávka a montáž ochranných krytov vykurovacích telies	bm	40,200	90,000	3 618,00
36	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	49,555	3,380	167,50

766 - Konštrukcie stolárske

35 606,82

37	K	766621081	Montáž okna plastového na PUR penu	m	373,280	8,000	2 986,24
151	M	611d1-1-555	Dodávka plastových dverí dvojkrídlových, s nadsvetlíkom, rozmerov 1450/2950 - D1 (nadsvetlík 1450/750), farba biela, vrátane prahu, kľučky a rozety (FAB)	ks	1,000	780,000	780,00
153	M	611d1-1-555	Dodávka plastových dverí dvojkrídlových, rozmerov 1480/2150 - D1', farba biela, vrátane prahu, kľučky a rozety (FAB), vrátane bielych interiérových žalúzií	ks	1,000	630,000	630,00
155	M	611d2-555	Dodávka interiérových drevených dverí dvojkrídlových, rozmerov 1500/2000 - D2	ks	1,000	560,000	560,00
157	M	611d6-555	Dodávka plastových dverí dvojkrídlových, s nadsvetlíkom, rozmerov 1450/2830 - D6 (nadsvetlík 1450/690) farba biela, vrátane prahu, kľučky a rozety (FAB), vrátane bielych interiérových žalúzií	ks	2,000	510,000	1 020,00
159	M	611d7-555	Dodávka interiérových hliníkových dverí dvojkrídlových, rozmerov 1470/2100 - D7, požiarne odolnosť 30 min. farba biela, vrátane prahu, kľučky a rozety (FAB)	ks	1,000	2 350,000	2 350,00
161	M	611d11-555	Dodávka plastových dverí dvojkrídlových, s nadsvetlíkom, rozmerov 1450/2760 - D11 (nadsvetlík 1450/690) farba biela, vrátane prahu, kľučky a rozety (FAB), vrátane bielych interiérových žalúzií	ks	1,000	480,000	480,00
163	M	611d12-555	Dodávka drevených dverí jednokrídlových, s nadsvetlíkom, rozmerov 900/2600 - D12 (nadsvetlík 900/630)	ks	2,000	458,000	916,00
164	M	611d13-1-555	Dodávka plastových dverí dvojkrídlových, s nadsvetlíkom, a pevným bočným svetlíkom, rozmerov 2290/2950 - D13 (bočný svetlík 760 x 2200 + otváracie kridla 850 + 570 x 2200 + nadsvetlík 2290 x 750) + rozširovací profil + rohový profil, farba biela, vrátane prahu, kľučky a rozety (FAB), vrátane bielych interiérových žalúzií	ks	1,000	1 390,000	1 390,00
166	M	611o1-555	Dodávka zostavy plastového okna - 4500/2030 - O1 (okná 5 x 900 x 2030) farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hliníkového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií	ks	2,000	850,000	1 700,00
168	M	611o2-1-555	Dodávka zostavy plastového okna - 5940/1760 - O2 - 1NP (okná 5 x 1190 x 1760) farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hliníkového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií	ks	1,000	1 200,000	1 200,00
169	M	611o2-2-555	Dodávka zostavy plastového okna - 5940/2080 - O2 - 2NP (okná 5 x 1190 x 2080) farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hliníkového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií	ks	1,000	1 350,000	1 350,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
171	M	611o3-11-555	Dodávka plastového okna - 1180/1750 - O3 - 1NP farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hlinikového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií	ks	4,000	295,000	1 180,00
172	M	611o3-12-555	Dodávka plastového okna - 1180/2080 - O3 - 2NP farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hlinikového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií	ks	4,000	360,000	1 440,00
174	M	611o3-21-555	Dodávka hlinikového okna - 1170/1750 - O3' - 1NP, požiarne odolnosť 30 min., farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hlinikového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií	ks	1,000	1 450,000	1 450,00
175	M	611o3-22-555	Dodávka hlinikového okna - 1180/2080 - O3' - 2NP, požiarne odolnosť 30 min., farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hlinikového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií	ks	1,000	1 580,000	1 580,00
177	M	611o4-555	Dodávka zostavy plastového okna - 4460/760 - O4 (okná 2 x 1450 x 760 + 1 x 1560 x 760) farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hlinikového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií	ks	1,000	640,000	640,00
179	M	611o5-555	Dodávka zostavy plastového okna - 5940/2080 - O5 (okná 1 x 850 x 2080 + 4 x 885 x 2080 + 2 x 775 x 2080) farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hlinikového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií	ks	2,000	1 380,000	2 760,00
181	M	611o6-555	Dodávka zostavy plastového okna - 5940/2050 - O6 (okná 5 x 1190 x 2050) farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hlinikového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií	ks	1,000	1 150,000	1 150,00
182	M	611o2-1-555	Dodávka zostavy plastového okna - fix - 1840/2950 - O7 (okná 2 x 860 x 2200 + nadsvetlík 1720/750) + rohový profil, farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hlinikového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií	ks	1,000	1 080,000	1 080,00
185	M	611vo-555	Dodávka dreveného výdajného okna, výsuvného - 880/800 - VO, vrátane obojstranného dreveného parapetu	ks	4,000	230,000	920,00
52	K	766662112	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	10,000	30,000	300,00
53	M	5491502040	Kovanie - 2x kľučka, povrch nerez brúsený, 2x rozeta BB, FAB	ks	10,000	30,000	300,00
54	M	6117103100	Dvere vnútorné jednokridlové, výplň papierová voština, povrch fólia M10, plné, šírka 600-900 mm	ks	10,000	105,000	1 050,00
55	K	766662132	Montáž dverového kridla otočného dvojkrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	6,000	35,000	210,00
56	M	5491502040	Kovanie - 2x kľučka, povrch nerez brúsený, 2x rozeta BB, FAB	ks	6,000	30,000	180,00
57	M	6117103100,1	Dvere vnútorné dvojkrídlové, výplň papierová voština, povrch fólia M10, plné, šírka 1400-1500 mm	ks	5,000	250,000	1 250,00
58	K	766702111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	10,000	90,000	900,00

PČ Typ Kód Popis MJ Množstvo J.cena [EUR] Cena celkom [EUR]							
59	M	6117103138	Zárubňa vnútorná obložková PRAKTIK, DTD doska, povrch fólia, rozmer 600-900/1970 mm, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	10,000	120,000	1 200,00
60	K	766702121	Montáž zárubní obložkových pre dvere dvojkridlóvé	ks	10,000	100,000	1 000,00
61	M	6117103141	Zárubňa vnútorná obložková, DTD doska, povrch fólia, rozmer 1250-1850/1970 mm, pre stenu hrúbky 180-250 mm, pre dvojkridlóvé	ks	10,000	150,000	1 500,00
62	K	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	441,643	0,350	154,58

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

9 252,99

116	K	767995105-555	Oceľová výmena rámov D+M (1 varianta navrhnutá statikom)	ks	4,000	980,000	3 920,00
117	K	998767201-555	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	43,660	1,500	65,49
196	K	767995105-555	Oceľová výmena rámov D+M (D4 varianta navrhnutá statikom)	ks	2,000	800,000	1 600,00
63	K	767113150,1	Montáž sanitárnych stien a priečok	m2	2,000	350,000	700,00
64	K	767113150,19	Dodávka a montáž konštrukcie rampy so zábradlím	m2	5,760	510,000	2 937,60
65	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	19,930	1,500	29,90

771 - Podlahy z dlaždíc

9 885,56

66	K	771411015	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 100 x 200 mm	m	92,040	4,000	368,16
67	M	5978152000	Obkladačky pórovinové jednofarebné hladké A 200x100 la	m2	18,408	15,000	276,12
68	K	771571112	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	280,840	18,500	5 195,54
69	M	5978650320	ELECTRA dlaždice, rozmer 297x297x8 mm, farba žltá	m2	286,457	13,100	3 752,59
70	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	110,205	2,660	293,15

775 - Podlahy vlysové a parketové

158,45

71	K	775413220	Montáž prechodovej lišty priskrutkovaním	m	16,800	2,500	42,00
72	M	6119800962	Lišta prechodová PR7K samolepiaca, B40 mm, s hladkým povrchom, PARKETT PLUS	m	16,968	6,800	115,38
73	K	998775201	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	1,354	0,790	1,07

776 - Podlahy povlakové

6 299,51

74	K	776470010	Lepenie a rezanie podlahových soklov z koberca	m	83,600	3,000	250,80
76	K	776572310	Lepenie textilných podláh - kobercov z pásov	m2	203,520	6,960	1 416,50
77	M	6970005200	Koberec všívaný OPTIMA, , trieda záťaže 32	m2	233,159	19,800	4 616,55
78	K	998776201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	60,221	0,260	15,66

781 - Dokončovacie práce a obklady

4 605,11

79	K	781441027	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 300x600 mm	m2	132,530	18,500	2 451,81
80	M	5978650140	CONCEPT obkladačka, rozmer 298x598x10 mm, farba svetlo - béžová	m2	135,185	15,000	2 027,78
81	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	83,678	1,500	125,52

783 - Dokončovacie práce - nátery

2 022,39

82	K	783812110	Nátery olejové farby bielej omietok stien dvojnás. 1x email a 2x plným tmel.	m2	293,100	6,900	2 022,39
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

784 - Dokončovacie práce - malby

2 335,30

84	K	784152473	Malby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, strojne nanášané dvojnásobné, tónované s bielym stropom na hrubozrný podklad výšky do 3, 80 m	m2	1 167,650	2,000	2 335,30
----	---	-----------	---	----	-----------	-------	----------

M - Práce a dodávky M

5 900,00

21-M - Elektromontáže

5 900,00

211	K	2108800320-555	Rekonštrukcia technológie potravinového výťahu (v zmysle revízie skutkového stavu technológie výťahu)	sub	1,000	5 900,000	5 900,00
-----	---	----------------	---	-----	-------	-----------	----------

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

1 050,00

85	K	HZS001	Práve v HZS	hzs	150,000	7,000	1 050,00
----	---	--------	-------------	-----	---------	-------	----------

GZS - GZS

300,00

86b	K	GZS1	GZS	sub.	0,500	300,000	150,00
86a	K	GZS1-555	GZS	sub.	0,500	300,000	150,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ROZŠÍRENIE KAPACIT MŠ HÚSKOVA - MČ KVP - dokumentácia rozostavanej stavby 2019

Objekt: 0002 - Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Košice, Tr. SNP 40/A, 040 11 Košice

Zhotoviteľ:

PPSK invest. družstvo, Ochodárska 13089/50, 831 02 Bratislava

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 29.10.2019

IČO:

IČO DPH:

IČO: 50476246

IČO DPH: SK2120340618

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtu				9 440,53
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				9 440,53
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižena	20,00%	z	9 440,53	1 888,11
Cena s DPH		v	EUR	11 328,64

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 29.10.2019

Pečiatka

Radoslav Čurlej, predseda

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: ROZŠÍRENIE KAPACÍT MŠ HÚSKOVA - MČ KVP - dokumentácia rozostavanej stavby 2019

Objekt: 0002 - Elektroinštalácia

Miesto:

Dátum:

29.10.2019

Objednávateľ: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice Projektant:

Zhotoviteľ: PPSK invest družstvo,Odborárska 13089/50, 831 Spracovateľ:

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	9 440,53
M - Práce a dodávky M	9 210,53
21-M-01 - Montáž-Elektroinštalácia	2 333,51
21-M-02 - Materiál - hrubá montáž Elektroinštalácia	6 877,02
GZS - GZS	230,00
 2) Ostatné náklady	 0,00
 Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	 9 440,53

ROZPOČET

Stavba: ROZŠÍRENIE KAPACÍT MŠ HÚSKOVA - MČ KVP - dokumentácia rozostavanej stavby 2019

Objekt: 0002 - Elektroinštalácia

Miesto: Dátum: 29.10.2019

Objednávateľ: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice Projektant:
Zhotoviteľ: PPSK invest družstvo, Odborárska 13089/50, 831 Spracovateľ:

PČ Typ Kód Popis MJ Množstvo J.cena [EUR] Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu 9 440,53

M - Práce a dodávky M 9 210,53

21-M-01 - Montáž-Elektroinštalácia 2 333,51

5	K	210110041	Spínače polozapustené a zapustené vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1	ks	12,000	3,220	38,64
6	K	210110042	Spínače polozapustené a zapustené vrátane zapojenia sériový - radenie 5	ks	1,000	3,220	3,22
7	K	210110045	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia stried.prep.- radenie 6	ks	26,000	3,220	83,72
8	K	210110046	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia krížový prep. - radenie 7	ks	4,000	4,600	18,40
9	K	210110047	Montáž a zapojenie tlačítka CENTRAL STOP	ks	1,000	6,900	6,90
10	K	210111012	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená, 10/16 A 250 V 2P + Z 2 x zapojenie	ks	57,000	4,370	249,09
11	K	210110121	PC - dátová zásuvka 2x RJ45 cat.6,krytie IP20, montáž, pod omietkou	ks	4,000	5,750	23,00
14	K	210190002.1	RACK - dátový rozvádzač, typ skrine REN-10-60/40, pozri výkres č. E-5	ks	1,000	89,700	89,70
17	K	210201001	A - stropné prisadené svietidlo s prizmatickým difúzorom, 4x24W, EVG, 230V 50Hz, IP20 alebo ekvivalent	ks	20,000	9,200	184,00
18	K	210201000	A1 - nástenné svietidlo s prizmatickým difúzorom, 4x24W, EVG, 230V 50Hz, IP20 alebo ekvivalent	ks	4,000	9,200	36,80
19	K	210201002	B - stropné prisadené svietidlo s AL mriežkou, 2x36W, T8, 230V 50Hz, IP20 alebo ekvivalent	ks	34,000	9,200	312,80
20	K	210201003	C - stropné prisadené svietidlo s prizmatickým difúzorom, 2x35W, T5, ECG 230V 50Hz, IP44 alebo ekvivalent	ks	10,000	9,200	92,00
21	K	210201008	D - nástenné žiarivkové svietidlo, max 60W, 230V -50Hz, IP44 alebo ekvivalent	ks	7,000	9,200	64,40
22	K	210201011	D1 - nástenné žiarivkové svietidlo so senzorom pohybu, max 60W, 230V -50Hz, IP44 alebo ekvivalent	ks	4,000	9,200	36,80
23	K	210201004	N - LED núdzové svietidlo s autonómnym zdrojom na 3.hod + piktogram, 3W, 230V 50Hz, IP65 alebo ekvivalent	ks	16,000	9,200	147,20
35	K	210258988	Značenie protipožiarnych prestupov	hod	4,000	9,200	36,80
36	K	210320544	Zriadenie protipožiarnych prestupov	kpl	1,000	36,800	36,80
39	K	210321544	Meranie šk	kpl	1,000	32,200	32,20
40	K	203212457	Označenie na zásuvkách a na patch panely	ks	8,000	0,690	5,52
41	K	231024544	Zapojenie FTP dát.kábla na zásuvkách a na patch panely	ks	16,000	2,990	47,84
42	K	232135477	Revízná správa	kpl	1,000	450,000	450,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
43	K	210354778	Projekt skutočného vyhotovenia	kpl	1,000	200,000	200,00
44	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	11,972	11,500	137,68

21-M-02 - Materiál - hrubá montáž Elektroinštalácia

6 877,02

50	M	3410105000	Spínač jednopólový č.1, 10A 250V, typ LEGRAND Valena 7 744 01, krytie IP20 alebo ekvivalent, montáž pod omietku	ks	12,000	3,480	41,76
51	M	3203201254	Spínač sériový č.5, 10A 250V, typ LEGRAND Valena 7 744 05, krytie IP20 alebo ekvivalent, montáž pod omietku	ks	1,000	4,780	4,78
52	M	3410105100	Spínač striedavý č.6, 10A 250V, typ LEGRAND Valena 7 744 06, krytie IP20 alebo ekvivalent, montáž pod omietku	ks	26,000	3,750	97,50
53	M	3203545444	spínač striedavý č.7, 10A 250V, typ LEGRAND Valena 7 744 07, krytie IP20 alebo ekvivalent, montáž pod omietku	ks	4,000	5,810	23,24
54	M	3230154684	Tlačítka CENTRAL STOP	ks	1,000	18,230	18,23
55	M	3210320544	Zásuvka L+N+PE s detskou poistkou, 16A 250V, typ LEGRAND Valena 7 743 97, krytie IP20 alebo ekvivalent, montáž pod omietku	ks	57,000	4,460	254,22
56	M	3203546544	PC - dátová zásuvka 2x RJ45 cat. 6, typ Legrand Valena 7 742 33, krytie IP20 alebo ekvivalent, montáž pod omietkou	ks	4,000	20,530	82,12
59	M	3410403400	RACK - dátový rozvádzač, typ skrine REN-10-60/40, pozri výkres č. E-5	ks	1,000	238,050	238,05
60	M	3202024544	A - stropné prisadené svietidlo s prizmatickým difúzorom, typ SEC WEGA-C-PRISMA-EP 4x24W, EVG, 230V 50Hz, IP20 alebo ekvivalent	ks	20,000	140,000	2 800,00
61	M	3203546877	A1 - nástenné svietidlo s prizmatickým difúzorom, typ SEC WEGA-C-PRISMA-EP 4x24W, EVG, 230V 50Hz, IP20 alebo ekvivalent	ks	4,000	130,000	520,00
62	M	3210324544	B - stropné prisadené svietidlo s AL mriežkou, typ Interios WMX236ALDP, 2x36W, T8, 230V 50Hz, IP20 alebo ekvivalent	ks	34,000	25,810	877,54
63	M	3203545477	C - stropné prisadené svietidlo s prizmatickým difúzorom, typ OMS PLAST H PRISMA FDH G5, 2x35W, T5, ECG 230V 50Hz, IP44 alebo ekvivalent	ks	10,000	41,610	416,10
64	M	3203546054	D - nástenné žiarivkové svietidlo, Ecolite VIKTOR W131/B-BI, max 60W, 230V ~50Hz, IP44 alebo ekvivalent	ks	7,000	16,050	112,35
65	M	3203546788	D1 - nástenné žiarivkové svietidlo so senzorom pohybu, Ecolite VIKTOR W131-BI, max 60W, 230V ~50Hz, IP44 alebo ekvivalent	ks	4,000	25,710	102,84
66	M	3203540454	N - LED nudzové svietidlo s autonómnym zdrojom na 3.hod + piktogram, typ HELPLUX ZEL3ICEL 3W, 230V 50Hz, IP65 alebo ekvivalent	ks	16,000	62,330	997,28
77	M	3203544112	Protipožiarny prestup	kpl	1,000	36,800	36,80
78	K	PM	Podružný materiál	%	43,086	5,900	254,21

GZS - GZS

230,00

79b	K	GZS1	GZS	sub.	0,500	230,000	115,00
79a	K	GZS1	GZS	sub.	0,500	230,000	115,00

'C: L SI ROZPOČTU

Stavba: ROZŠÍRENIE KAPACIT MŠ HUSKOVA - MČ KVP - dokumentácia rozostavanej stavby 2019

Objekt: 0003 - Zdravotechnika

JKSO:

KS:

Miesto:

Dátum: 29.10.2019

Objednávateľ:

IČO:

Mesto Kečice, Tr. SNP 424A, 040 10 Kečice

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

IČO: 50476246

PPSK invest.družstvo, Ochošská 13089/50, 831 02 Bratislava

IČO DPH: SK2120340618

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

12 906,03

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

12 906,03

DPH základná 21,00%

0,00

0,00

znižná 20,00%

12 906,03

2 581,21

Cena s DPH

✓ EUR

15 487,24

Projek

Spracovateľ

Dátum . . .

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objedr

Zhotoviteľ

Dátum

:

Radoslav Čurlej, predseda

Dátum a podpis: 29.10.2019

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: ROZŠÍRENIE KAPACÍT MŠ HÚSKOVA - MČ KVP - dokumentácia rozostavanej stavby 2019

Objekt: 0003 - Zdravotechnika

Miesto: Dátum: 29.10.2019

Objednávateľ: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice Projektant:
Zhotoviteľ: PPSK invest družstvo, Odborárska 13089/50, 831 Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	12 906,03
8 - Rúrové vedenie	1 405,00
HSV - Práce a dodávky HSV	311,37
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	311,37
PSV - Práce a dodávky PSV	10 293,35
713 - Izolácie tepelné	75,68
715 - Izolácie proti chemickým vplyvom	90,84
721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia	981,60
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	787,56
725 - Zdravotechnika - zariad. predmety	8 357,67
M - Práce a dodávky M	896,31
36-M - Montáž prev., mer. a regúl. zariadení	689,31
GZS - GZS	207,00
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	12 906,03

ROZPOČET

Stavba: ROZŠÍRENIE KAPACÍT MŠ HÚSKOVA - MČ KVP - dokumentácia rozostavanej stavby 2019

Objekt: 0003 - Zdravotechnika

Miesto: Dátum: 29.10.2019

Objednávateľ: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice Projektant:
Zhotoviteľ: PPSK invest družstvo, Odborárska 13089/50, 831 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 12 906,03

8 - Rúrové vedenie 1 405,00

1	K	8912153212	D+M kombinovaná armatúra na ochranu pitnej vody BA 295-A DN 40	ks	1,000	840,000	840,00
2	K	8912153213	Montáž jemný filter so spätným preplachom F76S P DN 40	ks	1,000	565,000	565,00

HSV - Práce a dodávky HSV 311,37

311,37

17a	K	631312411	Mazanina z betónu prostého tr.C 8/10 hr.nad 50 do 80 mm	m3	1,440	109,540	157,74
18a	K	631362021	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo zváraných sietí z drôtov typu KARÍ	t	0,111	1 384,050	153,63

PSV - Práce a dodávky PSV 10 293,35

75,68

22a	K	7134111111-555	Montáž izolácie tepelnej potrubia D do 76 mm	m	18,000	2,460	44,28
25a	M	2837741566-555	TUBOLIT izolácia - trubica 35/13-DG (72) ARC-0033 Armacell AZ FLEX	m	5,000	1,600	8,00
26a	M	2837741597-555	TUBOLIT izolácia - trubica 54/13-DG (72) ARC-0033 Armacell AZ FLEX	m	13,000	1,800	23,40

715 - Izolácie protichemickým vplyvom 90,84

30a	K	715131001	Zhotovenie izolácie stav. konštr. fóliami lepenými celoplošne, včítane penetrácie podláh miestností	m2	2,400	36,340	87,22
31a	M	2832201000	IZOFOL fólia 621 hrúbka 0,6 mm	m2	2,400	1,510	3,62

721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia 981,60

35a	K	721173204HT	Potrubie z HT rúr pripájacie D 40x1, 8	m	14,000	7,050	98,70
36a	K	721173205HT	Potrubie z HT rúr pripájacie D 50x1, 8	m	6,500	7,220	46,93
37a	K	721173207HT	Potrubie z HT rúr pripájacie D 110	m	3,500	8,330	29,16
38a	K	721194104	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40x1, 8	ks	14,000	2,170	30,38
39a	K	721194105	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50x1, 8	ks	14,000	2,400	33,60
40a	K	721194109	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x2, 3	ks	2,000	3,550	7,10
41a	K	721221200P7	D+M Čistiaca tvarovka DN50	ks	3,000	9,830	29,49
42a	K	721221201P1	D+M Privzdušňovací ventil HL 900N	ks	1,000	45,020	45,02
43	K	721221201P2	D+M Zápachová uzávierka sifón HL610	ks	1,000	54,050	54,05
44	K	721221201P9	D+M Čistiaca tvarovka DN110	ks	4,000	26,390	105,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
45	K	725869301	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 40	ks	14,000	2,410	33,74
46	M	5514703200	Uzávierka zápachová sifón umývadlový HL137/40, biely invalidný DN40	ks	14,000	25,860	362,04
47	K	725869311	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezová do D 50 (pre jeden drez)	ks	2,000	2,600	5,20
48	M	2863120185	Drezový odtok jednodielny, D 50 úsporný, plast, sanitárny systém, GEBERIT	ks	2,000	13,770	27,54
49	K	725869340	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 50	ks	1,000	2,420	2,42
50	M	5516161200	Uzávierka zápachová sprchová samočistiaca HL5145/80 DN40/50 SN	ks	1,000	17,520	17,52
51a	K	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	77,500	0,670	51,93
52	K	998721102	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,060	20,390	1,22

722 - Zdravotechnika^ vnútorný vodovod

787,56

53a	K	722130214	Potrubi z ocel.rúr pozink.bežných-11 353.0, 10 004.0 zvarov, bežných-11 343.00 DN 32	m	4,500	16,500	74,25
54a	K	722130215	Potrubi z ocel.rúr pozink.bežných-11 353.0, 10 004.0 zvarov, bežných-11 343.00 DN 40	m	12,500	19,270	240,88
72a	K	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	108,000	1,290	139,32
73a	K	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	108,000	3,000	324,00
74a	K	998722102	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,489	18,630	9,11

725 - ^Zdravotechnika^zariad. predmety

8 357,67

75	K	725119109	Montáž tlačidlového splachovača	ks	2,000	11,560	23,12
76	M	5516423005542	OEBERIT Tlačidlo	ks	2,000	32,190	64,38
77	K	725119308	Montáž záchodovej misy kombinovanej	súb	10,000	28,560	285,60
78	M	642013389021	Detský klozet spodný odpad	ks	10,000	130,000	1 300,00
79	K	725119410	Montáž záchodovej misy zavesenej s rovným odpadom	ks	2,000	29,900	59,80
80	M	6420139410	Sanitárna keramika WC kombi rovný	ks	2,000	178,210	356,42
83	K	725119721V	Montáž predsieňového systému vane do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	súb	1,000	32,600	32,60
84	M	5516423005457V	Predsieňový systém pre výlevku (rám s nosičom armatúr)	ks	7,000	212,000	212,00
86	K	725245104	Montáž - zástena sprchová jednokrídlová do výšky 2000 mm a šírky 1000 mm	súb	1,000	37,850	37,85
87	M	5548443200	Kút sprchový CLASSIC - CDO 2/900rozmer 880-940cm	ks	7,000	227,700	227,70
88	K	725291112	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, toaletná doska	súb	12,000	4,710	56,52
89	M	6429462300	Doska keramická toaletná	ks	12,000	36,230	434,76
90	K	725219401	Montáž umývadla na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	súb.	14,000	25,560	357,84
91	M	642013057810	Sanitárna keramika detské umývadlo 40cm	ks	70,000	48,000	480,00
92	M	6420130570	Sanitárna keramika umývadlo 65cm	ks	2,000	110,000	220,00
93	M	6424310375	Sanitárna keramika umývadlo 45 cm rohové	ks	2,000	115,000	230,00
94	K	725219601	Montáž stĺpa umývadla	súb	14,000	3,280	45,92
95	M	6429125100	Stĺp biely k umývadlu	ks	14,000	27,780	388,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
96	K	725319112	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, hranatých, s rozmerom do 600 x 600 mm, bez výtokových armatúr	súb	2,000	11,360	22,72
97	M	5523155200	Kuchynský drez na dosku	ks	2,000	80,480	160,96
98	K	725332320	Montáž výlevky keramickej závesnej bez výtokovej armatúry	súb	2,000	16,140	32,28
99	M	5523400000	Výlevka smaltovaná	ks	2,000	64,900	129,80
100	K	725829601	Montáž batérii umývadlových stojankových pákových alebo klasických	ks	16,000	8,900	142,40
101	M	55146520001	Batéria umývadlová pre zmiešanú vodu	ks	10,000	46,000	460,00
102	M	5513006030	Umývadlová stojanková páková batéria	ks	4,000	48,000	192,00
103	M	5514662240	Stojanková drezová batéria	ks	2,000	55,000	110,00
104	K	725819401	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	súb	44,000	5,000	220,00
105	M	5514109000	Ventil pre hygienické a zdravotnícke zariadenia rohový mosadzný T 65 1/2" s rúrkou a ružicou	ks	44,000	6,110	268,84
106	K	725839203	Montáž batérie vaňovej nástennej G 1/2	súb	2,000	3,700	7,40
107	M	5514512300	Batéria vaňová mosadzná s ručnou sprchou TU 8115 XPS 1/2"x 100 mm	ks	2,000	72,710	145,42
108	M	5514812000	Predĺženie s nátr. a čapom T 216 1/2"x 100 mm	ks	2,000	3,560	7,12
109	K	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	1,000	2,770	2,77
110	M	5514513100	Batéria sprchová mosadzná s ručnou sprchou TU 8120 XPS 1/2"x 100 mm pre zmiešanú vodu	ks	1,000	75,780	75,78
111	K	725989101	Montáž skrinky s nerezovými dvierkami	ks	6,000	13,800	82,80
112	M	5516757500	Skrinka s nerezovými dvierkami	ks	6,000	28,750	172,50
171	M	5516757500	Kúpeľňový ventilátor E-Style 100 pro BBT - časový dobeh, guľôčkové ložiská, spätná klapka	ks	7,000	58,650	410,55
172	K	725989101	Dopojenie odetrávacích ventilátorov k rozvodu elektro vrátane inštaláčného materiálu	súb	7,000	97,750	684,25
173	K	725989101	Montáž dvierok kovových lakovaných	ks	8,000	6,790	54,32
174	M	5516757500	Dvierka 30x30 lakované	ks	8,000	18,400	147,20
113	K	998725102	Presun hmôt pre zariadenia predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,717	21,100	15,13

