

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č. 2019002255**

(podľa § 15ln a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN :	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva
	Ing. Róbert Hézsely - člen predstavenstva
Sídlo :	Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie :	
IBAN :	
IČO :	36 570 460
DIČ :	2020063518
IČ DPH :	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa.
vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany dňa 21.07.2016 uzatvorili zmluvu o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2016001406, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočívalo v povinnosti Mesta Košice strpieť na zaťažených pozemkoch, dotknutých stavbou „**Košice - Lorinčík - kanalizácia**“ uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia, v rozsahu vymedzeným geometrickým plánom č. 15/2016 zo dňa 29.02.2016, vyhotoveným vyhotoviteľom GEOTEAM - M.Z., Löfflerova č.2 Košice, overeným Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 14.03.2016 pod č. 191/2016. ako aj vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

2. Ako vyplýva z GP č. 15/2016, stavbou bola dotknutá aj parcela C KN č.99 - trvalý trávny porast vo výmere 43 m², vlastníkom ktorej bola Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu. Delimitačným protokolom o odovzdaní a prevzatí pozemkov pod stavbami Č.00758/2018-UVOP.U00035/18.00 (č.ZPN 1 18 000 357), uzavretým medzi Slovenským pozemkovým fondom Bratislava ako odovzdávajúcim a Mestom Košice ako preberajúcim, došlo k odovzdaniu parcely C KN č.99. v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva Mesta Košice.
3. Na základe skutočnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, Východoslovenská vodárenská, a.s. požiadala Mesto Košice o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele C KN č.99, k.ú. Lorinčík, ktorá bola podľa GP č. 15/2016 stavbou „Košice - Lorinčík - kanalizácia“ dotknutá v rozsahu 10 m².

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku, vedeným na LV č. 57, obec Košice - LORINČÍK, okres Košice II. katastrálne územie Lorinčík :
 - parcela C - KN č.99 - trvalý trávny porast vo výmere 43 m²
(ďalej len „zaťažený pozemok“)
2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku :
 - uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia (ďalej len „inžinierske siete“) vybudovaného v rámci stavby „**Košice - Lorinčík - kanalizácia**“ a to v rozsahu vymedzeným geometrickým plánom č. 15/2016, bližšie špecifikovaným v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm.f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III

Obsah a účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 15/2016 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok IV

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 15/2016 zo dňa 29.02.2016. vyhotoveným vyhotoviteľom GEOTEAM - M.Z., Löfflerova č. 2 Košice, overeným Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 14.3.2016 pod č. 191/2016 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch parciel reg. C KN a reg. E KN vo vyznačenom rozsahu.
2. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu známy a súhlasia s ním bez výhrad. Geometrický plán č. 15/2006 sa použije ako príloha návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II ods.2 zmluvy.

Článok VI

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.33/2016 zo dňa 30.03.2016, vypracovaného znalcom Ing.Františkom Heželom vo výške **41,98 EUR** (slovom: štyridsaťjeden 98/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 41,98 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2019002255
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VII

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. II ods.2 zmluvy,
- b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. V ods.3 zmluvy a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VIII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 02.12.2019

20. NOV. 2019
V Košiciach, dňa

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva