

Zmluva č. 20/2023/36

o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

VLASTNÍK: Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček- primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „vlastník “)

SPRÁVCA: Správa mestskej zelene v Košiciach

Štatutárny orgán.: Ing. Marta Popříková - poverená zastupovaním
štatutárneho orgánu príspevkovej organizácie
Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
číslo účtu :
IBAN :
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH : SK 2021157556

(ďalej len „správca “)

I. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Košice sa predložením štyroch žiadostí o nenávratný finančný príspevok zapojilo do výzvy č. IROP-PO4-SC431-2017-16 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „výzva o NFP“), z Integrovaného regionálneho operačného programu, Prioritná os 4 - Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie; Investičná priorita 4.3 - Prijímanie opatrení na zlepšenie mestského prostredia, revitalizácie miest, oživenia a dekontaminácie opustených priemyselných lokalít (vrátane oblastí, ktoré prechádzajú zmenou), zníženia znečistenia ovzdušia a podpory opatrení na zníženie hluku, špecifický cieľ 4.3.1 Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku; financovanej zo štrukturálnych fondov EÚ.

V rámci uvedenej výzvy Mesto Košice zrealizovalo projekty:

- "Regenerácia vnútrobloku sídliska Nad Jazerom. Košice"
- " Regenerácia vnútrobloku sídliska Železníky, Košice "
- " Regenerácia vnútrobloku sídliska Kuzmányho, Košice "
- " Regenerácia vnútrobloku sídliska Dargovských hrdinov, Košice ",

výsledkom ktorých bola realizácia stavieb, ktoré tvoria predmet zmluvy v zmysle čl. II a sú zároveň predmetom zverenia do správy v zmysle čl. III tejto zmluvy.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o zverení majetku mesta do správy (ďalej len „ zmluva“) je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice, uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy, do správy správcu.
2. Predmetom zmluvy je tiež úprava podmienok prevádzkovania predmetného majetku v súlade so schválenými žiadosťami o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“), uvedenými v čl. III. tejto zmluvy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti - stavby vo vlastníctve Mesta Košice a to :

1. Zeleň Baltická, Kaspická, Bukovecká, mobiliár, exteriérové športové prvky - EÚfondy

- Obstarávacia cena stavby : 74 324,36 EUR
- Zdroj financovania :
 - vlastný: 9 715,96 EUR
 - cudzí zo SR : 6 800,89 EUR
 - cudzí z EÚ: 57 807,51 EUR
- Dátum zaradenia : 01.12.2018
- Odpisová skupina : 4
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 12 rokov
- Mesačný odpis : 516,15 EUR
- Oprávky k 31.10.2019 : 5 677,65 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2019 : 68 646,71 EUR

Stavba sa nachádza na pozemkoch mesta Košice, pare.č.3838/2, 3838/5, 3838/6, 3838/7, 3838/11, 3838/15, 3838/18, 3838/19, 3838/21,3838/22, 3838/28, 3838/37, 3838/39, 3838/49, 3838/52, 3838/61, 3838/63, 3838/73, 3838/76, 3838/78, 3838/79, 3838/80, 3838/81, 3838/82, 3838/83, 3838/102, 3838/108, 4482/1, zapísané na LV č.l 1650, k.ú. Jazero.

Na realizáciu stavby boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 68 008,84 EUR na základe Zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302041K735-431-16 zo dňa 12.03.2018 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Mestom Košice.

2. Zeleň Užltorodská, Krakovská, Miškovecká, mobiliár, exteriérové športové prvky - E Úfondy

- Obstarávacia cena stavby : 52 538,68 EUR
- Zdroj financovania:
 - vlastný : 3 942,74 EUR
 - cudzí zo ŠR: 5 115,37 EUR
 - cudzí z EÚ : 43 480,57 EUR
- Dátum zaradenia : 01.12.2018
- Odpisová skupina : 4
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 12 rokov
- Mesačný odpis : 364,86 EUR
- Oprávky k 31.10.2019 : 4 013,46 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2019: 48 525,22 EUR

Stavba sa nachádza na pozemkoch mesta Košice, pare.č.3660/6, 3660/11, 3660/22, 3660/26, 3660/27, 3660/28, 3660/29, 3660/30, 3660/34, 3660/38, 3660/40, 3660/43, 3660/46, zapísané na LV č. 14465, k.ú. Južné Mesto.

Na realizáciu stavby boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 51 153,62 EUR na základe Zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302041J291-431-16 zo dňa 12.03.2018 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Mestom Košice.