M - Práce a dodávky M

896,31

36-M - Montáž prev.,mer. a regul.zariadení

689,31

114a	K	36202035K1	Závesy,konzoly, objímky,pevne body	sub	1,000	258,750	258,75
115a	K	36202035K2	Napojenie na existujúce rozvody kanalizácie	sub	2,000	144,900	289,80
116a	K	36202035K3	Napojenie na existujúce rozvody vodovodu	sub	2,000	70,380	140,76

GZS - GZS 207,00

117b	K	GZS1	GZS	sub.	0,500	207,000	103,50
117a	K	GZS1	GZS	sub.	0,500	207,000	103,50

KYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ROZŠÍRENIE KAPACIT MČ HUŠKOVA - MČ KVP - dokumentácia rozostavanej stavby 2019

Objekt: 0004 - Vykurovanie

JKSO:

KS:

Miesto:

Dátum: 29.10.2019

Objednávateľ:

IČO:

Mesto Košice, Tr. SNP 43A, 801 01 Košice

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

IČO: 50476246

PPSK investičné družstvo, Opatovská 13089/50, 831 02 Bratislava

IČO DPH: SK2120340618

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				6 341,54
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				6 341,54
DPH základná	0%	z	0,00	0,00
znižovaná	20,00%	z	6 341,54	1 268,31
Cena s DPH		v EUR		7 609,85

Projekt

Spracovateľ

Dátum k

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objedn:

Zhotoviteľ

Dátum d

Radoslav Čurlej, predseda
Dátum a podpis: 29.10.2019

Peciara

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: ROZŠÍRENIE KAPACÍT MŠ HÚSKOVA - MČ KVP - dokumentácia rozostavanej stavby 2019

Objekt: 0004 - Vykurovanie

Miesto: Dátum: 29.10.2019

Objednávateľ: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice Projektant:

Zhotoviteľ: PPSK invest družstvo, Odborárska 13089/50, 831 Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	6 341,54
HSV - Práce a dodávky HSV	213,96
713 - Izolácie tepelné	124,48
PSV - Práce a dodávky PSV	5 977,58
733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie	400,00
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.	1 845,00
735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá	3 656,88
GZS-GZS	150,00
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	6 341,54

ROZPOČET

Stavba: ROZŠÍRENIE KAPACÍT MŠ HÚSKOVA - MČ KVP - dokumentácia rozostavanej stavby 2019

Objekt: 0004 - Vykurovanie

Miesto: Dátum: 29.10.2019

Objednávateľ: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice Projektant:
Zhotoviteľ: PPSK invest družstvo, Odborárska 13089/50, 831 Spracovateľ:

PČ Typ Kód Popis MJ Množstvo J.cena [EUR] Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu 6 341,54

HSV - Práce a dodávky HSV 213,96

1 - Zemné práce 61,12

1	K	113107132	Búranie podlahy v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, -0,50000t	m2	2,000	30,560	61,12
---	---	-----------	---	----	-------	--------	-------

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 28,36

2	K	631312411	Mazanina z betónu prostého tr.C 8/10 hr.nad 50 do 80 mm	m3	0,120	109,540	13,14
3	K	631362021	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo zvarovaných sietí z drôtov typu KARI	t	0,011	1 384,050	15,22

713 - Izolácie tepelné 124,48

4	K	713482121	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38	m	32,000	2,390	76,48
5	M	2837741529	Izolácia - trubica 18/20-DG (78)	m	32,000	1,500	48,00

PSV - Práce a dodávky PSV 5 977,58

715 - Izolácie proti chemickým vplyvom 75,70

715131001		Zhotovenie izolácie stav. konštr. fóliami lepenými celoplošne, včítane penetrácie podláh miestností	m2	2,000	36,340	72,68
7 M 2832201000		IZOFOL fólia 621 hrúbka 0,6 mm	m2	2,000	1,510	3,02

733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie 400,00

8 K 722130211N		Potrubie z ocel.rúr bezšvík DN 15		32,000	12,500	400,00
----------------	--	-----------------------------------	--	--------	--------	--------

734 - Ústredné kúrenie, armatúry. 1 845,00

9	K	734209101	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	60,000	2,500	150,00
10	M	42284612272	Ventil pre pripojenie hlavice priamy ventil 1/2	ks	25,000	76,200	405,00
11	M	55173007901	Termostatická hlavica na radiátor	ks	25,000	19,200	480,00
12	K	7345551011N	Pripojenie na existujúci systém UK	sub	60,000	13,500	810,00

735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá 3 656,88

13	K	735151822	Demontáž pôvodných radiátorov, -0,04675t	ks	25,000	4,470	111,75
14	K	735159220	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového do 1500mm	ks	16,000	16,560	264,96
29	M	4845379800-555	Vykurovacie teleso doskové ocelové KORAD 22K 500x1600 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	10,000	140,000	1 400,00

PČ Typ Kód Popis MJ Množstvo J.cena [EUR] Cena celkom [EUR]						
75	M	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 21K 4845373100 500x1200 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a jedným konvektorom	ks	10,000	96,980	969,80
16	M	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 4845380550 600x7000 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	3,000	102,920	308,76
32	M	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 4845380750-555 900x1400 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	1,000	139,000	139,00
18	K	Montáž vykurovacieho telesa panelového 735159230 dvojradového do 1980mm	ks	10,000	16,560	165,60
19	M	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 4845379800 500x7600 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	2,000	740,000	280,00
20	K	998735102 Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,484	35,150	17,01

GZS-GZS

150,00

21	K	GZS1 GZS	sub.	1,000	150,000	150,00
----	---	----------	------	-------	---------	--------

Obec Čaňa, zastúpená starostom Michalom Rečkom

Číslo: 92/2017-Ča

7.4.2017

Vec: Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav.

Dňa 5.4.2017 mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, ohlásilo stavebnú úpravu „Rozšírenie kapacít MŠ Húskova - MČ Košice KVP stavebno - technickými úpravami nevyužitých priestorov“, súp. č. 1288 na pozemku pare. č. 2797 v kat. úz. Grunt.

Obec Čaňa, zastúpená starostom, ako stavebný úrad í. stupňa, príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s § 57 ods. 2 stavebného zákona

oznamuje,

že proti uskutočneniu stavebných úprav „**Rozšírenie kapacít MS Húskova - MC Košice KVP stavebno - technickými úpravami nevyužitých priestorov**“, súp. č. 1288 na pozemku pare. č. 2797 v kat. úz. **Grunt**, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 2609 vo vlastníctve mesta Košice,

v rozsahu uvedenom v ohlásení nemá námietky.

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia.

Zabezpečiť podľa § 44 stavebného zákona primerané technické vybavenie a odborné vedenie uskutočňovania stavebných úprav kvalifikovanou osobou, uskutočňovať a užívať stavbu v súlade s príslušnými technickými normami.

Pri stavebných úpravách zabezpečovať okamžitý odvoz nepotrebného materiálu na povolenú skládku. Skladovanie materiálu na verejnom priestranstve sa zakazuje.

Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 57 ods. 5 stavebného zákona toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitých predpisov.

Michal Rečka
starosta obce

Doručuje sa:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice