

Kúpna zmluva č. 2019002243
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice** zastúpené Ing. Jaroslavom Polačekom, primátorom
Sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN
IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: **Pavel Reštei,**
rodné číslo:
dátum narodenia:
bytom: Kaštielna 23, 040 15 Košice

a manželka **Lýdia Rešteiová,**
rodné číslo:
dátum narodenia:
bytom: Kaštielna 23, 040 15 Košice

/ ďalej len "kupujúci" /

L PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností, časti pozemku registra E - KN parcely č. 1-132/1 v pôvodnej výmere 1110 m², druh vodná plocha, zapísanej v LV č. 2491 ako novovytvorené parcely registra C-KN č. 524/1 (diel 4), druh záhrada vo výmere 130 m² a parcela č. 524/3 (diel 3), druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m², zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, v k. ú. Šaca, obec Košice - Šaca, okres Košice II, list vlastníctva nezaložený, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 344/2018 zo dňa 25. 10.2018 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16.11.2018 pod číslom GI-1106/2018 boli odčlenené od parcely registra E-KN č. 1-132/1 časti pozemkov a vznikli novovytvorené parcely č. 524/1 (diel 4), druh záhrada s výmerou 130 m² a parcela č. 524/3 (diel 3), druh zastavané plochy a nádvoria s výmerou 51 m² v k. ú. Šaca.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemky registra C-KN:
 - parcelu č. 524/1 (diel 4) s výmerou 130 m², druh záhrada
 - parcelu č. 524/3 (diel 3) s výmerou 51 m², druh zastavané plochy a nádvoriado bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 246 zo dňa 3.októbra 2019.

H. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola dohodnutá vo výške 8 650,- € (slovom: osemtisícšesťstopäťdesiat eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 8 650,-€ do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2019002243

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice vzvvvv.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

.....

5. Nakoľko kupujúci užíval predmetnú nehnuteľnosť pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 582,48 € (slovom: päťstoosemdesiatdva eur štyridsaťosem centov) za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:

VS 2019002243

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, finančnej náhrady vo výške 582,48 € a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 4 a 5 tejto zmluvy.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci, 2 rovnopisy predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa.....

Košice, dňa 28.11.2019

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Pavel Reštei
.....
Lydia Rešteiová