3. Zeleň Nám.L.Novomeského, Magurská, Branisková, mobiliár, exteriérové športové prvky -EÚfondy

- Obstarávacia cena stavby : 122 237,35 EUR
- Zdroj financovania:
 - vlastný : 8 974,09 EUR
 - cudzí zo ŠR : 11 922,45 EUR
 - cudzí z EÚ : 101 340,81 EUR
- Dátum zaradenia : 01.12.2018
- Odpisová skupina : 4
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 12 rokov
- Mesačný odpis : 848,88 EUR
- Oprávky k 31.10.2019 : 9 337,68 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2019: 112 899,67 EUR

Stavba sa nachádza na pozemkoch mesta Košice, pare.č. 3805/1, 3805/4,3807/1,3807/3, 3807/4, 3807/5, 3807/6, 3807/7, 3807/10, 3807/12, 3807/13, 3807/14, 3807/16, 3807/17, 3807/28, 3807/29, 3807/31, zapísané na LV č. 12576, k.ú. Huštáky.

Na realizáciu stavby boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 119 321,28 EUR na základe Zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302041J295-431-16 zo dňa 12.03.2018 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Mestom Košice.

4. Zeleň Zupkova 1-3 5, Krosnianska 1-3 9, mobil i ň r, exteriérové športové prvky - E Ú fondy

- Obstarávacia cena stavby : 50 822,80 EUR
- Zdroj financovania :
 - vlastný: 2 541,14 EUR
 - cudzí zo ŠR : 5 082,27 EUR
 - cudzí z EÚ: 43 199,39 EUR
- Dátum zaradenia : 01.12.2018
- Odpisová skupina : 4
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 12 rokov
- Mesačný odpis : 352,94 EUR
- Oprávky k 31.10.2019 : 3 882,34 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2019:46 940,46 EUR

Stavba sa nachádza na pozemkoch mesta Košice, pare.č.2610, 2698, 2701, 2759, 2760, 2762, 2766, 2767, 2808, 2809, 2811, 2812/1, 2812/2, 2813, zapísané na LV č.l, k.ú. Furča.

Na realizáciu stavby boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 50 822,80 EUR na základe Zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302041M987-431-16 zo dňa 12.07.2018 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Mestom Košice.

O odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia zmluvné strany vyhotovia písomný protokol. Ak o to správca požiada, prílohou budú aj fotokópie zmlúv o poskytnutí NFP uvedených v čl. III tejto zmluvy a fotokópie zmlúv o dielo k jednotlivým stavbám uvedených v čl. III tejto zmluvy.

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v ČL III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 232 zo dňa 03.10.2019.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti zmluvy, avšak minimálne na dobu účinnosti a platnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí NFP k danému projektu.

VI. Zmluvné podmienky týkajúce sa zverenia do správy

Základné ustanovenia

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. správca vykonáva právne úkony pri správe zverného majetku podľa tejto zmluvy v mene vlastníka.
2. Správca je povinný podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.

Povinnosti správcu

4. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zverného majetku podľa zváženia vlastníka,
 - d) vykonávať údržbu a náklady s týmto spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním zverného majetku,
 - e) vzhľadom na to, že realizované stavby boli financované zo zdrojov Európskej únie, správca vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s obsahom príslušných zmlúv o poskytnutí NFP a ich dodatkov, vrátane všetkých príloh, a to predovšetkým v časti týkajúcej sa úpravy podmienok a rozsahu povinností Mesta Košice ako vlastníka priamo alebo nepriamo súvisiacimi so zhodnoteným majetkom. V tomto rozsahu správca zabezpečuje úlohy vyplývajúce pre prijímateľa - Mesto Košice,
 - f) pri plnení predmetu zmluvy je správca povinný zabezpečiť, aby v období trvania príslušnej Zmluvy o poskytnutí NFP a minimálne 5 rokov od ukončenia finančnej realizácie projektu nedošlo k podstatnej zmene projektu definovanej v článku 71 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1303/2013,
 - g) správca poskytne nevyhnutnú súčinnosť počas obdobia udržateľnosti projektu a je povinný zaslať údaje potrebné pri predkladaní následných monitorovacích správ projektu počas 5 rokov od finančného ukončenia projektu,

- h) Správca sa zaväzuje, že počas obdobia udržateľnosti projektu majetok nadobudnutý z NFP nemôže byť bez predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany poskytovateľa NFP a vlastníka:
- i. prevedený na tretiu osobu
 - ii. prenajatý tretej osobe alebo prenechaný do iného druhu užívania tretej osoby, v celku alebo čiastočne
 - iii. zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby (vrátane záložného práva)
 - iv. správca je povinný akúkoľvek dispozíciu s majetkom nadobudnutým z NFP vykonať až po udelení prechádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa NFP,
- i) správca sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona o pomoci a podpore a zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite a Zmluvy o NFP,
- j) správca je povinný uchovávať dokumentáciu k projektu do uplynutia lehôt podľa článku 7 odsek 7.2 Zmluvy o NFP a do tejto doby strpieť výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb v zmysle článku 12 VZP Zmluvy o NFP.
- k) správca je povinný dodržiavať zásady publicity a informovanosti v súvislosti so skutočnosťou, že predmet zverenia uvedený v čl.III bol spolufinancovaný s podporou EÚ (EFRR). Za týmto účelom je správca povinný rešpektovať pokyny vlastníka týkajúce sa zabezpečenia publicity zrealizovaných projektoch, ktoré obdrží po podpísaní tejto zmluvy,
- l) správca je povinný vo vzťahu k predmetu zverenia bezodkladne informovať vlastníka o akýchkoľvek vadách zistených v záručnej dobe v zmysle zmluvy o dielo ku každej zverenej stavbe.
6. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
7. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení.

Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj na povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o NFP

Oprávnenia správcu

8. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom Mesta Košice, ak to nie je v rozpore so Zmluvou o NFP. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.

Účtovné vzťahy

9. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
- a) zverený majetok vlastník sleduje ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta;
 - b) správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania;
10. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
11. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade s účinnou Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice je správca povinný predkladať na prerokovanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
12. Správca s predchádzajúcim súhlasom vykonáva pravidelné vyrad'ovanie fyzicky a morálne opotrebovaného zvereného majetku. Vyrad'ovacie protokoly podpísané oprávnenou osobou s príslušnou dokumentáciou je správca povinný predkladať k 15. 03. a 15. 09. príslušného roka na oddelenie právne a majetkové MMK.
13. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VII. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva :

a) **zaniká:**

- zánikom zvereného majetku
- zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu

b) sa zrušuje:

- dohodou zmluvných strán
- predajom zvereného majetku, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu
- výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty
- odstúpením od zmluvy

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
- ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy
- v prípade podstatného porušenia ustanovení zmluvy
- v prípade písomného požiadania zo strany RO pre IROP o ukončení správy

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť zverený majetok v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.

2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

4. Súčasťou tejto zmluvy je Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.

5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastníka.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa **28.11.2019**

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Marta Popříková
poverená zastupovaním
štatutárneho orgánu príspevkovej organizácie

PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: Mesto Košice
adresa : Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
(ďalej len „ odovzdávajúci “)

PREBERAJÚCI: Správa mestskej zelene v Košiciach
adresa: Rastislavova 79, 040 11 Košice
(ďalej len „ preberajúci “)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúceму do správy stavby vo vlastníctve Mesta Košice :

- 1. Zeleň Baltická, Kaspická, Bukovecká, mobiliár, exteriérové športové prvky**
- *EÚ fondy* - obstarávacia cena stavby : 74 324,36 EUR
- 2. Zeleň Užhorodská, Krakovská, Miškovecká, mobiliár, exteriérové športové prvky**
- *EÚ fondy* - obstarávacia cena stavby : 52 538,68 EUR
- 3. Zeleň Nám.L.Novomeského, Magurská, Branisková, mobiliár, exteriérové športové prvky**
- *EU fondy* - obstarávacia cena stavby : 122 237,35 EUR
- 4. Zeleň Znpkova 1 - 35, Krosnianska 1 - 39, mobiliár, exteriérové športové prvky**
- *EÚ fondy* - obstarávacia cena stavby : 50 822,80 EUR

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Zverenie majetku mesta do správy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 232 zo dňa 03.10.2019.

Deň odovzdania:

Predmet odovzdania sa odovzdáva ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúceму je technický stav predmetu odovzdania známy.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu.

V Košiciach dňa 26 - 11 - 2019

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

Mgr. Matej Čontofalský - zástupca riaditeľa
Magistrátu mesta Košice a vedúci oddelenia
právneho a majetkového poverený zastupovaním

Ing. Eva Verešová - vedúca referátu nakladania s majetkom

JUDr. Nataša Bursová - referát nakladania s majetkom

Za preberajúceho - Správa mestskej zelene v Košiciach:

Ing. Marta Popříková - poverená zastupovaním
štatutárneho orgánu príspevkovej organizácie

Igor Petričko - technik zelene (Nad Jazerom)

Dagmar Valentová - technik zelene (Juh)

Pavol Vasiľ - technik zelene (Staré Mesto)

Ing. Zdenka Dienesová - technik zelene (Dargovských hrdinov)